

ESTEPONA

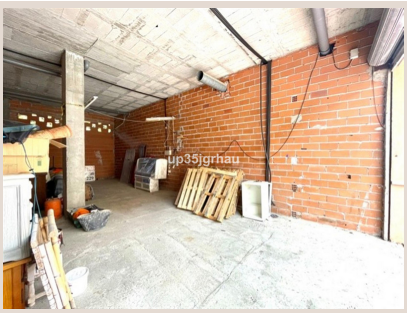
desde 299.000 €

REFERENCIA R5514625

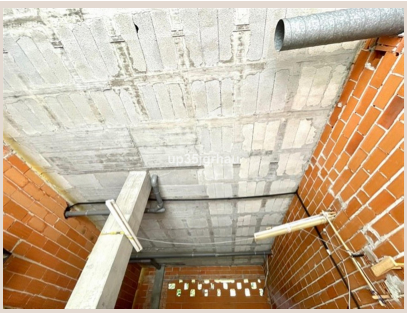
Exclusivo Local Comercial de Nueva Construcción: Una Oportunidad de Inversión Única en el Vibrante Corazón de Estepona

85 m²

CONSTRUIDOS









Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para inversores y emprendedores en Estepona, joya de la Costa del Sol. Este local comercial, a estrenar y estratégicamente ubicado, representa la fusión perfecta entre modernidad, versatilidad y un potencial de crecimiento extraordinario. Ya sea para establecer su próximo negocio o realizar una inversión inteligente, esta propiedad promete ofrecer un valor duradero en una de las ubicaciones más dinámicas del sur de España.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Situado en la encantadora ciudad de Estepona, este local se beneficia de un entorno en constante efervescencia. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio que combina su esencia andaluza tradicional con una moderna infraestructura y una oferta turística de primer nivel. Goza de un clima excepcional, playas de arena fina y un casco antiguo que enamora con sus calles empedradas y plazas floridas, atrayendo a visitantes y residentes por igual a este rincón del sur de España.

El inmueble se encuentra específicamente en la prometedora zona de Huerta Nueva, colindante con la Ruta de la Plata. Esta localización es sinónimo de actividad comercial y vitalidad. Estar "junto a tiendas y restaurantes" garantiza una excelente visibilidad y un tráfico peatonal constante. La proximidad a centros educativos y a la costa añade un valor estratégico considerable, atrayendo tanto a residentes locales como a turistas. La facilidad de acceso al transporte público maximiza la conveniencia para clientes y empleados, asegurando una conexión óptima con las principales vías de comunicación de la Costa del Sol.

Un Espacio Versátil y de Nueva Construcción con Altura Excepcional

Este magnífico local comercial cuenta con 85 m² de superficie construida, un tamaño ideal que ofrece amplitud suficiente para diversas configuraciones de negocio sin incurrir en costes de mantenimiento excesivamente elevados. Su característica más destacada, además de su ubicación, es su impresionante altura de 4,5 metros. Esta dimensión permite múltiples posibilidades de diseño interior, desde la creación de ambientes diáfanos y luminosos que captan la atención, hasta la incorporación de altillos para ampliar el espacio útil, ideal para oficinas o áreas de exposición. La sensación de amplitud y luminosidad es inmejorable, potenciada por su orientación Sur y Suroeste, que garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, contribuyendo a un ambiente más agradable y eficiente energéticamente.

Al ser una propiedad de "Nueva Construcción", el local ofrece la ventaja de contar con instalaciones modernas, acabados de calidad y la tranquilidad de no requerir reformas inmediatas, lo que permite al nuevo propietario o inquilino concentrarse plenamente en el desarrollo de su actividad desde el primer día. Las acometidas de electricidad y agua potable están listas para su conexión, facilitando una puesta en marcha ágil y sin complicaciones.

Potencial Ilimitado para su Negocio o una Inversión Sólida

Catalogado inicialmente como espacio para "Restaurant", la versatilidad de este local trasciende una única finalidad. Es perfectamente adaptable para una boutique de moda, una galería de arte, una clínica especializada, una oficina profesional, una cafetería moderna, un centro de belleza o cualquier concepto comercial que requiera visibilidad y un entorno dinámico. Su ubicación en una zona comercial consolidada, rodeado de otras tiendas y restaurantes exitosos, asegura una sinergia comercial que potencia el atractivo para cualquier tipo de cliente y garantiza un flujo constante de potenciales consumidores.

Desde la perspectiva de la inversión, este local representa una oportunidad excepcional. Con un precio de venta de 220.000€, se posiciona como una opción muy competitiva en el mercado actual de Estepona para un inmueble de estas características y estado. Para aquellos interesados en el alquiler, la renta mensual de 600€, junto con una fianza de dos meses, ofrece una propuesta atractiva tanto para emprendedores que buscan un espacio prime a un coste razonable como para inversores que proyectan una rentabilidad estable y a largo plazo. La categoría de "Inversión" describe con precisión su valor intrínseco en un mercado inmobiliario que continúa mostrando un crecimiento sostenido en la Costa del Sol.

Una Oportunidad que No Debería Dejar Escapar

En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada inversión y la trascendencia de elegir la ubicación adecuada para su negocio. Este local comercial en Estepona no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito, una base sólida para su futuro empresarial o una adición valiosa a su cartera de inversiones. Su estado de "Nueva Construcción", su diseño adaptable, su impresionante altura y su ubicación estratégica lo convierten en una joya en el mercado. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para explorar en detalle todo el potencial que esta propiedad exclusiva tiene para ofrecerle. No pierda la oportunidad de ser parte del vibrante futuro comercial de Estepona.

Detalles

Referencia	R5514625	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	desde 299.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Inversión