+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

850.000 €

REFERENCIA R5513263

Exclusiva Residencia Esquinera con Jardín Privado y Terraza en Nueva Andalucía, Marbella

3	2	111 m²	80 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella: un elegante apartamento contemporáneo ubicado en Los Naranjos, una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad, construida en 2022, representa la cúspide del diseño moderno, ofreciendo una privacidad inigualable, una luminosidad excepcional y serenas vistas a un pintoresco lago natural.

Con una generosa superficie construida de 164 m² y 111 m² de espacio interior útil, esta residencia esquinera ha sido meticulosamente diseñada para el confort y el estilo. Alberga tres amplios dormitorios, dos baños de diseño contemporáneo, un luminoso salón-comedor de concepto abierto y una cocina de vanguardia, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Su orientación sureste garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, mientras que su posición esquinera maximiza la privacidad y amplifica la sensación de espacio y exclusividad. La propiedad se presenta en impecable estado, lista para entrar a vivir, y se vende completamente equipada con un gusto exquisito.

Su Santuario Mediterráneo Privado

El jardín privado y la espaciosa terraza son, sin duda, los atributos más cautivadores de esta propiedad, ofreciendo un oasis personal para el disfrute al aire libre. Imagine comenzar sus mañanas con un café bajo el sol andaluz, organizar memorables cenas al aire libre con familiares y amigos, o simplemente relajarse en la tranquilidad de su propio espacio verde, admirando el apacible entorno natural. Este rincón de paz es el escenario perfecto para vivir la esencia del estilo de vida mediterráneo.

El exclusivo complejo residencial, cerrado y seguro, complementa esta experiencia con sus exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, y varias piscinas de diseño, creando un ambiente idílico para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas, permitiendo a sus residentes disfrutar de una vida sin preocupaciones.

Confort Moderno y Prestaciones de Lujo

Esta residencia ha sido equipada con las más modernas comodidades para asegurar un confort absoluto. Dispone de aire acondicionado centralizado para un clima perfecto en cualquier estación, un sistema de ventilación mecánica que garantiza una calidad de aire óptima, iluminación LED de bajo consumo y un eficiente sistema de agua caliente sanitaria mediante energía solar, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. El acceso a la vivienda se realiza cómodamente mediante ascensor.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos, y un trastero independiente, ofreciendo soluciones prácticas y seguras para todas sus necesidades. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Nueva Andalucía: Un Estilo de Vida Privilegiado

Los Naranjos, en Nueva Andalucía, es sinónimo de un ambiente residencial atractivo, rodeado de una exuberante vegetación y a un paso de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Los Naranjos Golf, Las Brisas y Aloha Golf. Esta ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.

La zona cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo supermercados de calidad, acogedoras cafeterías, restaurantes de renombre, modernos centros de fitness, exclusivos clubes deportivos y prestigiosas escuelas internacionales. El glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, epicentro del lujo y la vida social, se encuentra a tan solo 5 km, ofreciendo boutiques de diseñadores de alta costura, una exquisita oferta gastronómica, hermosas playas y una vibrante vida nocturna. Las excelentes conexiones por carretera facilitan el acceso al centro de Marbella, San Pedro de Alcántara y el resto de los encantos de la Costa del Sol.

¿Para Quién es Perfecta Esta Propiedad?

Esta propiedad representa una elección excepcional para familias que buscan un hogar moderno con un generoso espacio exterior privado, parejas que desean una elegante residencia vacacional, entusiastas del golf que anhelan vivir junto a los mejores campos, o compradores internacionales que desean sumergirse en el exclusivo estilo de vida mediterráneo. Su reciente construcción, su ubicación inmejorable y sus prácticas características la convierten también en una opción sumamente atractiva para inversores que buscan una propiedad con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.

Detalles Adicionales de la Propiedad

Superficie de parcela: 80 m² | Orientación: Sureste | Gastos de comunidad: aprox. 350 €/mes | Impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI): aprox. 1.144 €.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: La propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta el 16 de noviembre de 2026. Por favor, consulte la disponibilidad para visitas y las condiciones de alquiler. Esta es una maravillosa oportunidad para adquirir un apartamento contemporáneo con espacio exterior privado en una de las ubicaciones residenciales más solicitadas de Marbella, con un potencial de rentabilidad inmediato.

Detalles

Referencia	R5513263	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	80 m²
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella