

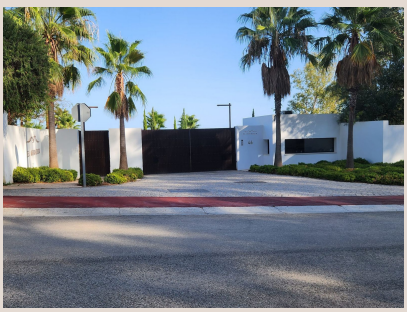
SOTOGRANDE

12.900.000 €

REFERENCIA R5515858

EL MIRADOR: Una Obra Maestra Frontline Golf en La Reserva de Sotogrande por ARK Architects

8	10	1.939 m²	5.973 m²	240 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño contemporáneo en 'El Mirador', una propiedad excepcional en La Reserva de Sotogrande, **en el sur de España**. Esta majestuosa finca, concebida por el célebre estudio ARK Architects, ocupa una codiciada posición en primera línea de los fairways de campeonato de La Reserva Club. Enclavada en "El Mirador", una exclusiva urbanización privada de solo seis residencias a medida, ofrece una privacidad y seguridad inigualables las 24 horas.

Completada en 2020, esta villa se extiende sobre una generosa parcela de 5.976 m² con una privilegiada orientación sureste. Su arquitectura curvilínea se integra a la perfección con los exuberantes paisajes de inspiración provenzal, obra del maestro paisajista francés Jean Mus. La residencia brinda vistas panorámicas ininterrumpidas sobre los esmeralda fairways hasta el resplandeciente mar Mediterráneo, con un acceso privado y directo al campo de golf de La Reserva mediante buggy o sendero.

Lujo y Escala Arquitectónica: 2.182 m² de Sofisticación

Con una impresionante superficie construida de 2.182 m² (1.700 m² interiores) distribuidos en tres niveles completamente equipados y conectados por un ascensor interno, esta villa combina proporciones grandiosas con una sofisticación orgánica y discreta, marcando un hito en el diseño residencial.

Los vastos salones de concepto abierto, ideales para el entretenimiento, están enmarcados por imponentes puertas correderas de cristal de suelo a techo que se abren para revelar vistas panorámicas espectaculares. Los espacios principales giran alrededor de una piscina reflectante arquitectónica y un atrio central, creando una sinfonía de luz y diseño. La cocina principal es una obra de arte culinaria, completamente personalizada con encimeras de piedra minimalistas y electrodomésticos integrados de primera calidad, complementada por una cocina de servicio y cámaras frigoríficas.

La suite principal es un santuario personal, un espacio palaciego que incluye una sala de estar privada, un vestidor boutique expansivo y un lujoso baño en-suite inspirado en un spa, que ofrece vistas abiertas y serenas a la naturaleza. Cuatro dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio vestidor, baño de diseño en-suite y acceso directo a las terrazas, aseguran que cada invitado disfrute de su propio oasis de confort. La propiedad se completa con un apartamento de servicio independiente de un dormitorio y una suite de invitados adicional, garantizando flexibilidad y privacidad absoluta.

Bienestar y Ocio sin Igual: Un Resort Privado en Casa

Esta finca está meticulosamente equipada para ofrecer una experiencia de resort privado de cinco estrellas, con instalaciones que elevan el bienestar y el entretenimiento a un nuevo nivel de exclusividad.

Sumérjase en el santuario subterráneo de spa y bienestar, un remanso de paz con una piscina cubierta climatizada para nado contra corriente, un jacuzzi empotrado, una sauna finlandesa, un tradicional baño de vapor (hammam) y una sala de tratamientos personalizada. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio completamente equipado con zona de estiramientos complementa un cine privado de última generación con acústica profesional, y una bodega con control de temperatura para la colección de vinos. La galería automotriz, un garaje privado cubierto y seguro para 5 vehículos, junto con un amplio aparcamiento exterior vigilado, asegura el almacenamiento de su colección de lujo.

Jardines y Vida al Aire Libre: La Sinfonía de la Naturaleza

Los 5.976 m² de parcela han sido meticulosamente ajardinados, ofreciendo un idílico telón de fondo para la vida al aire libre y el entretenimiento, con 1.436 m² de terrazas diseñadas para el máximo disfrute.

La espectacular piscina infinita climatizada, integrada en los cuidados céspedes, está rodeada de tumbonas sumergidas y amplias cubiertas de piedra, creando un oasis de tranquilidad con vistas impresionantes. Las terrazas ofrecen una variedad de espacios, desde pérgolas sombreadas para cenas al aire libre hasta fogatas hundidas, salones exteriores y un pabellón de barbacoa diseñado a medida, todo enmarcado por cipreses maduros, olivos y una fragante flora mediterránea. Además, la propiedad goza de una característica única: acceso directo y privado desde sus jardines al prestigioso campo de golf de La

Reserva, fusionando su hogar con su pasión.

Un Estilo de Vida Privilegiado en el Corazón de Sotogrande

Situada en la cul-de-sac más privada y exclusiva de Sotogrande, con seguridad las 24 horas, los residentes de El Mirador disfrutan de un acceso privilegiado a las inigualables comodidades de La Reserva Club. Este entorno de lujo ofrece un estilo de vida sin igual en el sur de España, con acceso directo al Beach Club, la academia de tenis y pádel, y la exquisita gastronomía en la casa club.

La conectividad es inmejorable: Sotogrande International School (SIS) a 5 minutos, los prestigiosos Real Club Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande a 7-8 minutos. El vibrante Puerto y Marina de Sotogrande, con su alta gastronomía, opciones de navegación de lujo y boutiques de diseñadores, está a solo 10 minutos. Para viajes, el Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a 25 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a 65 minutos.

Esta propiedad excepcional se ofrece completamente amueblada, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento. Las visitas privadas se organizan estrictamente para compradores verificados, garantizando la discreción y exclusividad que una propiedad de este calibre merece. El Mirador no es solo una casa; es un santuario de lujo, diseño y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5515858	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	12.900.000 €
Dormitorios	8	Baños	10
Construidos	1.939 m²	Parcela	5.973 m²
Terraza	240 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa