+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

780.000 €

REFERENCIA R5513605

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Higuerón: La Exclusividad de la Costa del Sol

2	2	126 m²	109 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo: un espectacular ático moderno de dos dormitorios ubicado en el prestigioso enclave de Higuerón, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de sofisticación, confort y una conexión ininterrumpida con la belleza del mar.

Un Santuario Moderno con Vistas Infinitas

Desde el momento en que se cruza el umbral de este magnífico ático, la luz y la amplitud se convierten en los protagonistas. Su diseño contemporáneo, caracterizado por líneas limpias y una paleta de colores neutros, crea una atmósfera serena y elegante. La joya de la corona es, sin duda, su amplísima terraza privada, un verdadero oasis al aire libre que ofrece vistas frontales y despejadas al resplandeciente mar Mediterráneo. Imagine desayunar con el sol naciente pintando el horizonte de tonos dorados, o disfrutar de cenas al aire libre bajo un manto de estrellas, con el suave murmullo de las olas como banda sonora.

Este exclusivo ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto la funcionalidad como el disfrute estético. El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor, un espacio diáfano que invita a la socialización y al relax. Integrada armoniosamente, se encuentra una cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, ideal para los amantes de la gastronomía que disfrutan cocinando mientras interactúan con sus invitados. La conexión directa y fluida de esta área con la gran terraza exterior amplía visualmente el espacio, creando una sensación de libertad sin igual y facilitando una vida interior-exterior que define el estilo de vida de la Costa del Sol.

Diseño Inteligente y Confort Excepcional

La distribución interior del ático ha sido pensada para ofrecer la máxima comodidad y privacidad. Cuenta con dos dormitorios generosamente dimensionados, cada uno concebido como un refugio personal. El dormitorio principal, un verdadero santuario, ofrece un ambiente de tranquilidad y vistas parciales o totales al mar, acompañado de un baño en-suite que rivaliza con los mejores spas. Los dos cuartos de baño completos, con sus acabados de lujo y diseño contemporáneo, garantizan funcionalidad y un toque de opulencia.

Un elemento distintivo de este ático son sus ventanales de suelo a techo, que no solo inundan cada rincón con abundante luz natural durante todo el día, sino que también enmarcan las espectaculares vistas panorámicas del entorno. Estos grandes ventanales difuminan la línea entre el interior y el exterior, permitiendo que la belleza del paisaje marino y las montañas circundantes formen parte integral de la experiencia de vida. La terraza, el epicentro del ocio al aire libre, se divide inteligentemente en varias zonas: un área para comedor al aire libre, perfecta para reuniones con amigos y familiares; una zona chill-out para relajarse con un buen libro; y un espacio dedicado a tomar el sol, donde podrá disfrutar del privilegiado clima andaluz durante más de 320 días al año.

Un Estilo de Vida Privilegiado en Higuerón West

Residir en Higuerón West significa disfrutar de un nivel de vida excepcional, donde la comodidad y el lujo se encuentran a su alcance. Este prestigioso resort ofrece a sus residentes una gama inigualable de instalaciones y servicios de primera clase. A pocos pasos de su hogar, encontrará el renombrado hotel Hilton, que alberga una selección de restaurantes de alta cocina y bares con ambientes sofisticados, perfectos para cualquier ocasión, desde un desayuno informal hasta una cena gourmet. Adyacente al hotel se encuentra uno de los clubes deportivos más prestigiosos de la Costa del Sol, un verdadero templo para el bienestar y la actividad física. Este club de élite cuenta con gimnasios de última generación, piscinas cubiertas y al aire libre, pistas de pádel y tenis, así como un completo spa donde podrá sumergirse en un oasis de relajación con tratamientos personalizados, saunas y piscinas de hidroterapia.

Ubicación Estratégica y Conectividad sin Igual

La ubicación de este ático en Higuerón, estratégicamente situado en el sur de España y en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una conectividad excepcional. Se beneficia de excelentes conexiones de tren, que proporcionan un acceso rápido y cómodo tanto al vibrante centro de Málaga, con su rica oferta cultural y gastronómica, como al Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, garantizando viajes fáciles y sin estrés. Además, para la comodidad de sus residentes, el propio resort dispone de un servicio de autobús lanzadera que facilita el desplazamiento interno y el acceso a todas las instalaciones sin necesidad de utilizar el coche.

Higuerón es conocido por su entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, pero a la vez a corta distancia en coche de las animadas playas de Benalmádena y Fuengirola, campos de golf de renombre mundial y encantadores pueblos andaluces como Mijas Pueblo. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la vibrante vida de la costa.

La Elección Perfecta para el Comprador Exigente

Este ático representa la propiedad ideal para aquellos compradores que buscan una residencia que combine a la perfección un diseño moderno y vanguardista, vistas espectaculares al mar y una extensa oferta de servicios y comodidades de lujo. Es una inversión en calidad de vida, en un entorno residencial consolidado y excelentemente equipado, diseñado para satisfacer las expectativas más altas. Un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones, y donde el confort y la belleza se fusionan para crear un hogar extraordinario.

- Amplia terraza privada con vistas panorámicas al mar y múltiples zonas de estar y relax.
- Luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada y grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural.
- Acceso a un exclusivo club deportivo, spa de lujo, restaurantes de alta cocina y excelentes conexiones de transporte por tren y autobús lanzadera.
- Perfecto para quienes valoran un estilo de vida moderno y sofisticado en un entorno residencial de élite, en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5513605	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	780.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	109 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella