+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



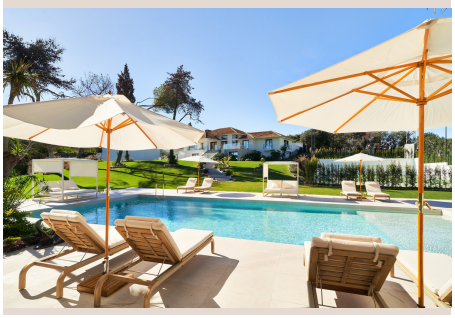
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

# Villa en San Pedro De Alcántara

3.995.000 €

REFERENCIA R5513641

| 6 | 7 | 449 m² | 6.593 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Bañada por la luz natural y rodeada de unos jardines de gran belleza, Villa Audrey es una excepcional propiedad de lujo que combina la elegancia atemporal con el diseño contemporáneo en uno de los entornos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol. La finca, que en su día fue propiedad de la legendaria Audrey Hepburn y del actor Mel Ferrer, transmite una sensación única de tradición y sofisticación. Situada en una amplia parcela privada de 6.000 m², esta moderna villa ha sido cuidadosamente diseñada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, ofreciendo total privacidad, amplios espacios y una fluida transición entre el interior y el exterior en todo el recinto. Las terrazas bañadas por el sol, los elegantes salones y los jardines maduros crean un ambiente perfectamente adecuado tanto para una vida familiar relajada como para un entretenimiento refinado. En el centro de la vivienda se encuentra una piscina privada climatizada rodeada de elegantes zonas de descanso, junto a una pista de tenis privada de tamaño reglamentario, una cocina al aire libre, una zona de barbacoa y múltiples terrazas cubiertas y al aire libre diseñadas para largas tardes y noches bajo el sol andaluz. La orientación sur de la propiedad realza la sensación de amplitud y la luz natural en todos los espacios. Los interiores combinan proporciones elegantes con el confort moderno, y cuentan con seis amplios dormitorios, entre los que se incluyen una suite de invitados en la planta baja, cuatro dormitorios adicionales en la planta superior y un espacio dedicado a despacho. Las zonas de salón y comedor de planta abierta se integran a la perfección con las terrazas y los jardines, mientras que los acabados de diseño, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado individual garantizan el confort durante todo el año. Entre las comodidades de lujo adicionales se incluyen un gimnasio totalmente equipado, una sala de juegos, amplios espacios de almacenamiento, un lavadero y un apartamento independiente para invitados o personal con su propia entrada privada. Una gran entrada enmarcada por una tranquila fuente y un patio con hermosos azulejos establece de inmediato un ambiente de exclusividad. El amplio camino de acceso privado tiene capacidad para hasta seis vehículos, mientras que los avanzados sistemas de seguridad proporcionan una total tranquilidad. Situada en una tranquila y prestigiosa calle residencial, rodeada de villas de alto nivel, Villa Audrey goza de una ubicación privilegiada a menos de 10 minutos de Puerto Banús, a 15 minutos de Marbella y a solo unos minutos de las playas, los campos de golf, los restaurantes de alta cocina, los clubes de bienestar y ■los ■principales ■colegios ■internacionales. Combinando ■tradición, ■privacidad ■y ■lujo ■contemporáneo, se ■trata ■de una ■extraordinaria ■oportunidad de ■inversión ■en ■uno ■de los destinos ■más ■codiciados ■del ■sur ■de ■España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5513641 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.995.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 7 |
| Construidos | 449 m² | Parcela | 6.593 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella