+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

295.000 €

REFERENCIA R5513512

Exclusivo Refugio Costero en La Duquesa: Lujo y Comodidad a un Paso del Puerto

2	2	84 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos este luminoso apartamento, un verdadero tesoro en el prestigioso Edificio Mikonos, situado estratégicamente en la vibrante entrada del famoso Puerto de La Duquesa. Este no es solo un apartamento; es una invitación a un estilo de vida donde la sofisticación se fusiona con la autenticidad andaluza, ofreciendo la combinación perfecta de relajación y actividad.

La Duquesa, en el soleado sur de España, es conocida por su encanto singular. A diferencia de otros enclaves de la Costa, ha sabido conservar su espíritu genuino, mezclando la tradición pesquera con una moderna oferta de ocio y servicios de alta gama. Aquí, los días se alargan bajo un sol radiante, las noches se llenan de la brisa marina y cada momento es una celebración de la vida costera.

El apartamento, meticulosamente diseñado, ofrece un espacio armonioso y funcional de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite para mayor privacidad y confort. El salón, bañado por la luz natural, es el centro neurálgico de la vivienda, un lugar perfecto para el descanso o el entretenimiento. La cocina, independiente y completamente equipada, está pensada para los amantes de la gastronomía, mientras que el práctico lavadero anexo añade un extra de comodidad a su día a día.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espléndida terraza orientada al oeste. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el suave sol o de una copa al atardecer, mientras los colores del cielo se transforman en una paleta de tonos anaranjados y rosados. Esta orientación garantiza una abundante luz natural durante la tarde y hasta el crepúsculo, creando un ambiente cálido y acogedor en todo el hogar. La distribución inteligente del espacio maximiza la entrada de luz y la sensación de amplitud, haciendo de cada rincón un placer para habitar.

Desde la terraza y los ventanales del apartamento, las vistas se abren hacia una agradable zona de aparcamiento enmarcada por una cuidada vegetación, ofreciendo un oasis de calma visual. Más allá, la mirada se extiende sin obstáculos hacia las majestuosas montañas que abrazan la región, regalando un telón de fondo impresionante que cambia con las estaciones. Esta perspectiva abierta y serena proporciona una sensación de libertad y conexión con el entorno natural, un lujo poco común en ubicaciones tan céntricas.

La conveniencia es una característica distintiva de esta ubicación. Situado junto a una de las principales vías de acceso al puerto, la movilidad es excepcionalmente sencilla. Olvídese de las complicaciones de los atascos o las largas búsquedas de aparcamiento; la entrada y salida de la zona se realiza de manera fluida, permitiéndole disfrutar más de su tiempo y menos del trayecto.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. El vibrante puerto deportivo de La Duquesa se encuentra a escasos 50 metros, un corto paseo que le sumerge en el corazón de la vida social y gastronómica. Aquí, yates de lujo se mecen suavemente, mientras una variada oferta de restaurantes y terrazas le invitan a degustar lo mejor de la cocina local e internacional, con el murmullo del mar como banda sonora.

La dorada playa, con sus aguas cristalinas, está a apenas 100 metros, lo que significa que un baño refrescante o un día de sol y arena están siempre al alcance de la mano. La vida frente al mar en Puerto de La Duquesa es una experiencia en sí misma: desde animados paseos por el muelle hasta la práctica de deportes acuáticos, cada día ofrece una nueva aventura.

Pero la comodidad no se detiene ahí. Un supermercado bien surtido y una farmacia están a poca distancia a pie, asegurando que todas sus necesidades diarias sean cubiertas sin necesidad de usar el coche. Esto se traduce en una calidad de vida superior, donde la rutina diaria se simplifica y el tiempo libre se dedica a lo que realmente importa. Disfrute de la auténtica vida mediterránea, con todo lo necesario a su alcance, sin largas esperas ni desplazamientos.

El complejo residencial cuenta con una atractiva piscina comunitaria, un verdadero oasis para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol andaluz. Este espacio compartido es perfecto para socializar con vecinos o disfrutar de momentos de tranquilidad en un entorno bien cuidado.

La inclusión de una plaza de garaje es un valor añadido inestimable en una ubicación tan céntrica y concurrida. Lejos de las preocupaciones de aparcamiento, su vehículo estará seguro y accesible en todo momento, una ventaja fundamental tanto para residentes como para aquellos que buscan una propiedad vacacional o de inversión.

Ubicado en la primera planta y accesible mediante ascensor, el diseño arquitectónico del edificio eleva sutilmente esta propiedad, ofreciendo una perspectiva que equivale a la altura de un segundo piso. Esto proporciona una sensación de mayor privacidad y vistas aún más despejadas, sin sacrificar la facilidad de acceso.

Luz, una terraza envidiable, aparcamiento propio y la inmediatez del puerto y la playa a solo unos minutos a pie. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, un refugio idílico para sus escapadas, o una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento, este apartamento lo tiene todo.

La Duquesa, con su creciente popularidad y su encanto intemporal, garantiza un estilo de vida deseado y un potencial de revalorización sólido. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso. La vida que siempre ha soñado le espera.

Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente el encanto y el potencial de esta magnífica propiedad. Contáctenos hoy mismo para concertar su cita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5513512	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella