+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

740.000 €

REFERENCIA R5513347

Exclusivo Chalet Adosado Esquinero Renovado en Elviria, Marbella: Lujo y Ubicación Premium

4	3	136 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Presentamos este magnífico chalet adosado, completamente reformado con un gusto exquisito, situado en Elviria. Esta es una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Elviria es sinónimo de lujo y vida mediterránea inigualable, famoso por sus playas espectaculares y ambiente selecto.

La propiedad disfruta de una proximidad excepcional al mar, a tan solo 10 minutos a pie. Su estratégica ubicación garantiza acceso rápido a las principales vías y a los exclusivos enclaves de Puerto Banús y el centro de Marbella.

Diseño Contemporáneo y Espacios Generosos

Este encantador chalet adosado esquinero combina la modernidad de una reforma integral con la calidez de un hogar mediterráneo. Con 136 m² construidos y una generosa parcela de 179 m², ofrece una combinación ideal de comodidad, privacidad y amplios espacios al aire libre, diseñados para el disfrute durante todo el año.

Distribuida inteligentemente en cuatro plantas, la vivienda cuenta con 4 luminosos dormitorios y 3 elegantes baños, pensados para maximizar la luz natural y crear ambientes serenos y acogedores.

Distribución por Plantas

Planta Baja: Integra una cocina de diseño, completamente equipada, y un espacioso salón-comedor con acceso directo a un hermoso patio privado. Esta zona exterior aprovecha el clima mediterráneo, perfecta para cenas al aire libre y relajación.

Primera Planta: Alberga dos luminosos dormitorios que comparten un baño completo con acabados modernos.

Segunda Planta: Dedicada al dormitorio principal, un santuario de paz. Incluye un baño completo en-suite y acceso directo a una "Torre" privada, transformada en un solárium exclusivo con impresionantes vistas panorámicas al mar, montañas y atardeceres de la Costa del Sol.

Sótano: Ofrece un dormitorio adicional, amplio y versátil, con su propio baño completo, ideal para invitados. Además, cuenta con un práctico trastero.

Un Entorno Residencial Exclusivo

El chalet adosado se integra dentro de una agradable comunidad residencial privada, caracterizada por sus cuidados jardines y una atractiva piscina comunitaria. Este entorno ofrece un ambiente de paz y seguridad, ideal para residencia permanente o casa de vacaciones. La urbanización de Cerrado de Elviria es conocida por sus complejos y villas, atrayendo a propietarios españoles y europeos.

Elviria, Marbella: El Estilo de Vida Definitivo en el Sur de España

Vivir en Elviria significa tener al alcance todas las comodidades y servicios: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias y servicios médicos. Su ubicación estratégica la sitúa cerca de las playas de Marbella y de Beach Clubs exclusivos como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabane Marbella Beach Club.

La zona es un paraíso para los entusiastas del golf, con campos de 18 hoyos como Santa María Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf. Marbella, una marca global, destaca por su glamour y clima excepcional, con 320 días de sol al año. Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir un chalet de lujo renovado, a un paso de la playa en Elviria, con terrazas, jardines comunitarios y codiciadas vistas al mar y a la montaña.

Detalles

Referencia	R5513347	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	740.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella