+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

495.000 €

REFERENCIA R5513509

Excepcional Oportunidad de Inversión y Vida de Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

3	3	90 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir y transformar un espacioso apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, el vibrante corazón del prestigioso Valle del Golf. Con tres dormitorios generosamente proporcionados y dos baños completos, esta propiedad no es solo un hogar, sino un lienzo en blanco para crear el refugio mediterráneo de sus sueños o una inversión de alto rendimiento en el sur de España.

La ubicación es, sin duda, su activo más valioso. Nueva Andalucía es un enclave de lujo reconocido mundialmente, famoso por sus impecables campos de golf de primera clase, su ambiente cosmopolita y su incomparable calidad de vida. Este apartamento se encuentra estratégicamente situado para disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, combinando la tranquilidad de una comunidad exclusiva con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Vivir aquí significa sumergirse en un estilo de vida de élite, donde el sol, el deporte y el glamour se fusionan a la perfección.

A escasos pasos de su puerta, encontrará una plétora de vibrantes servicios locales, boutiques de diseño, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto. Centro Plaza, el epicentro comercial y social de la zona, está a una corta y agradable caminata, ofreciendo todo lo necesario para el día a día y el ocio. Además, la mundialmente famosa marina de Puerto Banús, con sus yates de lujo, sus exclusivas tiendas de marca y su vibrante vida nocturna, está a solo unos minutos en coche, garantizando un acceso rápido a la sofisticación y el entretenimiento que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

El apartamento, al ser una propiedad en planta baja, ofrece la comodidad y el privilegio de un acceso directo y sin barreras. Su diseño inteligente se abre a una generosa terraza cubierta privada, un espacio idílico para disfrutar del clima excepcional de Marbella durante todo el año. Desde aquí, las vistas se extienden sobre los magníficos jardines comunitarios, meticulosamente diseñados, y la refrescante piscina, creando un oasis de paz y serenidad. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre, mañanas tranquilas con un café o simplemente para relajarse bajo el sol andaluz.

En el interior, la distribución es notablemente espaciosa y funcional. Los tres dormitorios ofrecen un amplio espacio para el descanso y la privacidad, mientras que los dos baños brindan comodidad para residentes e invitados. Sin embargo, lo que realmente distingue a esta propiedad es su inmenso potencial. El diseño actual es una base sólida, pero representa una magnífica oportunidad para una redistribución o una modernización completa. Imagine transformar estos espacios en un hogar contemporáneo, con un diseño abierto, acabados de lujo y tecnología de vanguardia, adaptado por completo a sus gustos personales y necesidades de estilo de vida.

Aunque la propiedad se beneficiaría de una actualización estética, este requisito no es un inconveniente, sino una extraordinaria ventaja. Para el comprador visionario, representa la oportunidad perfecta para añadir un valor significativo al capital invertido. Podrá personalizar cada detalle, desde la elección de materiales y texturas hasta la configuración de cada habitación, creando un hogar que no solo refleje su estilo, sino que también maximice su valor de mercado. Esta es una inversión inteligente que promete un retorno sustancial y la satisfacción de haber creado algo verdaderamente único.

Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura, este apartamento garantiza tranquilidad y privacidad, un aspecto muy valorado en propiedades de lujo. La seguridad las 24 horas y el mantenimiento de las áreas comunes aseguran un entorno impecable y sin preocupaciones, permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo en Marbella. Esta exclusividad se suma al atractivo general de la propiedad, tanto para residentes como para posibles inquilinos.

Este apartamento está singularmente posicionado para ser una inversión inmobiliaria lucrativa con una alta demanda de alquiler, un gratificante proyecto de renovación o una residencia permanente ideal en una de las zonas más buscadas de Marbella. La constante afluencia de turistas de alto poder adquisitivo y el creciente interés por las residencias de lujo en la Costa del Sol aseguran un rendimiento excepcional para el alquiler vacacional, mientras que la demanda de alquiler a largo plazo para familias o profesionales es igualmente robusta. La revalorización del capital en Nueva Andalucía ha sido históricamente sólida, consolidando esta propiedad como un activo inmobiliario de gran valor.

Ya sea que busque un hogar para disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo, una base perfecta para sus escapadas de golf, o una inversión estratégica en un mercado en auge, esta propiedad ofrece un potencial ilimitado. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en el sur de España y moldearlo a su medida. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5513509	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella