

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

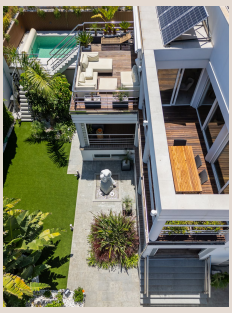
3.499.000 €

# Villa en San Pedro De Alcántara

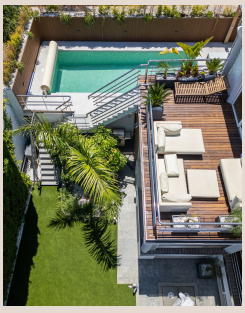
REFERENCIA R5513623

| 4 | 3 | 350 m² | 397 m² | 220 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Marbella a Tu Alcance. Una Villa Privada a Solo 270 Metros de la Playa San Pedro Beachside, Marbella | 3.500.000 € | 370 m² | 4 dormitorios | 3 baños Un café por la mañana junto al mar. Almorzar en tu restaurante favorito. Jugar al pádel, ir de compras y salir por la noche — todo a un paseo. Y, al volver a casa, disfrutar de tu propia piscina climatizada, jacuzzi, cine privado y terraza en la azotea con vistas al mar y a La Concha. Reformada íntegramente en 2023, esta villa contemporánea en San Pedro Beachside combina la privacidad de una vivienda con jardín propio con la comodidad de una de las mejores ubicaciones de Marbella para disfrutar del día a día. Situada a unos 270 metros de la playa de Cortijo Blanco, permite vivir la costa sin tener que depender del coche para cada salida. UNA UBICACIÓN QUE TRANSFORMA EL DÍA A DÍA A un paseo encontrarás decenas de restaurantes, cafeterías y locales, clubes deportivos, comercios, supermercados, panaderías y pastelerías. Salir a comprar pan recién hecho, hacer la compra, cenar con amigos y regresar caminando a casa forma parte de la comodidad de esta ubicación. Al mismo tiempo, la villa se encuentra en una zona tranquila de San Pedro de Alcántara, con un jardín privado y espacios para desconectar. En las proximidades se encuentran Nueva Alcántara Club, con pistas de pádel y restaurante, y THE I/O, con instalaciones de fitness. Laude San Pedro International School está a aproximadamente 300 metros de la propiedad. La playa y el paseo marítimo invitan a caminar por la mañana, correr o recorrer la costa en bicicleta en dirección a Puerto Banús y la Milla de Oro. Una ubicación donde resulta igual de sencillo organizar un día activo, una tarde en familia o una velada gastronómica. Otro atractivo de la zona es el proyecto previsto de regeneración del litoral de San Pedro de Alcántara, que contempla la recuperación de playas de arena y su protección frente a la erosión. SALÓN, COMEDOR Y COCINA CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA El amplio salón disfruta de vistas a La Concha y cuenta con una elegante chimenea de gas Faber, que aporta un ambiente acogedor también fuera de la temporada de verano. El comedor, con capacidad para 10–12 comensales, ofrece espacio para comidas familiares y reuniones con amigos. Desde la cocina, completamente equipada, se puede contemplar el mar mientras se cocina. La zona de día se completa con dos terrazas: una destinada a comedor exterior, con una gran mesa, y otra de estar, con un cómodo sofá. Desayunar al aire libre, disfrutar de largas sobremesas o terminar el día con una copa de vino puede convertirse en parte de la rutina. CUATRO DORMITORIOS PARA LA FAMILIA Y LOS INVITADOS La planta de dormitorios dispone de tres dormitorios y amplias terrazas. El dormitorio principal cuenta con baño privado y vistas a La Concha. Los otros dos dormitorios comparten un baño. Una terraza con vistas al jardín y acceso directo al mismo facilita disfrutar de los espacios exteriores. El cuarto dormitorio se encuentra en la planta inferior. Equipado con dos camas individuales y un amplio armario, ofrece una estancia cómoda para invitados. CINE PROPIO, HAMMAM Y SALA PRIVADA DE OCIO La planta inferior está dedicada al descanso y al entretenimiento e incluye: * Sala de cine con un sistema de sonido profesional. * Hammam — baño de vapor con aromaterapia. * Sala de ocio con sofá y mesa de billar. * Mesas de póquer y ruleta. * Bar con frigorífico y máquina de hielo. * Cocina adicional. Un espacio para disfrutar de una película, relajarse después de entrenar o pasar una velada con amigos, con la privacidad de tu propia casa. PISCINA CLIMATIZADA, JACUZZI Y JARDÍN El jardín, con vegetación exuberante y una fuente ornamental, crea un entorno íntimo para el descanso. La amplia piscina dispone de una bomba de calor independiente y una cubierta, lo que permite disfrutar del baño más allá de los meses de pleno verano. Un jacuzzi, terrazas y zonas para tomar el sol completan los espacios exteriores. SOLÁRIUM EN LA AZOTEA CON VISTAS PANORÁMICAS La terraza de la azotea ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar, las montañas y La Concha. Un lugar para tomar el sol, disfrutar de una mañana tranquila o contemplar la puesta de sol. CONFORT DURANTE TODO EL AÑO El equipamiento de la villa incluye: * Suelo radiante alimentado por bomba de calor. * Aire acondicionado. * Instalación solar fotovoltaica. * Sistema domótico. * Sistema de alarma. * Persianas automáticas de seguridad. * Sonido Bose en determinadas estancias, en las terrazas y junto a la piscina. * Dos plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela, con acceso mediante portones. La villa es ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional junto al mar. Cuenta con licencia de alquiler turístico. La playa a pocos minutos de casa, la vida ■de ■San ■Pedro ■a un ■paseo ■y ■espacios ■privados ■para disfrutar ■del ■descanso a ■cualquier ■hora del ■día. Contacta ■con ■nosotros ■para recibir más ■información ■y ■concertar ■una ■visita ■privada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5513623 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.499.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 350 m² | Parcela | 397 m² |
| Terraza | 220 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión