+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS CHAPAS

1.650.000 €

REFERENCIA R5515879

Cree Su Residencia de Ensueño: Exclusiva Parcela en Hacienda Las Chapas, Marbella Este

2.012 m²

CONSTRUIDOS

2.012 m²

PARCELA









Descripción

En el corazón de la prestigiosa Marbella Este, donde la sofisticación mediterránea se fusiona con una privacidad inigualable, emerge una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar su visión de hogar perfecto. Dentro de la distinguida urbanización Hacienda Las Chapas, un enclave residencial sinónimo de lujo discreto y serenidad, se ubica esta magnífica parcela. Su ubicación privilegiada en el sur de España, uno de los puntos más codiciados de la Costa del Sol, ofrece el lienzo perfecto para una villa a medida, diseñada para los paladares más exigentes. Aquí, la promesa de una vida de exclusividad, rodeada de naturaleza exuberante y con el Mar Mediterráneo a un suspiro, se convierte en una realidad tangible. Es la puerta de entrada a un estilo de vida que redefine el concepto de lujo costero, combinando la más absoluta tranquilidad con la vibrante oferta de la región.

Con unas dimensiones generosas que invitan a la creatividad ilimitada, este terreno representa una página en blanco para arquitectos y diseñadores que busquen plasmar una obra maestra de la arquitectura. Las normativas urbanísticas, con una edificabilidad del 0.17 m²/m² y una ocupación máxima del 25% de la parcela, han sido cuidadosamente establecidas para preservar la baja densidad y el carácter exclusivo de la zona. Estas condiciones permiten el diseño de una residencia de proporciones sublimes, donde los interiores pueden fluir sin interrupciones hacia majestuosos jardines paisajísticos meticulosamente diseñados, amplias terrazas soleadas con vistas panorámicas y una piscina privada que se convierta en el epicentro de la vida al aire libre y el entretenimiento. Su considerable extensión proporciona una libertad creativa excepcional para concebir un hogar completamente personalizado, reflejando las aspiraciones y estilo de vida único de sus futuros propietarios, en perfecta armonía con el entorno natural.

Más allá de la posibilidad de crear una única y espectacular mansión familiar, esta parcela encierra un potencial estratégico adicional de considerable valor. El terreno ofrece la fascinante opción de ser subdividido en dos parcelas independientes, una alternativa que, sujeta a las aprobaciones urbanísticas pertinentes, abre un abanico de posibilidades para distintos proyectos de desarrollo. Esta flexibilidad inherente no solo proporciona una visión a futuro para el inversor o promotor, sino que también permite adaptar el enfoque según las tendencias del mercado o las necesidades familiares a largo plazo. Ya sea para construir dos residencias de lujo, para una inversión con potencial de retorno diversificado, o simplemente para tener la opción de vender una parte en el futuro, esta característica añade una capa de versatilidad y valor inigualable. La reciente inversión municipal en la mejora de la red de drenaje es un testimonio de la continua evolución y el compromiso con la excelencia infraestructural de esta consolidada comunidad residencial.

Hacienda Las Chapas es, sin duda, una de las urbanizaciones más emblemáticas y respetadas de Marbella Este, venerada por su atmósfera de paz y su integración armónica con la naturaleza. Caracterizada por sus extensas zonas verdes, sus majestuosos pinos y una topografía suave que garantiza la máxima privacidad, esta zona se distingue por albergar exclusivamente villas independientes de alto standing, en un entorno de baja densidad que promueve una sensación de exclusividad y amplitud. Aquí, la vida transcurre a un ritmo sereno, lejos del bullicio, en un santuario donde la seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de la comunidad. Los residentes disfrutan de una calidad de vida excepcional en un entorno idílico, con la tranquilidad que solo un paraje natural tan bien preservado puede ofrecer, sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel.

La ubicación estratégica de Hacienda Las Chapas aúna la serenidad de su entorno residencial con una inigualable proximidad a un abanico de servicios y atracciones de primer nivel que definen el estilo de vida marbellí. A escasos minutos, se encuentran algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos selectos y aguas cristalinas. Los entusiastas del golf disfrutarán de una selección de campos de prestigio mundial, mientras que las familias apreciarán la cercanía a renombradas escuelas internacionales. Los vibrantes centros de Elviria y Cabopino, con su exquisita oferta gastronómica, boutiques exclusivas y puertos deportivos, están al alcance de la mano. Además, la efervescente vida de Marbella centro, con sus tiendas de lujo y restaurantes con estrellas Michelin, se halla a un corto y cómodo trayecto en coche. Esta conectividad asegura que, a pesar de la tranquilidad del hogar, nunca se esté lejos de la acción y las comodidades de una vida sofisticada en la Costa del Sol.

En definitiva, esta parcela en Hacienda Las Chapas representa mucho más que un simple terreno; es una invitación a forjar un legado, una oportunidad excepcional para dar vida a un proyecto residencial singular y verdaderamente exclusivo. Es la elección perfecta para quienes buscan diseñar su propio paraíso mediterráneo en una de las ubicaciones más consolidadas, prestigiosas y demandadas de Marbella Este, en el sur de España. Un emplazamiento que garantiza no solo una inversión sólida y un valor apreciable con el tiempo, sino, lo más importante, la promesa de un hogar donde cada amanecer es un deleite y cada atardecer una celebración. En Luxury Realty, entendemos la magnitud y la exclusividad de esta oportunidad. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este rincón de exclusividad y comenzar a soñar con su futuro hogar en la joya de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5515879	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.012 m²	Parcela	2.012 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella