+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

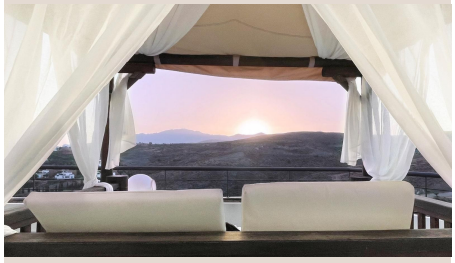
995.000 €

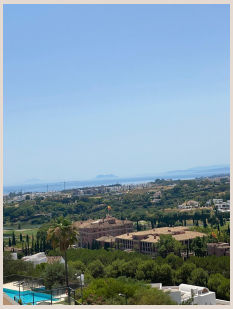
REFERENCIA R5513434

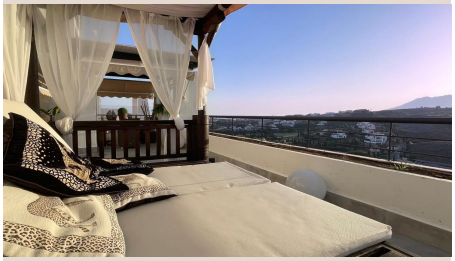
Descubra la Exquisitez: Apartamento de Lujo en Planta Baja con Vistas Panorámicas en Los Flamingos, Benahavís

3	2	157 m²	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un reino de lujo y serenidad con este excepcional apartamento en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización de Los Flamingos, Benahavís. Situado en el idílico sur de España, este enclave exclusivo es sinónimo de sofisticación y ofrece un estilo de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Este inmueble, una joya arquitectónica, combina generosos espacios interiores con una impresionante terraza privada de 91 m², presentando vistas que quitan el aliento al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y el impecable campo de golf.

Representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan disfrutar de la vida de lujo en uno de los resorts de golf más codiciados de la región. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar un hogar que no solo es estéticamente agradable, sino también sumamente confortable y funcional.

Un Santuario con Vistas que Cautivan

Con una superficie construida de 157 m², el apartamento se distingue por su diseño luminoso y espacioso, concebido para maximizar el confort y la armoniosa integración entre la vida interior y exterior. La disposición inteligente permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La joya de la corona es, sin duda, la extensa terraza privada de 91 m². Más que un simple espacio al aire libre, es un lienzo donde la naturaleza se despliega en todo su esplendor. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, para relajarse bajo el cálido sol español o para entretener a familiares y amigos mientras se deleitan con las espectaculares puestas de sol. Su orientación oeste asegura que cada tarde se convierta en un espectáculo visual, bañando el cielo con tonos dorados y escarlatas, una experiencia verdaderamente inolvidable desde la comodidad de su propio hogar.

Interiores de Lujo y Comodidad sin Compromisos

Este magnífico apartamento dispone de tres dormitorios muy bien proporcionados y dos baños elegantemente diseñados, incluyendo un dormitorio principal que se beneficia de un lujoso baño en suite, un verdadero refugio privado de calma y opulencia. Cada habitación ha sido diseñada pensando en el descanso y la privacidad, ofreciendo un espacio sereno para recargar energías.

Los acabados de alta calidad son una constante en toda la propiedad, destacando los elegantes suelos de mármol que aportan un toque de distinción y frescura, armarios empotrados que optimizan el espacio y la funcionalidad, y ventanas de doble acristalamiento que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Para su máximo confort, el apartamento está equipado con aire acondicionado para los cálidos veranos y calefacción central para los días más frescos, además de contar con internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en el mundo actual.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, se complementa con un lavadero independiente, añadiendo practicidad a la vida diaria. Las comodidades adicionales incluyen un trastero privado, un solárium exclusivo para disfrutar de más espacio al aire libre, y acceso directo mediante ascensor, asegurando la máxima conveniencia y accesibilidad para todos los residentes.

Exclusividad, Seguridad y Bienestar en Los Flamingos

El apartamento se enclava dentro de un complejo residencial cerrado, que garantiza la máxima tranquilidad y seguridad a sus residentes. Con seguridad 24 horas, un sistema de portero automático y un sistema de alarma, la paz mental está asegurada, permitiendo disfrutar plenamente del entorno sin preocupaciones.

Los residentes tienen el privilegio de acceder a una impresionante piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar del sol, así como a jardines paisajísticos de bajo mantenimiento que invitan a pasear y relajarse en un entorno de belleza natural. Para los amantes del deporte, las instalaciones de pádel tenis ofrecen una excelente oportunidad para mantenerse activo y socializar con vecinos.

Además, la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo con capacidad para más de un vehículo, ofreciendo comodidad adicional y protección para sus automóviles, una ventaja inestimable en cualquier comunidad de lujo.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Los Flamingos es un destino residencial de prestigio, estratégicamente posicionado cerca de campos de golf de renombre mundial, incluyendo el famoso Villa Padierna Golf Resort. Ofrece un entorno sereno y exclusivo, a la vez que proporciona un fácil acceso a las vibrantes playas, la exquisita gastronomía, las boutiques de lujo y la amplia gama de servicios internacionales y atracciones de estilo de vida que caracterizan a Marbella, Puerto Banús, Benahavís y la Costa del Sol en general.

Esta ubicación envidiable permite a sus habitantes disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y exclusividad de un resort de golf de élite y la proximidad a la efervescencia cultural y social de algunas de las localidades más glamurosas del sur de España.

Una Inversión Atractiva y un Estilo de Vida Soñado

Ya sea que esté buscando una residencia permanente de lujo, un elegante apartamento vacacional para escapadas memorables o una inversión inmobiliaria sólida en una ubicación privilegiada dentro de un resort de golf de primer nivel, este excepcional apartamento representa una oportunidad verdaderamente atractiva. La versatilidad de este inmueble lo convierte en una opción ideal para diferentes perfiles de compradores.

Para mayor comodidad, el mobiliario está disponible como extra opcional, lo que facilita una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de lujo.

Características Destacadas:

Apartamento de lujo en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños.

157 m² de superficie construida.

Amplia terraza privada de 91 m².

Vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf.

Orientación oeste con espectaculares puestas de sol.

Propiedad en excelente estado de conservación.

Piscina comunitaria y pistas de pádel tenis.

Aire acondicionado y calefacción central.

Suelos de mármol, doble acristalamiento y armarios empotrados.

Solárium privado, trastero y lavadero.

Garaje subterráneo con múltiples plazas de aparcamiento.

Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.

Ubicación principal en el resort de golf de Los Flamingos, Benahavís, sur de España.

Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.

Detalles

Referencia	R5513434	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	157 m²	Parcela	–
Terraza	91 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella