+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Apartamento en Estepona

470.000 €

REFERENCIA R5514643

3	2	169 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Exquisito piso reformado de 3 dormitorios con licencia turística en Vista África, Estepona Bienvenidos a este impresionante piso de 3 dormitorios, totalmente reformado y con una ubicación perfecta en la codiciada urbanización Vista África de Estepona, con vistas a la emblemática Plaza de Toros. Esta propiedad, que combina el estilo de vida moderno con el encanto costero, ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, a solo 2 minutos a pie del puerto deportivo y del puerto de Estepona, y a un agradable paseo de 15 minutos del casco antiguo. Características principales y distribución: Salón y comedor: una cocina abierta se integra a la perfección en el espacioso salón y comedor, creando un corazón luminoso y acogedor para el hogar. Vida en la terraza: Una gran puerta corredera de cristal da acceso a una amplia terraza orientada al sureste. Inundada de luz natural, la terraza permite que el sol ilumine el interior durante toda la mañana y hasta bien entrada la tarde. Suite principal: El dormitorio principal, de carácter privado, cuenta con un amplio cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha separadas. También incluye una ventana orientada al sureste que da directamente a la terraza. Habitaciones de invitados: Escondidas en un pasillo privado, dos cómodas habitaciones de invitados dan a la piscina y los jardines de la comunidad, y comparten un cuarto de baño bien equipado con ducha. Espacios prácticos: Situada junto a la cocina, hay una terraza cerrada que sirve como zona de lavandería y alberga el nuevo calentador de agua. Comodidades modernas: Equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación que ofrece tanto refrigeración como calefacción para garantizar el confort durante todo el año. Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Servicios de la urbanización: 2 piscinas comunitarias y jardines frondosos y muy bien cuidados Gimnasio y sauna en el propio complejo Sala de ocio comunitaria Excelente oportunidad de inversión: Como ventaja adicional poco habitual, esta propiedad cuenta con una licencia turística oficial que permite los alquileres vacacionales a corto ■plazo. ■Tanto ■si ■buscas una ■vivienda ■familiar ■ideal, ■un ■refugio vacacional ■soleado ■o una ■inversión ■de alto ■rendimiento ■con ■una ■excelente rentabilidad (ROI), ■este ■piso ■cumple ■todos ■los ■requisitos.

Detalles

Referencia	R5514643	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	169 m²	Parcela	–
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella