+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

Villa en Casares

875.000 €

REFERENCIA R5514466

5	4	360 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una propiedad única en el corazón de Casares Pueblo: encanto andaluz, amplitud y un sinfín de posibilidades En pleno corazón de Casares Pueblo, uno de los pueblos blancos más bonitos y auténticos de Andalucía, se encuentra esta magnífica propiedad llena de carácter, luz y posibilidades. Una casa con personalidad propia, una preciosa fachada tradicional y una ubicación privilegiada que combina el encanto de la arquitectura andaluza con unas vistas panorámicas verdaderamente excepcionales. Con aproximadamente 120 m² por planta, la propiedad se distribuye en varios niveles y ofrece una versatilidad extraordinaria: una oportunidad ideal para quienes buscan una gran vivienda familiar, desean combinar residencia y negocio o quieren desarrollar un proyecto de alojamiento con encanto en uno de los destinos más especiales de la Costa del Sol. Planta baja: un espacio con infinitas posibilidades La planta baja alberga un amplísimo local que antiguamente funcionaba como restaurante y que conserva unas características especialmente interesantes para recuperar esta actividad. Su ubicación junto a una plaza abierta le proporciona un entorno privilegiado para un proyecto de restauración, un establecimiento gastronómico con personalidad o cualquier otra actividad que aproveche el atractivo y la autenticidad del pueblo. El espacio dispone, además, de varias despensas y un aseo, ofreciendo una base interesante para adaptar el inmueble a las necesidades de un nuevo negocio. Otra posibilidad sería transformar esta planta en un alojamiento independiente, creando una casa de huéspedes con identidad propia y múltiples opciones de explotación, siempre sujeto a la viabilidad urbanística y a los requisitos legales correspondientes. Primera planta: amplitud, luz natural y vistas al castillo El acceso a la vivienda principal se realiza a través de una entrada lateral que conduce, mediante una escalera, a la primera planta. Al entrar, nos recibe un magnífico y espacioso salón, un ambiente cómodo y acogedor que invita a disfrutar de la tranquilidad de la vida en el pueblo. Desde aquí se accede a uno de los dormitorios y se continúa hacia la zona de comedor, integrada con una cocina abierta que aporta amplitud y funcionalidad al conjunto. Esta planta dispone también de un segundo dormitorio, actualmente acondicionado como biblioteca, y un cuarto de baño completo. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que todas sus estancias son exteriores, lo que, unido a su orientación sur, proporciona una magnífica entrada de luz natural durante todo el día. Desde sus ventanas se contemplan unas bonitas vistas del Castillo de Casares y de la calle Carrera, una de las vías principales del pueblo, donde se aprecia el encanto de sus calles tradicionales y su arquitectura blanca. Una planta con espacios generosos, luz y una conexión permanente con el paisaje y la vida de Casares. Segunda planta: un apartamento lleno de encanto andaluz Subiendo por las escaleras interiores llegamos a un segundo apartamento que destaca por su carácter, sus detalles arquitectónicos y su ambiente acogedor. La entrada da paso a un bonito salón, revestido con piedra de Casares, que aporta textura, personalidad y una conexión especial con la arquitectura tradicional de la zona. La chimenea se convierte en el centro de este espacio, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad durante los meses más frescos. Los techos de madera añaden calidez y carácter, mientras que las vistas al pueblo y a las montañas crean un ambiente especialmente agradable. La cocina, bonita y funcional, está diseñada para aprovechar el espacio y ofrecer comodidad en el día a día. Esta planta cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos cuartos de baño completos, una distribución que ofrece comodidad tanto para una familia como para recibir invitados o estudiar diferentes posibilidades de alojamiento. Desde el salón se accede también a las escaleras que conducen a la zona de lavadero y a la azotea, uno de los espacios más extraordinarios de toda la propiedad. La azotea: un mirador privado sobre algunos de los paisajes más bellos de Andalucía En la parte superior de la casa encontramos una magnífica azotea desde la que se disfrutan unas vistas panorámicas de 360 grados, abiertas e ininterrumpidas, que convierten este espacio en un auténtico privilegio. Desde aquí, el paisaje se despliega en todas las direcciones: las imponentes formaciones de Sierra Crestellina, el verde del Valle del Genal, la naturaleza del Parque Natural de Los Alcornocales, el histórico Castillo de Casares y el Mediterráneo, con la costa y la playa en el horizonte. A todo ello se suma una perspectiva única sobre el propio pueblo, con sus características casas blancas escalonadas sobre la ladera, sus tejados tradicionales y sus calles serpenteantes. Un lugar perfecto para desayunar al sol, disfrutar de largas sobremesas, contemplar las montañas al atardecer o simplemente dejarse llevar por la tranquilidad de uno de los rincones más auténticos de la Serranía de Ronda. Pocas cosas representan mejor el estilo de vida andaluz que una azotea como esta, donde el paisaje, la luz y la arquitectura se convierten en protagonistas. Una ubicación privilegiada, con comodidad y buen acceso La propiedad se encuentra en una ubicación muy práctica dentro de Casares Pueblo, a aproximadamente un minuto a pie de las zonas de aparcamiento. Además, es posible llegar en coche hasta la puerta de la vivienda, una ventaja especialmente interesante en un pueblo de calles tradicionales y trazado sinuoso. Su situación permite disfrutar del ambiente, los comercios, los restaurantes y la vida cotidiana de Casares sin renunciar a la comodidad de tener los principales accesos a poca distancia. La fachada, con su estética tradicional, contribuye al atractivo de una propiedad que encaja perfectamente en el carácter arquitectónico del pueblo. Una propiedad, múltiples posibilidades Más allá de sus dimensiones, su luz y sus vistas, el verdadero valor diferencial de esta casa reside en su versatilidad. Su distribución actual permite contemplar distintas alternativas, según las necesidades y el proyecto de su futuro propietario: * Una gran vivienda

familiar, con espacios amplios y diferentes ambientes distribuidos en varias plantas. * Una vivienda con negocio propio, recuperando el antiguo restaurante de la planta baja y manteniendo las viviendas en los niveles superiores. * Un proyecto de alojamiento con encanto, aprovechando la posibilidad de organizar diferentes espacios residenciales. * Varias unidades de vivienda, estudiando las posibilidades de reorganización y adaptación del inmueble. Con aproximadamente 120 m² por planta, una orientación sur, abundante luz natural, espacios exteriores con vistas y una espectacular azotea panorámica, esta propiedad ofrece una combinación difícil de encontrar: dimensiones generosas, carácter andaluz, una ubicación céntrica y un potencial extraordinario. Una oportunidad para disfrutar de Casares y crear algo especial Casares es mucho más que un pueblo blanco. Es un lugar donde el tiempo parece transcurrir a otro ritmo, donde la arquitectura tradicional se integra con un paisaje espectacular y donde cada calle ofrece una nueva perspectiva de la belleza de Andalucía. Esta propiedad reúne todos esos elementos y añade algo especialmente valioso: la posibilidad de adaptarse a diferentes estilos de vida y proyectos. Una casa con historia, personalidad y un enorme potencial, ideal para quienes buscan una ■propiedad ■singular ■en ■el corazón ■de ■Casares ■Pueblo, ■ya ■sea para ■disfrutarla ■como residencia, ■combinar ■vivienda y ■actividad ■profesional ■o ■desarrollar un proyecto ■propio ■en ■un ■entorno ■verdaderamente ■excepcional.

Detalles

Referencia	R5514466	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	360 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella