+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

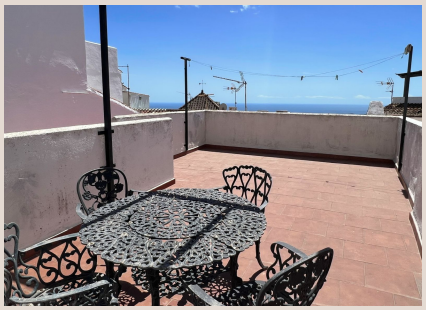
339.500 €

REFERENCIA R5514628

Descubra el Corazón de la Andalucía Más Auténtica: Una Joya Rústica con Vistas Panorámicas en Mijas Pueblo

1	1	62 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Enclavada en el idílico sur de España, la prestigiosa agencia Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un trozo de historia y encanto andaluz. Ubicada en las pintorescas "Spanish Quarters" del famoso pueblo blanco de Mijas, esta cautivadora casa rústica irradia una atmósfera de autenticidad y serenidad. Mijas, conocido por su belleza inmaculada, sus calles empedradas y sus vistas espectaculares, ofrece un estilo de vida que combina la tranquilidad tradicional con la vibrante cultura mediterránea, a tan solo un breve y agradable paseo de 10 minutos (aproximadamente 1.5 km) de la bulliciosa plaza principal, el epicentro de la vida local con sus restaurantes, tiendas y la encantadora Ermita de la Virgen de la Peña.

Esta propiedad es mucho más que una casa; es una experiencia. Al cruzar su umbral, será recibido por un acogedor salón que invita al descanso y la contemplación. Sus techos altos confieren una sensación de amplitud y majestuosidad, mientras que la calidez de su chimenea danesa, un detalle de diseño y confort, promete noches inolvidables. La arquitectura interior se despliega con gracia, conduciéndonos a un comedor a dos niveles que añade un toque de distinción y dinamismo a los espacios de convivencia, perfecto para cenas íntimas o reuniones familiares.

Los suelos de terracota tradicional, cuidadosamente conservados, narran historias de antaño y complementan a la perfección el ambiente rústico y genuino de la vivienda. Una elegante escalera de madera artesanal asciende hacia un versátil entresuelo, también de madera, un espacio ingeniosamente concebido que se adapta a sus necesidades: ideal como un inspirador estudio donde la creatividad fluye, o como un acogedor dormitorio de invitados, ofreciendo privacidad y confort. La casa cuenta con aire acondicionado (frío/calor), garantizando una temperatura perfecta durante todo el año, y un baño completo que combina funcionalidad con el encanto rústico.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, equipado con armarios empotrados que optimizan el espacio y mantienen la estética impecable. Desde este dormitorio, una puerta conduce directamente a una terraza trasera, un rincón íntimo para disfrutar del café matutino o de la brisa vespertina. La cocina, de estilo campestre y parcialmente abierta, es un espacio dulce y funcional que invita a la creación culinaria y a la interacción social, integrándose armoniosamente con las áreas comunes.

Sin embargo, es en sus exteriores donde esta propiedad revela gran parte de su magia. El corazón al aire libre de la casa es su precioso patio interior privado, un verdadero oasis de paz. Aquí, las vibrantes buganvillas trepan por las paredes, creando un estallido de color y un aroma embriagador que invita a la relajación. Este patio trasero no solo es un lugar de ensueño para disfrutar del clima andaluz, sino que también alberga las escaleras que conducen a la joya de la corona de la propiedad: la espectacular terraza en la azotea.

Al ascender, nos encontramos con un solárium espacioso y bañado por el sol, una auténtica "trampa de sol" que captura cada rayo, ideal para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Desde este punto elevado, las vistas son simplemente fabulosas y quitan el aliento: un lienzo panorámico que abarca las encantadoras casas blancas del pueblo de Mijas, la majestuosidad de las montañas circundantes y, en el horizonte, el resplandeciente mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para veladas con amigos, cenas bajo las estrellas o simplemente para contemplar la inmensidad del paisaje. Además, esta azotea ofrece un potencial excepcional; existe la posibilidad de ampliar la construcción y añadir una habitación adicional, lo que permitiría personalizar aún más la propiedad y maximizar su valor y funcionalidad.

Esta propiedad singular, rebosante de carácter y autenticidad, representa una oportunidad extraordinaria. Aunque requiere algunas renovaciones, esto se presenta como una ventaja para el comprador perspicaz, que podrá infundirle su propio estilo y modernizarla a su gusto, creando la casa de sus sueños sin perder su esencia original. Es, sin duda, una inversión ideal, ya sea como exquisito piso vacacional para disfrutar de sus propias escapadas al sur de España o como una lucrativa inversión para alquileres turísticos de alto rendimiento, dada la constante demanda en esta codiciada ubicación.

La comodidad se extiende más allá de sus paredes; el aparcamiento es sorprendentemente fácil de encontrar en las cercanías, a menos de 200 metros del conocido Bar Niño, un detalle práctico que simplifica la vida diaria. En cuanto a los aspectos financieros, esta propiedad se beneficia de unas ventajosas condiciones fiscales y gastos de mantenimiento excepcionalmente bajos, lo que la convierte en una inversión aún más atractiva. Los gastos anuales son de tan solo 440 € para el IBI y 180 € para la recogida de basura. La Certificación Energética Europea (CEE) es "E", ofreciendo una base clara para futuras mejoras de eficiencia. No pierda la oportunidad de ser el propietario de esta pieza única en uno de los pueblos más bellos y deseados de

Andalucía.

Detalles

Referencia	R5514628	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	339.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	62 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella