+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

645.000 €

REFERENCIA R5515855

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCLUSIVA EN PEÑABLANCA – ALOHA GOLF, NUEVA ANDALUCÍA

3	3	117 m²	200 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural y un estilo de vida inigualable, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer una joya oculta en una de las ubicaciones residenciales más codiciadas de Marbella: la exclusiva comunidad cerrada de Peñablanca, en Aloha Golf, Nueva Andalucía.

Esta es su invitación a formar parte del vibrante y opulento mercado inmobiliario del sur de España, a través de una propiedad con un potencial de revalorización excepcional. Más que una simple compra, es una visión de futuro, una promesa de valor añadido y la posibilidad de crear un refugio de lujo en un entorno idílico.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA: EL EPICENTRO DEL LUJO EN LA COSTA DEL SOL

Situada en la afamada Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf" por sus impresionantes campos de golf de clase mundial como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos, esta propiedad goza de una localización inmejorable. Nueva Andalucía no es solo un destino; es un estilo de vida que combina la serenidad de sus paisajes con la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús.

La comunidad de Peñablanca, en particular, destaca por su tranquilidad y su proximidad a todos los servicios y lujos imaginables. A pocos minutos en coche, encontrará las playas doradas de la Costa del Sol, los yates de lujo de Puerto Banús, las boutiques de alta costura, una gastronomía exquisita que va desde chiringuitos con encanto hasta restaurantes con estrellas Michelin, y una vida nocturna sofisticada. La conveniencia de tener supermercados, colegios internacionales de prestigio y centros de salud de primer nivel a su alcance añade un valor incalculable a esta ubicación privilegiada.

Vivir o invertir aquí significa sumergirse en un enclave donde el sol brilla más de 300 días al año, donde la cultura del golf es una forma de vida y donde la proximidad a ciudades cosmopolitas como Málaga y su aeropuerto internacional aseguran una conectividad perfecta con el resto del mundo. Esta es la esencia del sur de España, un paraíso que atrae a inversores y residentes de alto poder adquisitivo de todas partes.

EL INMUEBLE: UN LIENZO EN BLANCO PARA EL DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Potencial de Renovación y Revalorización Excepcional

Este townhouse, distribuido en dos plantas, ofrece una superficie construida de 117 m² y se presenta como el lienzo perfecto para una transformación espectacular. Actualmente cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, pero su versátil diseño permite una conversión a un townhouse de 4 dormitorios, una característica que amplía significativamente su atractivo en el mercado de reventa y alquiler, atrayendo a familias más grandes o aquellos que buscan un espacio adicional para oficina o huéspedes.

La propiedad se complementa con tres terrazas privadas, brindando generosos espacios exteriores para disfrutar del glorioso clima andaluz. Imagine mañanas de café al sol, cenas al aire libre con vistas a los jardines comunitarios o la creación de un oasis privado para el relax. Estas terrazas no solo añaden metros cuadrados de disfrute, sino que también realzan el valor de la propiedad al ofrecer una experiencia de vida interior-exterior tan demandada en Marbella.

La oportunidad radica en una reforma integral que permita modernizar y actualizar cada rincón. Un diseño contemporáneo, el uso de materiales de alta calidad y una optimización de los espacios pueden transformar este inmueble en un hogar elegante y funcional, acorde con los estándares más exigentes del mercado de lujo actual. Desde una cocina gourmet de última generación hasta baños de diseño, pasando por sistemas de climatización inteligentes y acabados de primera, las posibilidades son ilimitadas.

LA COMUNIDAD DE PEÑABLANCA: EXCLUSIVIDAD Y SERVICIOS

Peñablanca no es solo una dirección; es un estilo de vida. Esta comunidad residencial exclusiva y bien establecida se distingue por sus inmaculados jardines subtropicales, que ofrecen un ambiente de serenidad y belleza natural. Los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días soleados de la Costa del Sol, donde se pueden crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Además, la propiedad incluye comodidades esenciales como plaza de parking y trastero, añadiendo practicidad y conveniencia a la vida diaria. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad cerrada, garantizando un entorno tranquilo y seguro para sus habitantes.

DESTACADOS CLAVE DE LA INVERSIÓN

- **Ubicación Prime:** Situada en Aloha Golf, Nueva Andalucía, un área de alta demanda y prestigio en Marbella.
- **Potencial de Revalorización:** Una oportunidad inmejorable para añadir valor a través de una reforma inteligente y estratégica.
- **Flexibilidad de Diseño:** Posibilidad de convertir de 3 a 4 dormitorios, ampliando el atractivo de mercado.
- **Vida al Aire Libre:** Tres amplias terrazas que maximizan el disfrute del clima mediterráneo.
- **Comunidad Consolidada:** Jardines cuidados, piscina comunitaria y seguridad en una urbanización deseada.
- **Mercado Objetivo Robusto:** Fuerte demanda tanto en el mercado residencial de lujo como en el de alquiler vacacional de alto standing.
- **Apreciación de Capital:** El mercado inmobiliario de Marbella, especialmente en ubicaciones como Nueva Andalucía, ha demostrado una resiliencia y crecimiento constante.

UNA OPORTUNIDAD IRREPETIBLE PARA INVERSORES Y DESARROLLADORES

Esta propiedad representa una oportunidad convincente para inversores perspicaces, desarrolladores inmobiliarios y compradores que buscan un proyecto de renovación con un potencial significativo de apreciación de capital en el corazón del exclusivo Valle del Golf de Marbella. No pierda la ocasión de transformar este townhouse en una residencia de ensueño, capitalizando la demanda de propiedades de lujo en una de las regiones más atractivas de Europa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de esta inversión.

Detalles

Referencia	R5515855	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	117 m²	Parcela	200 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella