+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

569.000 €

REFERENCIA R5514442

Exclusividad y Serenidad: Su Refugio de Lujo en la Planta Baja de Aloha, Nueva Andalucía

2	2	100 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida refinada en la exclusiva comunidad de Los Pinos de Aloha, un enclave codiciado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este exquisito apartamento en planta baja es una joya arquitectónica, meticulosamente renovada con los más altos estándares para ofrecer un hogar de lujo 'llave en mano'. Diseñado para quienes buscan la serenidad sin renunciar a la vibrante vida de la Costa del Sol, este inmueble representa una oportunidad inigualable para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el 'corazón verde' de Nueva Andalucía, Aloha es sinónimo de prestigio y conveniencia. Rodeado de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, este apartamento ofrece un oasis de calma y confort, a solo unos minutos de la efervescencia y el glamour de Puerto Banús. La proximidad a colegios internacionales de prestigio y a una amplia gama de servicios de alta gama consolida a Aloha como una de las direcciones más solicitadas de Marbella, un epicentro de lujo que combina una inmejorable conectividad con la tranquilidad de un entorno residencial.

Al acceder a este magnífico apartamento, se percibe de inmediato el esmero de su reciente reforma integral. Situado en la planta principal y diseñado en una sola planta, ofrece una comodidad excepcional, con una entrada privada a través de su propio jardín, lo que le confiere una sensación de villa independiente. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y el espacio, creando ambientes fluidos y acogedores. Un elegante hall de entrada da la bienvenida, conduciendo a un luminoso salón-comedor, el corazón social del hogar, donde la sofisticación se une a la funcionalidad.

La cocina es una obra maestra de diseño moderno y equipamiento de alta calidad. Ha sido terminada con materiales nobles y un estilo limpio y contemporáneo, ofreciendo no solo una estética impecable sino también una funcionalidad excepcional para los amantes de la gastronomía. Cada detalle, desde los electrodomésticos integrados hasta los acabados de encimera, ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia culinaria superior y un espacio que invita a la creatividad.

El apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, concebidos como santuarios privados para el descanso. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, ofreciendo un refugio de privacidad y confort. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, está servido por un segundo baño completo, garantizando la comodidad para residentes e invitados. Ambos baños reflejan la alta calidad de la renovación, con grifería de diseño, cerámicas de vanguardia y un mobiliario cuidadosamente seleccionado que realza la sensación de lujo y bienestar. La renovación, ejecutada con un estándar excepcional en cada rincón del inmueble, significa que usted puede mudarse directamente y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin preocuparse por nada.

El estilo de vida mediterráneo se extiende sin interrupciones al exterior. El apartamento se beneficia de una generosa terraza y dos encantadores porches que, en conjunto, suman más de 20 m² de espacio al aire libre. Este idílico espacio exterior, con vistas a la piscina comunitaria y a los exuberantes jardines maduros, es el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. Imagine desayunos bajo el sol de la mañana, largas y relajadas comidas con amigos o una copa de vino al atardecer, mientras la luz se desvanece suavemente sobre el valle. Es un rincón de paz y belleza que invita a la relajación y al disfrute en cualquier momento del día.

Más allá de sus impecables acabados y su confortable diseño, la ubicación de este apartamento es su carta de presentación. Aloha se ha consolidado como el epicentro del lujo en Marbella, ofreciendo una combinación perfecta de campos de golf de renombre mundial, restaurantes exclusivos, clubes de playa y una vibrante vida social. La proximidad a Puerto Banús, con su puerto deportivo de yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y playas doradas, garantiza una vida de ocio y entretenimiento al alcance de su mano. Las prestigiosas escuelas internacionales de Nueva Andalucía están a poca distancia, y el encantador casco antiguo de Marbella, con su rica historia y su exquisita oferta gastronómica, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche. Este apartamento no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Esta versátil propiedad es ideal para múltiples perfiles: un hogar perfecto para quienes buscan una residencia permanente con todas las comodidades, un refugio vacacional de lujo para evadirse del día a día, o una sólida oportunidad de inversión en el lucrativo mercado de alquiler de la Costa del Sol. Su condición de 'llave en mano' en una ubicación premium asegura un valor duradero y un atractivo constante.

Características destacadas:

- Renovado integralmente con los más altos estándares de calidad.
- Dos amplios dormitorios y dos elegantes baños (uno de ellos en suite).
- Diseño en planta baja, en un único nivel, con entrada privada a través del jardín.
- Generoso espacio exterior con dos porches y una soleada terraza.
- Perteneciente a una comunidad consolidada y muy valorada en Aloha, en el corazón del Valle del Golf.
- A escasos minutos de Puerto Banús, campos de golf de prestigio y colegios internacionales.

Detalles

Referencia	R5514442	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	569.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella