

EL PARAISO

535.000 €

REFERENCIA R5514256

# Exclusiva Oportunidad de Inversión y Residencia en El Paraíso, Costa del Sol

| 3 | 3 | 150 m² | 45 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: una elegante casa adosada de tres dormitorios y tres baños, totalmente amueblada, ubicada en la prestigiosa zona de El Paraíso. Esta propiedad representa no solo un hogar excepcional para una vida de lujo y confort, sino también una inversión estratégica sin igual en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Situada dentro de una comunidad cerrada y vigilada, esta residencia fusiona a la perfección la elegancia arquitectónica con la funcionalidad diaria, ofreciendo un estilo de vida que muchos anhelan.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la casa adosada revela un interior diseñado para el disfrute y la comodidad familiar. Sus amplias y bien distribuidas zonas de estar invitan a la relajación y a la convivencia, bañadas por una generosa luz natural que realza cada detalle. Los acabados de alta calidad y la cuidada selección de mobiliario contemporáneo, incluido en la venta, crean un ambiente sofisticado y acogedor a partes iguales. La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio funcional donde preparar deliciosas comidas para la familia y amigos, con acceso directo a áreas exteriores que permiten disfrutar del privilegiado clima mediterráneo.

La privacidad y el descanso están asegurados en cada una de sus tres espaciosas habitaciones. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo suficiente espacio para el mobiliario y armarios empotrados que maximizan el almacenamiento. Los tres baños, modernos y con toques de lujo, han sido equipados con grifería de diseño y elegantes revestimientos, proporcionando un oasis de bienestar para el día a día. Uno de ellos, en suite, dota al dormitorio principal de una exclusividad adicional, elevando la experiencia de habitar esta propiedad a un nivel superior.

Un valor añadido considerable de esta propiedad es su impresionante sótano. Este espacio diáfano ofrece una versatilidad extraordinaria y un potencial ilimitado para ser transformado según las necesidades y deseos de sus futuros propietarios. Imagínese una sala de cine privada para noches de entretenimiento, un gimnasio personal donde mantenerse en forma sin salir de casa, una bodega climatizada para los amantes del buen vino, o incluso un apartamento de invitados totalmente independiente para familiares y amigos. Las posibilidades son infinitas, añadiendo un significativo metraje cuadrado útil y personalizado a la vivienda. Además, la casa cuenta con un amplio garaje doble que garantiza un aparcamiento seguro y cómodo para dos vehículos, un lujo en esta deseada ubicación.

## Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Esta propiedad en El Paraíso no es solo un hogar; es una inteligente oportunidad de inversión con un rendimiento comprobado. Actualmente, genera unos ingresos por alquiler a largo plazo de 2.950 € al mes, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan rentabilidad y seguridad. Pero su potencial no termina ahí: la comunidad permite la obtención de una licencia turística, abriendo la puerta a un lucrativo mercado de alquiler vacacional a corto plazo. La demanda de propiedades de alta calidad en El Paraíso para estancias cortas es excepcionalmente alta, dada su ubicación estratégica y su proximidad a atracciones turísticas clave, asegurando una ocupación constante y rendimientos aún mayores. Esta flexibilidad la convierte en un activo inmobiliario de gran valor, capaz de adaptarse a diferentes estrategias de inversión.

## El Paraíso: Un Estilo de Vida Exclusivo en el Sur de España

El Paraíso es un nombre que evoca tranquilidad, exclusividad y un ambiente sofisticado. Esta prestigiosa urbanización, situada en el corazón de la Costa del Sol entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, y a pocos minutos del glamuroso Puerto Banús, es mundialmente conocida por su belleza natural y su oferta de ocio de primer nivel. Vivir en El Paraíso significa disfrutar de la serenidad de un entorno residencial rodeado de exuberantes campos de golf y paisajes mediterráneos, sin renunciar a la conveniencia de tener a mano todos los servicios y comodidades.

La proximidad a los famosos campos de golf de la zona, como El Paraíso Golf Club y Atalaya Golf & Country Club, la convierte en un destino idílico para los entusiastas de este deporte. A pocos minutos en coche, las doradas playas de la Costa del Sol invitan a disfrutar del sol, el mar y una amplia gama de deportes acuáticos. La zona también cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, supermercados, centros de salud y prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para el establecimiento de familias.

El sur de España, con su inigualable clima mediterráneo de más de 300 días de sol al año, su rica cultura, su exquisita gastronomía y su gente amable, ofrece una calidad de vida incomparable. Esta casa adosada en El Paraíso se posiciona como el epicentro perfecto para explorar y vivir todas las maravillas que esta región tiene para ofrecer, desde escapadas a pintorescos pueblos blancos hasta excursiones a parques naturales o la vibrante vida nocturna de Marbella.

### Su Nuevo Hogar o Inversión Perfecta en la Costa del Sol

Ya sea que esté buscando una inversión de alquiler fiable con un flujo de ingresos constante, una flexible propiedad para alquiler vacacional que maximice la rentabilidad, o un hogar permanente ideal para la vida familiar durante todo el año, esta casa adosada lo tiene todo. Ofrece el espacio, la seguridad y el ambiente acogedor de una comunidad consolidada. Confort, estilo y una inmejorable ubicación se fusionan en esta propiedad altamente codiciada, prometiendo un estilo de vida de ensueño en el paraíso del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva oferta y a dar el siguiente paso hacia la adquisición de una propiedad que superará todas sus expectativas.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5514256 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 535.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 150 m² | Parcela | – |
| Terraza | 45 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión