+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

1.785.000 €

REFERENCIA R5515909

Un Oasis de Lujo y Encanto Andaluz en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

4	4	270 m²	300 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una residencia excepcional que encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la serenidad andaluza, enclavada en el corazón de Aloha Pueblo, una de las urbanizaciones más codiciadas y pintorescas de Nueva Andalucía, Marbella. Reconocida por su inconfundible arquitectura tradicional, sus calles empedradas, fachadas encaladas y encantadoras plazas bordeadas de vegetación exuberante, Aloha Pueblo ofrece un estilo de vida idílico y exclusivo en el sur de España.

Esta magnífica propiedad ha sido concebida como un santuario de elegancia y confort, donde el encanto atemporal del estilo mediterráneo se fusiona armoniosamente con una decoración contemporánea exquisitamente seleccionada. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear espacios acogedores y sofisticados, utilizando materiales naturales de la más alta calidad que evocan una sensación de calma y bienestar desde el primer instante.

Al adentrarse en su interior, le da la bienvenida un amplio y luminoso salón-comedor, el epicentro de la vida social de la casa. La chimenea añade un toque de calidez y distinción, mientras que los elegantes arcos arquitectónicos y los grandes ventanales inundan el espacio con abundante luz natural, creando una atmósfera diáfana y envolvente. El área de comedor se conecta fluidamente con una cocina de planta abierta, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y coronada por una práctica isla central, esta cocina está diseñada para inspirar creaciones culinarias y fomentar la interacción social.

Los dormitorios son verdaderos santuarios de serenidad y confort, con una atmósfera acogedora realzada por una decoración en tonos neutros que invita al descanso y la relajación. Cada habitación ha sido concebida para ofrecer privacidad y lujo. Los baños, por su parte, deslumbran con sus elegantes acabados en piedra natural y sus espaciosas duchas de gran formato, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa personal. La atención al detalle en cada rincón asegura una calidad de vida incomparable.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad reside en sus generosas terrazas privadas, concebidas como extensiones vivas del hogar y diseñadas meticulosamente para disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año. Aquí encontrará una espaciosa área de comedor al aire libre, perfecta para albergar memorables reuniones con amigos y familiares. Además, una cocina exterior completamente equipada con barbacoa eleva la experiencia culinaria al aire libre, mientras que las diversas zonas de estar y lounge invitan a la relajación y al ocio bajo el sol o las estrellas.

Como broche de oro, la propiedad cuenta con una piscina privada, un oasis de frescor y tranquilidad que ofrece el espacio ideal para disfrutar de momentos de paz y privacidad absoluta, lejos de las miradas indiscretas, creando su propio paraíso personal en Marbella.

Aloha Pueblo no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. La urbanización se distingue por sus excelentes servicios, incluyendo seguridad y vigilancia 24 horas para su total tranquilidad. Disfrute de una piscina comunitaria climatizada durante todo el año, y de la comodidad de tener restaurantes, cafeterías y tiendas a solo unos pasos de su puerta, creando una vibrante comunidad donde todo lo que necesita está al alcance de la mano.

Un valor añadido significativo y una ventaja económica destacable es que la cuota de comunidad mensual incluye el consumo de agua tanto para la vivienda como para la piscina privada, así como el mantenimiento de la pintura exterior de la propiedad. Esto representa un ahorro considerable en los costes de mantenimiento y ofrece una despreocupación añadida para el propietario, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar sin preocupaciones.

La ubicación es, sin lugar a dudas, inmejorable. Situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, la propiedad está rodeada de algunos de los campos de golf más afamados de España, como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. Además, se encuentra a escasos minutos del glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseño y vibrante vida nocturna. Las doradas playas de Marbella, reconocidas escuelas internacionales y todo tipo de servicios y comodidades están a su alcance, asegurando una vida de conveniencia y exclusividad. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las zonas más deseables y prestigiosas del sur de España.

Detalles

Referencia	R5515909	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.785.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	270 m²	Parcela	300 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella