+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

1.100.000 €

REFERENCIA R5513506

Villa Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella: Un Lienzo de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

6	5	590 m²	1.500 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente singular para adquirir y transformar una villa de proporciones extraordinarias, estratégicamente ubicada en La Mairena, uno de los enclaves de mayor encanto y prestigio en la Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no es solo una vivienda; es el punto de partida para crear una residencia de lujo espectacular, diseñada a la medida de los deseos más exigentes, en un entorno de belleza natural inigualable.

Anidada majestuosamente en las colinas de La Mairena, un santuario elevado por encima de la vibrante Elviria, esta villa se erige como un mirador privilegiado. Desde sus múltiples orientaciones, se despliegan vistas al mar Mediterráneo que quitan el aliento y panorámicas extensas que abarcan el majestuoso paisaje circundante. Este telón de fondo natural no solo proporciona una estética sublime, sino que envuelve a la propiedad en una atmósfera de serenidad y tranquilidad, un remanso de paz alejado del bullicio costero, pero íntimamente conectado con la esencia del estilo de vida mediterráneo.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Su emplazamiento elevado y altamente codiciado conjuga a la perfección el atractivo de las vistas abiertas sin restricciones, la inmersión en un entorno natural virgen y una generosa amplitud en cada uno de sus espacios. A pesar de esta sensación de aislamiento y exclusividad, la comodidad de la vida moderna se encuentra a solo un breve trayecto en coche. El animado centro comercial de Elviria, con su ecléctica oferta de tiendas de alta gama, restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías y todas las comodidades esenciales para el día a día, se halla a escasos cinco minutos.

Construida en el año 2001 con unos estándares de calidad originales excepcionales, esta villa ofrece una base sólida y robusta. Más allá de su impecable estructura inicial, representa una emocionante y excepcional oportunidad para una renovación y modernización integral. Para un nuevo propietario con visión, este es el lienzo perfecto para infundir su estilo personal y crear un hogar verdaderamente único y excepcional. Es la ocasión ideal para maximizar el potencial inherente a su ubicación privilegiada y a sus espectaculares vistas, convirtiéndola en una obra maestra arquitectónica que refleje el lujo contemporáneo y la elegancia atemporal.

Detalles que hacen de esta propiedad una inversión incomparable en el mercado inmobiliario de lujo:

La villa cuenta con 6 dormitorios amplios, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad a sus habitantes y sus invitados. Se complementan con 5 baños elegantemente equipados, garantizando funcionalidad y sofisticación en cada rincón. La superficie construida abarca 590 m², de los cuales 501 m² corresponden a la superficie habitable, proporcionando una magnitud ideal para el disfrute personal y el entretenimiento. Adicionalmente, dispone de 100 m² de terrazas, espacios perfectos para la vida al aire libre y la contemplación de las vistas, sumando un total aproximado de 690 m² incluyendo estos espacios exteriores.

El terreno en el que se asienta la villa es una joya en sí mismo: un extenso jardín de 1.500 m², que ofrece infinitas posibilidades para paisajismo personalizado, creación de áreas de ocio, piscinas infinitas o jardines botánicos que complementen la arquitectura y el entorno natural. La construcción data del año 2001, lo que asegura una base de calidad que permite afrontar la modernización con total confianza. Por supuesto, las vistas al mar Mediterráneo son impresionantes, un constante recordatorio de su ubicación idílica. A esto se suman unas vistas panorámicas al paisaje que prometen amaneceres y atardeceres inolvidables, enmarcando la belleza de la naturaleza andaluza.

Esta villa, con sus generosas proporciones, su extensa distribución interior y su sustancioso jardín, brinda un potencial extraordinario para ser transformada en una residencia mediterránea contemporánea de vanguardia. Imagine amplios espacios de vida que se abren fluidamente hacia terrazas bañadas por el sol, donde el aroma de la brisa marina se mezcla con el de los jardines meticulosamente diseñados. Visualice interiores elegantes y luminosos, cada ventana actuando como un marco viviente para las espectaculares vistas al mar y al campo, fusionando el lujo interior con la majestuosidad exterior.

Las posibilidades de diseño y uso son tan vastas como su imaginación. Ya sea que se conciba como un sofisticado hogar familiar, un santuario privado para el retiro y la desconexión, o una inversión de alto rendimiento para el alquiler de lujo, esta propiedad ofrece una flexibilidad sin igual. La Mairena, con su atmósfera apacible, sus pintorescas colinas y su pródiga belleza natural, es un tesoro escondido que combina la serenidad con la accesibilidad. Las mundialmente famosas playas de Marbella, sus prestigiosos campos de golf de clase mundial y su vibrante oferta de ocio y estilo de vida permanecen al alcance de la

mano, asegurando lo mejor de ambos mundos.

Esta es, en esencia, una propiedad que lo tiene todo: vistas ininterrumpidas, un espacio generoso para vivir y crear, y un carácter innegable que invita a la personalización. Representa una oportunidad dorada para dar vida a algo verdaderamente especial y único en las idílicas colinas de Elviria, un legado de lujo y exclusividad en el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty para explorar el vasto potencial de esta joya y comenzar a escribir el próximo capítulo de su vida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5513506	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	590 m²	Parcela	1.500 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella