+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

320.000 €

REFERENCIA R5515891

Exquisito Apartamento Reformado con Vistas Panorámicas en el Corazón de Marbella

3	1	92 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Marbella, un enclave de ensueño en la soleada Costa del Sol andaluza, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Reconocida mundialmente por su clima privilegiado, sus playas de arena dorada bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo y su vibrante atmósfera cosmopolita, esta ciudad del sur de España ofrece una calidad de vida inigualable. Aquí, el lujo se entrelaza con la autenticidad andaluza, creando un escenario perfecto para quienes buscan lo mejor. Es en este idílico contexto donde Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que encapsula la esencia de vivir en Marbella: un apartamento completamente reformado, diseñado para el confort y el disfrute, con una ubicación inmejorable que promete una experiencia de vida excepcional.

Ubicación Privilegiada: El Latido de Marbella a su Alcance

La localización de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ofrece una conectividad y comodidad que pocos pueden igualar. Imagínese comenzar el día con un paseo matutino por la orilla del mar; la famosa Playa del Cable, con sus arenas finas y sus aguas tranquilas, se encuentra a tan solo cinco minutos a pie. Muy cerca, el pintoresco puerto pesquero conserva el encanto tradicional de Marbella, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del pescado más fresco en sus auténticos restaurantes locales y sumergirse en la vida mediterránea más genuina. Esta proximidad al mar garantiza un estilo de vida relajado y activo al mismo tiempo.

La conveniencia no termina ahí. La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada cerca de una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. Supermercados, tiendas locales, farmacias y centros de salud están a solo unos pasos, facilitando las tareas diarias. Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio es un valor añadido indiscutible. Además, para los amantes de las compras y el entretenimiento, el renombrado centro comercial La Cañada, uno de los más grandes y completos de la Costa del Sol, está a escasos dos minutos en coche, ofreciendo una selecta variedad de boutiques, restaurantes, cines y servicios. Esta combinación perfecta de tranquilidad playera, vida urbana vibrante y accesibilidad a grandes centros comerciales define una ubicación verdaderamente excepcional en el sur de España.

Diseño Contemporáneo y Espacios Luminosos: Un Hogar Renovado

Este excepcional apartamento ha sido objeto de una meticulosa reforma integral, transformándose en un espacio moderno, funcional y estéticamente impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente que invite al bienestar y al disfrute diario. La luminosidad es una característica distintiva de toda la vivienda, gracias a una orientación óptima que permite la entrada abundante de luz natural a lo largo de todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada rincón.

Al acceder al inmueble, nos recibe un amplio salón-comedor, el corazón de la casa, diseñado para ser un espacio versátil de convivencia y relajación. La fluidez de la planta abierta se realza con una cocina de diseño vanguardista, que se integra de forma armoniosa en el salón. Esta cocina no solo es espaciosa y funcional, sino que también ha sido concebida como un punto de encuentro, ideal para el disfrute culinario y la interacción social, con acabados de alta calidad que combinan practicidad y elegancia. La distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, ofreciendo una sensación de amplitud y continuidad.

La propiedad dispone de tres dormitorios bien proporcionados, diseñados como refugios de tranquilidad y descanso. Cada uno de ellos ofrece un ambiente sereno y confortable, ideal para el descanso tras un día de playa o de exploración por Marbella. Completa la distribución interior un baño completo, moderno y elegante, equipado con acabados de primera calidad que garantizan funcionalidad y un toque de sofisticación. La elección de materiales y colores claros en toda la vivienda amplifica la sensación de espacio y luminosidad, proyectando una estética contemporánea y atemporal.

La Joya de la Propiedad: Una Terraza con Vistas Inspiradoras

Uno de los elementos más destacados de este apartamento es, sin duda, su generosa terraza de 15 metros cuadrados. Este espacio al aire libre se convierte en un verdadero oasis privado, ofreciendo unas vistas panorámicas que capturan la esencia de

Marbella. Desde aquí, podrá deleitarse con la majestuosidad del azul intenso del mar Mediterráneo, que se extiende hasta el horizonte, y con la imponente belleza de las montañas de la Sierra Blanca, que abrazan la ciudad. Es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables desayunos bajo el sol andaluz, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un libro mientras contempla los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol con colores vibrantes. Esta terraza es un espacio diseñado para el disfrute y la contemplación, elevando la experiencia de vida en este hogar.

Comodidades Exclusivas y Consideraciones Adicionales

El apartamento se vende sin amueblar, lo que representa una fantástica oportunidad para que los nuevos propietarios impriman su estilo personal y diseñen un hogar completamente a medida, adaptándolo a sus gustos y necesidades. Esta flexibilidad es un valor añadido en el mercado inmobiliario actual. Además, la propiedad incluye un valioso trastero, ofreciendo un espacio extra indispensable para el almacenamiento y la organización, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud en la vivienda principal.

Un detalle que marca una diferencia significativa en una zona tan cotizada como Marbella es la inclusión de una plaza de parking privada dentro de la misma finca. Esta comodidad garantiza seguridad y conveniencia, eliminando la preocupación por encontrar estacionamiento. Aunque la finca cuenta con esta ventaja, cabe destacar que la zona ofrece abundantes plazas de aparcamiento en la calle para visitantes, lo que facilita aún más la vida social. Es importante mencionar que la finca, de carácter más íntimo y tradicional, no dispone de ascensor, un detalle que se compensa con la excelente ubicación, las prestaciones de la propiedad y su naturaleza de edificio de pocas alturas.

Este apartamento representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda para disfrutar de las bondades de Marbella, o una inversión inteligente en una de las zonas más valoradas del sur de España. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño moderno y funcional, y vistas espectaculares lo convierten en una joya en el mercado. No pierda la oportunidad de descubrir este magnífico hogar. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y dé el primer paso hacia su nueva vida en Marbella.

Detalles

Referencia	R5515891	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella