+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



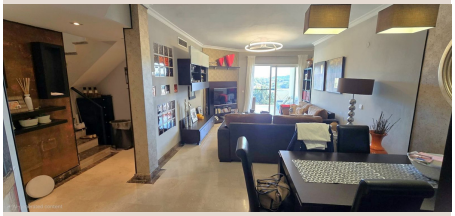
BEL AIR

630.000 €

REFERENCIA R5514697

Lujo y Vistas Panorámicas: Ático Dúplex Exclusivo en Bel-Air, Estepona

3	3	154 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este magnífico ático dúplex de tres dormitorios, una joya arquitectónica ubicada en la prestigiosa y codiciada zona residencial de Bel-Air, en Estepona, la **perla de la Costa del Sol**. Este enclave privilegiado, en el corazón del **sur de España**, ofrece un estilo de vida inigualable. Con una generosa superficie construida de aproximadamente 150 m², atractivos espacios exteriores y cautivadoras vistas al mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, esta propiedad redefine el confort, la luminosidad y un estilo de vida relajado.

## Diseño Sofisticado y Equipamiento Premium

Distribuido armoniosamente en dos niveles, este ático ha sido concebido para maximizar la amplitud y funcionalidad, creando una atmósfera acogedora y un flujo impecable entre sus estancias. Las amplias terrazas privadas y el balcón son santuarios al aire libre; perfectos para saborear el primer café de la mañana bajo la suave brisa marina, relajarse bajo el sol de la tarde o contemplar la inmensidad del mar y las cumbres. En el interior, los suelos de mármol pulido confieren un toque atemporal, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. La propiedad se entrega con mobiliario moderno de alta calidad, permitiendo disfrutar de su hogar desde el primer día. El aire acondicionado asegura confort óptimo todo el año.

---

## Características Excepcionales

Este excepcional ático dúplex impresiona por sus características y acabados de primera calidad. Con una superficie de 150 m² construidos, dispone de tres dormitorios y tres baños, para mayor privacidad y funcionalidad. Su diseño dúplex y orientación este bañan la vivienda con el sol de la mañana, ideal para comenzar cada día. Además de los suelos de mármol y armarios empotrados, cuenta con un trastero independiente y la posibilidad de una plaza de garaje (a confirmar). Situado en la tercera planta de un edificio moderno con ascensor, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una vida de lujo sin compromisos en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

---

## Un Oasis de Paz en un Entorno Vibrante

El ático forma parte de una comunidad residencial consolidada y meticulosamente mantenida en Bel-Air, un enclave de elegancia y serenidad en Estepona. Esta urbanización es célebre por su ambiente apacible, sus exuberantes jardines comunitarios y su refrescante piscina, que invitan a la relajación. Ofrece un equilibrio perfecto entre la privacidad que todo hogar de lujo merece y la conveniencia de tener todos los servicios al alcance, posicionándolo como una opción ideal para residencia permanente, refugio vacacional exclusivo o atractiva inversión con potencial de alquiler.

La ubicación estratégica en Bel-Air garantiza un acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A pocos minutos, encontrará playas galardonadas, campos de golf de renombre, supermercados y una diversa oferta gastronómica. La vibrante ciudad de Estepona, con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y boutiques, está a un corto trayecto, al igual que otros puntos de interés de la Costa del Sol, ofreciendo infinitas opciones de ocio, cultura y compras. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la vitalidad del **sur de España**.

---

## Su Hogar Mediterráneo Definitivo en la Costa del Sol

Con sus generosas proporciones, su distribución de tres dormitorios diseñada con maestría, sus exquisitos espacios exteriores y sus cautivadoras vistas al mar, este ático dúplex representa una oportunidad inigualable para aquellos compradores que buscan una propiedad distinguida y confortable en una de las zonas más solicitadas y valoradas de la Costa del Sol. Es una inversión en calidad de vida, en un entorno de belleza inigualable.
```

Ya sea que esté en la búsqueda de una residencia permanente donde cada día sea una experiencia de lujo, un soleado refugio vacacional para escapar de la rutina, o un lugar idílico para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, este ático en Bel-Air es, sin duda alguna, una propiedad que merece ser descubierta y experimentada. Le invitamos a explorar el potencial de un hogar donde la elegancia, la comodidad y la belleza mediterránea convergen en perfecta armonía.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5514697 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 630.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 154 m² | Parcela | – |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```