+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

Apartamento en Los Flamingos

745.000 €

REFERENCIA R5514298

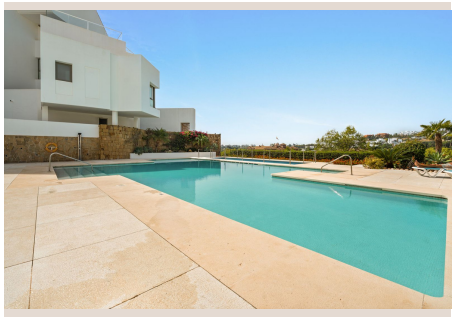
3	3	165 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Excepcional Apartamento de 3 Dormitorios en Planta Baja en Tee 5, Los Flamingos Golf Resort – Precio Especial para Venta Inmediata **745.000 € | 3 Dormitorios | 165 m² Construidos | 76 m² de Terrazas | Garaje y Trastero | Orientación Sur** Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento en planta baja extraordinariamente amplio, con orientación sur, situado en **Tee 5, una de las consolidadas comunidades residenciales del prestigioso Los Flamingos Golf Resort**, en Benahavís. **Con un precio muy competitivo de tan solo 745.000 €, incluyendo todo el mobiliario interior, y ofrecido para una venta inmediata**, esta propiedad destaca por sus generosos espacios, privacidad y excelente calidad de vida en uno de los complejos de golf más exclusivos de la Costa del Sol. ### Interiores Espaciosos y Excepcionales Zonas Exteriores El apartamento cuenta con una impresionante **superficie construida de 165 m²**, que incluye un extraordinario **salón-comedor de 46 m²**, tres cómodos dormitorios y estancias amplias y bien distribuidas. Su privilegiada orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día, mientras que las vistas hacia el oeste permiten disfrutar de agradables panorámicas del campo de golf y de la elegante casa club de Los Flamingos. Uno de los principales atractivos de esta propiedad son sus magníficos espacios exteriores, que incluyen una **terraza cubierta de 60 m² y otra terraza descubierta de 16 m²**. Estas amplias zonas son ideales para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando el tranquilo entorno del complejo de golf durante todo el año. Frente a las terrazas se extiende un amplio jardín ajardinado que, aunque legalmente forma parte de las zonas comunes, disfruta de una ubicación especialmente privada y, en la práctica, es utilizado exclusivamente por este apartamento. Esto proporciona una extraordinaria sensación de amplitud y privacidad, ofreciendo el ambiente de una villa privada con todas las ventajas, comodidades y seguridad de una comunidad residencial. El precio también incluye **una amplia plaza de aparcamiento en garaje cubierto y un trastero independiente**. ### Exclusiva Urbanización Cerrada con Seguridad las 24 Horas Tee 5 es una atractiva urbanización residencial rodeada de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, que ofrece a sus residentes un entorno tranquilo, privado y seguro. La comunidad dispone de **una gran piscina comunitaria, amplias zonas verdes ajardinadas y seguridad las 24 horas**, lo que la convierte en una excelente opción tanto para residencia habitual como para segunda vivienda de lujo o propiedad vacacional de fácil mantenimiento. Su arquitectura residencial de baja altura y sus generosos espacios verdes contribuyen a crear un ambiente relajado y exclusivo dentro del prestigioso complejo de Los Flamingos. ### Tres Campos de Golf e Instalaciones de un Resort de Cinco Estrellas Los Flamingos Golf Resort es uno de los destinos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, reconocido por su magnífico entorno natural, sus exclusivas propiedades residenciales y sus excelentes instalaciones de ocio. Los residentes disfrutan de la proximidad de tres magníficos campos de golf: - **Flamingos Golf:** El emblemático campo de campeonato de 18 hoyos del complejo, famoso por sus espectaculares paisajes y vistas al Mediterráneo. - **Alferini Golf:** Un exigente campo de campeonato situado en un precioso valle natural, especialmente apreciado por los golfistas experimentados. - **Tramores Golf:** Un agradable campo ejecutivo, complementado por la prestigiosa Michael Campbell Golf Academy. En el corazón del complejo se encuentra el magnífico **Anantara Villa Padierna Palace Resort**, un lujoso hotel de cinco estrellas inspirado en la arquitectura de un palacio italiano, que ofrece alta gastronomía, elegantes terrazas, un extraordinario spa y excelentes instalaciones de ocio. La combinación de campos de golf de primer nivel, servicios hoteleros de cinco estrellas y un entorno cuidadosamente mantenido convierte a Los Flamingos en una ubicación especialmente atractiva para compradores internacionales. ### Tranquilidad y Exclusividad a Pocos Minutos de las Playas y Todos los Servicios A pesar de su entorno tranquilo y privado, Los Flamingos disfruta de una ubicación excepcionalmente conveniente en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Las playas mediterráneas de Costalita y la Nueva Milla de Oro se encuentran a pocos minutos en coche, junto con conocidos clubes de playa, restaurantes y paseos marítimos. Las cercanas zonas de Cancelada, Bel Air y Guadalmina ofrecen supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, las boutiques y restaurantes de lujo de Marbella y el encantador casco antiguo de Estepona se encuentran a poca distancia, al igual que numerosos colegios internacionales, instalaciones deportivas y otros prestigiosos campos de golf. Esta privilegiada ubicación ofrece una combinación ideal de tranquilidad, privacidad, lujo y comodidad. ### Una Oportunidad Excepcional – 745.000 € con Mobiliario Incluido Con **165 m² construidos, 76 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, una amplia zona ajardinada de uso privado en la práctica, tres dormitorios, un magnífico salón de 46 m², plaza de garaje y trastero**, esta propiedad ofrece una extraordinaria amplitud en relación con su precio de venta. **Se ofrece completamente amueblada por 745.000 €, con un precio establecido expresamente para facilitar una venta inmediata**, representando una excelente oportunidad para adquirir una espaciosa vivienda en uno de los complejos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Una elección ideal para compradores que buscan la amplitud y el estilo ■de ■vida ■al ■aire libre ■de ■una ■villa, ■combinados ■con el ■confort, ■la seguridad ■y ■las comodidades ■de ■una ■exclusiva ■comunidad residencial. **Se recomienda ■concertar ■una ■visita ■lo ■antes ■posible.**

Detalles

Referencia	R5514298	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	745.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella