+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

4.600.000 €

REFERENCIA R5514373

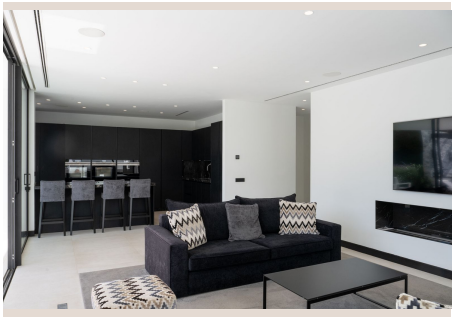
Villa de Lujo y Diseño en la Milla de Oro de Marbella: Un Refugio de Sofisticación en el Corazón del Glamour Mediterráneo

5	5	727 m²	1.071 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Enclavada en una de las parcelas más codiciadas de la Milla de Oro, la dirección más emblemática y prestigiosa de Marbella, esta villa de impecable diseño se alza como un verdadero testamento de exclusividad y buen gusto. Disfrutando de una orientación sur inmejorable, la propiedad se beneficia de una luminosidad excepcional y vistas abiertas, situada en un entorno residencial privilegiado en Marbella, un epicentro de lujo en el sur de España. Su ubicación estratégica la sitúa a escasos minutos de los restaurantes más aclamados de la región, exclusivos clubes de playa, boutiques de alta costura y todas las comodidades que definen el estilo de vida de la Costa del Sol. Tanto Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna y marina de yates de lujo, como el encantador casco antiguo de Marbella, con sus calles empedradas y plazas históricas, se encuentran a poca distancia, mientras que el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, es accesible en aproximadamente 45 a 50 minutos en coche, garantizando una conectividad inigualable.

Presentada en condiciones de "obra nueva" y con un nivel de impecabilidad asombroso, esta impresionante villa encapsula la esencia del diseño contemporáneo fusionado con una funcionalidad exquisita. Sus proporciones generosas y una meticulosa atención al detalle se complementan con una integración de tecnología de vanguardia, creando un hogar que no solo es un símbolo de estatus, sino también un santuario de confort y sofisticación. Cada rincón ha sido concebido para evocar una sensación de amplitud y bienestar, donde la estética moderna se encuentra con la calidez del hogar.

Diseñada magistralmente para maximizar la entrada de luz natural, la propiedad se distingue por sus imponentes ventanales de suelo a techo, que no solo enmarcan el exterior, sino que también inundan los espacios interiores con una luminosidad constante. Los salones de planta abierta, diáfanos y fluidos, invitan a la interacción y al disfrute, mientras que una elegante escalera principal se erige como un punto focal escultural, añadiendo un toque artístico y dramático. La orientación sur optimiza la captación de luz solar a lo largo de todo el día, bañando cada estancia con un brillo natural y una calidez envolvente. Esta conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores hace que la villa sea excepcionalmente idónea para abrazar el idílico estilo de vida mediterráneo, ofreciendo escenarios perfectos tanto para la relajación personal como para el entretenimiento de alto nivel.

La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, se integra armoniosamente en la principal área de estar. Este diseño de concepto abierto fomenta un ambiente de unión, convirtiendo la cocina en el corazón del hogar, un punto de encuentro natural para la familia y los invitados, donde la preparación de alimentos se convierte en una experiencia social. A lo largo de toda la residencia, la elección de materiales de alta calidad y una cuidada selección de detalles complementan a la perfección el diseño contemporáneo y pulcro, elevando la experiencia de vida a un nivel superior de lujo y refinamiento.

La villa ofrece un total de cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un santuario privado de confort y estilo. Además, cuenta con una habitación adicional de menor tamaño, cuya versatilidad permite transformarla en un funcional despacho para teletrabajo, una acogedora sala de estudio, o un dormitorio ocasional para invitados. El alojamiento principal se complementa con una impresionante gama de instalaciones dedicadas al ocio y al bienestar, pensadas para enriquecer el estilo de vida de sus residentes. Entre ellas, destacan un gimnasio privado completamente equipado, una relajante sauna para momentos de desconexión, y una dedicada sala de cine con su propio bar, creando el escenario perfecto para el entretenimiento hogareño, noches de películas inolvidables y reuniones sociales exclusivas.

En el exterior, la propiedad despliega una generosa extensión de espacios meticulosamente diseñados para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. Aquí encontramos una cocina al aire libre totalmente equipada y una zona de barbacoa, ideales para organizar cenas al fresco y eventos sociales. Una televisión exterior añade un toque de modernidad, permitiendo disfrutar de películas o eventos deportivos bajo el cielo estrellado. La abundancia de espacio ofrece múltiples ambientes para comer al aire libre, socializar y relajarse cómodamente con familiares y amigos. Una jacuzzi de lujo añade un toque de indulgencia adicional, invitando a sumergirse en la burbujeante calidez mientras se disfruta de la tranquilidad del entorno.

Esta villa es un prodigio de la ingeniería y el diseño moderno, equipada con una impresionante gama de comodidades y tecnología de vanguardia. Incluye suelo radiante en todas las estancias para un confort térmico óptimo, paneles solares para la

producción de agua caliente, un ascensor que conecta fluidamente los diferentes niveles de la propiedad, y un cuarto de lavado dedicado, diseñado para máxima eficiencia. Las características de hogar inteligente se integran a la perfección con un sistema de domótica KNX, persianas eléctricas para gestionar la privacidad y la luz con un solo toque, un sistema de sonido Sonos de alta fidelidad y altavoces integrados en el techo en toda la vivienda, creando una atmósfera envolvente. La seguridad se garantiza con un sistema de CCTV de última generación y un sistema de alarma monitoreado, proporcionando tranquilidad y protección a sus habitantes.

Un amplio garaje subterráneo ofrece espacio seguro y conveniente para estacionar entre tres y cuatro vehículos, añadiendo una capa de practicidad indispensable a esta excepcional residencia. Este detalle subraya el compromiso con la comodidad y la funcionalidad en cada aspecto del diseño.

Fusionando una dirección prestigiosa en la Milla de Oro de Marbella con una arquitectura contemporánea de vanguardia, tecnología avanzada y espacios sobresalientes diseñados tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de alta gama, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Es la elección perfecta para aquellos que anhelan disfrutar de un refinado estilo de vida en Marbella, en uno de los barrios residenciales más codiciados y exclusivos de toda la región. Un verdadero tesoro inmobiliario que promete una experiencia de vida sin igual en el corazón del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5514373	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.600.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	727 m²	Parcela	1.071 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella