+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

455.000 €

REFERENCIA R5513500

Exquisito Apartamento de Dos Dormitorios en Resort de Lujo con Jardines Tropicales en Nueva Andalucía

2	2	76 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento de dos dormitorios, estratégicamente ubicado en el corazón de uno de los resorts más prestigiosos y solicitados de Nueva Andalucía, un enclave exclusivo en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este hogar excepcional, situado en la tercera planta de uno de los bloques mejor posicionados dentro del complejo, ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando vistas cautivadoras, una orientación privilegiada y acceso a una gama de servicios de primera clase. La ubicación en Nueva Andalucía no es solo una dirección, es una declaración de estilo de vida; sinónimo de campos de golf de renombre mundial, cercanía a la vibrante vida nocturna y las boutiques de lujo de Puerto Banús, y a solo minutos de las playas bañadas por el Mediterráneo, garantizando un estilo de vida de ocio y sofisticación bajo el cálido sol andaluz.

Al adentrarse en la propiedad, la luminosidad y el diseño moderno son inmediatamente evidentes. La cocina de concepto abierto, elegantemente diseñada y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye armoniosamente hacia un espacioso salón. Este espacio central ha sido concebido para la interacción y el disfrute, bañándose en luz natural que realza cada detalle. Desde el salón, se accede directamente a una generosa terraza, orientada al oeste, que se convierte en un santuario personal. Aquí, las impresionantes vistas sobre las cristalinas piscinas del resort y los exuberantes jardines tropicales crean un telón de fondo idílico. Esta terraza es el escenario perfecto para relajarse con un buen libro por la tarde, disfrutar de inolvidables cenas al aire libre o simplemente contemplar los espectaculares atardeceres que pintan el cielo andaluz, todo ello con la privacidad y la serenidad que solo un entorno como este puede ofrecer. La orientación oeste asegura que el apartamento reciba el sol de la tarde y la noche, creando un ambiente cálido y acogedor justo cuando más se desea.

El apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno de ellos concebido como un refugio de tranquilidad. El dormitorio principal es una suite en sí mismo, dotado de un elegante baño en-suite que invita a la relajación, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. El segundo dormitorio, igualmente confortable, se beneficia del uso de un segundo baño completo, ideal para invitados o miembros de la familia, garantizando la comodidad de todos los residentes. La distribución inteligente de los espacios se complementa con una práctica zona de lavadero, discretamente situada junto a la cocina, ofreciendo una solución funcional y organizada para las tareas del hogar, algo que a menudo se subestima en las propiedades de lujo. La atención al detalle en cada rincón de este hogar es palpable, desde la elección de los materiales hasta la optimización del espacio, todo pensado para una vida de distinción.

Este excepcional inmueble, que ha sido escasamente utilizado, se presenta en impecables condiciones, prácticamente como nuevo. Es una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo, meticulosamente mantenida y lista para ser habitada, sin necesidad de reformas ni esperas. La inversión en esta propiedad no es solo la adquisición de un hogar, sino la compra de un estilo de vida y de una pieza en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de Europa. La exclusividad de la zona de Nueva Andalucía, con su vibrante comunidad internacional y su infraestructura de servicios de primer nivel, garantiza tanto una alta calidad de vida como un sólido potencial de revalorización y rentabilidad para inversores que busquen ingresos por alquiler vacacional.

El resort en sí es una joya, una comunidad cerrada que encarna el concepto de vida de lujo y relax. Rodeado de jardines tropicales inmaculadamente cuidados que evocan un oasis de paz, el complejo ofrece una impresionante variedad de instalaciones diseñadas para satisfacer todas las necesidades y deseos. Los residentes tienen acceso a dos magníficas piscinas, perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño tranquilo. Un restaurante y cafetería dentro del resort ofrecen opciones culinarias de calidad, ideales para desayunos relajados o cenas especiales sin salir de casa. Para los entusiastas del deporte, varias pistas de tenis de alta calidad están a su disposición. Las familias apreciarán el parque infantil, diseñado para el disfrute seguro de los más pequeños. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas gracias a un servicio de seguridad 24 horas y conserjería, que se encarga de todos los detalles, ofreciendo una paz mental inestimable. Además, el complejo cuenta con aparcamiento subterráneo, proporcionando comodidad y protección para su vehículo.

En resumen, esta propiedad representa la elección perfecta tanto para quienes buscan una idílica residencia vacacional, un hogar permanente en un entorno de ensueño, o una inversión inteligente con un alto potencial de rentabilidad en el sur de

España. Ofrece un estilo de vida de resort relajado y sofisticado dentro de una comunidad atractiva, bien equipada y de prestigio inigualable en Nueva Andalucía. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y servicios de lujo, en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad excepcional a aquellos que buscan lo extraordinario.

Detalles

Referencia	R5513500	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	455.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella