+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



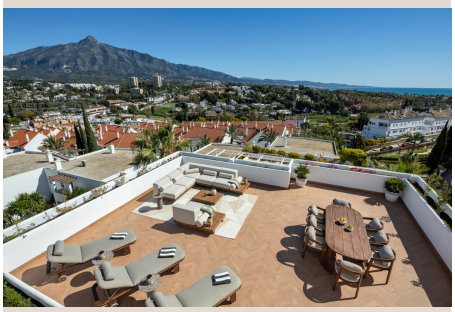
NUEVA ANDALUCÍA

1.095.000 €

REFERENCIA R5514778

Exclusivo Apartamento Reformado con Vistas Panorámicas en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

2	2	100 m²	94 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Este magnífico apartamento de dos dormitorios, bellamente reformado, se encuentra en la codiciada comunidad cerrada de Jardines de Andalucía, un enclave de prestigio en la vibrante Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado estratégicamente en el sur de España, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida de ensueño, combinando la sofisticación contemporánea con la serenidad de un entorno privilegiado.

Al cruzar el umbral de este exquisito apartamento, se sumerge en un espacio donde el diseño moderno y la funcionalidad se unen en perfecta armonía. La distribución de planta abierta ha sido concebida para maximizar la amplitud y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y elegante. La cocina, de diseño vanguardista, se integra fluidamente con el salón y el comedor, formando un núcleo social ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, esta área es un testimonio del meticuloso proceso de reforma, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un estilo impecable. La luz natural inunda cada rincón, realzando la calidez de los materiales y la paleta de colores neutros que invitan a la relajación.

Un Santuario de Confort y Exclusividad

La propiedad se distribuye de manera inteligente para garantizar la privacidad y el confort. Cuenta con dos dormitorios lujosamente diseñados, cada uno concebido como un refugio personal. La suite principal es un verdadero santuario, ofreciendo un espacio generoso, armarios empotrados de diseño y un baño en-suite que es una obra de arte en sí mismo, con acabados de mármol y accesorios modernos que evocan la sensación de un spa privado. El dormitorio de invitados, igualmente espacioso y elegantemente decorado, asegura que sus visitantes disfruten de una estancia placentera y confortable.

Una característica distintiva y verdaderamente excepcional de este apartamento es que todas las habitaciones, incluyendo ambos dormitorios y la zona de estar, tienen acceso directo e ininterrumpido a una espectacular terraza privada. Esta conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores es una invitación constante a disfrutar del clima sublime de la Costa del Sol, permitiendo que la brisa marina y el sol bañen cada estancia. La capacidad de abrir las estancias al exterior no solo amplía visualmente el espacio, sino que también fomenta un estilo de vida en el que la naturaleza y el bienestar son protagonistas, creando un ambiente de calma y evasión.

La Terraza: El Corazón con Vistas al Paraíso

Sin lugar a dudas, la terraza es el epicentro de este hogar, un verdadero oasis privado que se extiende a lo largo de más de 40 metros cuadrados. Este espacio exterior no es solo un balcón, sino una extensión viviente del apartamento, diseñado para el disfrute y la contemplación. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente inigualables; una sinfonía visual que fusiona la majestuosidad azul del mar Mediterráneo con la serena belleza de las montañas circundantes. Imagine sus mañanas, desayunando con el sol naciente, o sus tardes, disfrutando de atardeceres que pintan el cielo con tonalidades vibrantes, mientras la brisa suave acaricia su piel. Este es el lugar ideal para cenas al aire libre con amigos y familiares, para relajarse con un buen libro o simplemente para desconectar y admirar la incomparable belleza natural que ofrece este rincón del sur de España. Es un espacio que invita a la socialización, a la introspección y a vivir momentos inolvidables bajo el cielo andaluz.

Comodidades de Lujo para una Vida sin Preocupaciones

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y el lujo en cada detalle. Entre sus características adicionales, se incluyen armarios empotrados completamente equipados en cada dormitorio, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y manteniendo la estética impecable del interior. El aire acondicionado, presente en toda la propiedad, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las cálidas brisas veraniegas y a los suaves inviernos mediterráneos. Para su total tranquilidad y conveniencia, el apartamento también dispone de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, proporcionando espacio adicional para sus pertenencias y eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Estas amenidades, combinadas con la seguridad y la exclusividad que ofrece una comunidad cerrada como Jardines de Andalucía,

garantizan una vida sin preocupaciones y con todas las facilidades al alcance de su mano.

Nueva Andalucía: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una promesa de un estilo de vida excepcional. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf" y es uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Se encuentra estratégicamente a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas de Marbella, donde podrá disfrutar del sol y el mar. Para los amantes del golf, la proximidad a campos de renombre mundial es un atractivo innegable. Pero Nueva Andalucía es mucho más; es un epicentro de vida social y ocio. A escasa distancia, encontrará una vibrante selección de restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, bares de moda y todas las comodidades diarias, desde supermercados de lujo hasta centros de salud y escuelas internacionales. Y, por supuesto, la efervescente vida nocturna y el glamour de Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, ofreciendo una experiencia inigualable de compras, ocio y entretenimiento. Elegir este apartamento en Nueva Andalucía es optar por vivir en uno de los lugares más deseados del sur de España, donde la conveniencia se encuentra con el lujo y la belleza natural.

Una Inversión Inteligente o el Hogar de sus Sueños

Este apartamento no solo representa una oportunidad para adquirir un hogar de lujo, sino también una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseables de Europa. Su ubicación privilegiada, sus características de alta calidad y su atractivo diseño lo convierten en una opción inmejorable tanto para aquellos que buscan una residencia principal durante todo el año, como para inversores que desean capitalizar el lucrativo mercado de alquiler vacacional. La demanda de propiedades de lujo en Nueva Andalucía es constante, asegurando un excelente potencial de rentabilidad.

En Jardines de Andalucía, Luxury Realty también dispone de varias unidades adicionales a la venta, ofreciendo opciones que van desde propiedades con potencial de reforma, perfectas para personalizar y crear el hogar de sus sueños a su medida, hasta apartamentos "llave en mano", listos para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Le invitamos a explorar estas oportunidades únicas y a descubrir la propiedad que mejor se adapte a sus aspiraciones de vida y sus objetivos de inversión. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y comenzar su viaje hacia la posesión de una parte de este exclusivo paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5514778	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.095.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	94 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella