+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

700.000 €

REFERENCIA R5515948

Parcela Urbana de Lujo con Vistas Panorámicas en La Reserva de Sotogrande Alto, Corazón de la Costa del Sol

2.226 m²

PARCELA





Descripción

En el epicentro de la exclusividad y el lujo, Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para construir la villa de sus sueños en La Reserva de Sotogrande, una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas y prestigiosas de Sotogrande Alto. Ubicada en el vibrante sur de España, esta parcela urbana de 2.226 m² no es solo un terreno; es un lienzo en blanco para materializar un estilo de vida de opulencia y sofisticación, enmarcado por unas vistas que quitan el aliento, abarcando la majestuosidad de un campo de golf de renombre, el azul infinito del mar Mediterráneo y las serenas siluetas de las montañas circundantes.

Sotogrande Alto, un enclave distinguido dentro de la joya de la Costa del Sol, es mundialmente reconocido por su ambiente de privacidad, seguridad y un paisajismo impecable. Es el hogar de una comunidad internacional selecta que valora la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, con su clima envidiable y su rica cultura andaluza, ofrece una calidad de vida incomparable, donde el sol brilla la mayor parte del año y la belleza natural se fusiona con el diseño arquitectónico más avanzado.

Un Lienzo Perfecto para Su Residencia de Ensueño

La parcela, con un trazado casi rectangular que mide aproximadamente 42 metros de fachada por 53 metros de profundidad, presenta una suave y estratégica inclinación de alrededor de 3 metros. Esta característica topográfica es ideal y sumamente ventajosa para el diseño de una villa contemporánea, permitiendo la integración armoniosa de un semisótano funcional o la creación de niveles aterrazados que maximicen tanto las espectaculares vistas como la luz natural. Imagine una arquitectura que se funde con el entorno, donde cada nivel ofrece una perspectiva única del paisaje que se extiende ante usted.

Según la planificación urbanística proporcionada por Sotogrande S.A., esta parcela excepcional permite una edificabilidad generosa de 556 m². Con los retranqueos establecidos de 6 metros a la calle y 3 metros a los linderos, se conforma un área de construcción aproximada de 36 x 44 metros. Este amplio espacio ofrece una libertad creativa considerable para diseñar una grandiosa residencia. Más allá de la propia vivienda, el diseño contempla un extenso espacio adicional, perfecto para integrar una piscina infinita que se confunda con el horizonte, exuberantes jardines paisajísticos, áreas de ocio al aire libre y todas aquellas comodidades que definen un hogar de lujo.

Infraestructuras de Vanguardia y Entorno Exclusivo

Pensando en la comodidad y la eficiencia, esta parcela ya cuenta con todas las infraestructuras necesarias listas para la construcción. Dispone de conexión a los servicios esenciales de agua potable, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones de alta velocidad y alumbrado público, garantizando una transición fluida desde la adquisición hasta la finalización de su proyecto. La parcela está delimitada por un muro perimetral y cuenta con una puerta de acceso en el lado de la calle, lo que añade un extra de privacidad y seguridad desde el primer momento.

Situada en una calle tranquila y completamente urbanizada, este entorno se caracteriza por su exclusividad, flanqueado por villas de alta gama que reflejan la sofisticación del vecindario. La atmósfera de calma y la seguridad inherente a Sotogrande Alto ofrecen un oasis de serenidad, a la vez que garantizan un acceso inmediato a la vibrante vida social y deportiva que define la región. Es la combinación perfecta de reclusión y conectividad, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Un Estilo de Vida Inigualable en el Corazón de Sotogrande

La ubicación estratégica de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra adyacente al prestigioso campo de golf La Reserva Club, un paraíso para los amantes del golf. Además, está a poca distancia de otros campos de renombre mundial como Valderrama Golf Club, Real Club de Golf Sotogrande y La Cañada. Sotogrande es sinónimo de excelencia en el golf, y tener acceso a estos campos a solo minutos de su puerta es un privilegio extraordinario.

Más allá del golf, Sotogrande ofrece un abanico de actividades de ocio y deportivas de primer nivel. A un corto trayecto en coche, podrá disfrutar del encanto del Puerto Deportivo de Sotogrande, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y

vibrante vida nocturna. Las playas vírgenes de la zona invitan a relajantes paseos o a la práctica de deportes acuáticos. Para los aficionados al polo, los famosos campos de polo de Sotogrande son el escenario de torneos internacionales que atraen a la élite mundial. Para las familias, la cercanía al Sotogrande International School, una institución educativa de prestigio, es un factor determinante.

La conectividad también es excepcional. La parcela se encuentra convenientemente cerca de Gibraltar y su aeropuerto, y a aproximadamente una hora en coche del Aeropuerto de Málaga, lo que facilita los viajes internacionales y nacionales, conectando su futuro hogar con el resto del mundo de manera eficiente y sin complicaciones. Este es el estilo de vida que le espera en Sotogrande, en el sur de España: lujo, deporte, naturaleza y comodidad al alcance de su mano.

Documentación Completa y Asesoramiento Experto

Para su total tranquilidad y conveniencia, Luxury Realty pone a su disposición toda la documentación relevante y necesaria para la adquisición de esta parcela. Esto incluye el archivo del Registro de la Propiedad, el plano catastral detallado de la parcela, un levantamiento topográfico preciso y los planos de diseño preliminares junto con renders que le ayudarán a visualizar el potencial de su futura residencia. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso, asegurando una experiencia de compra transparente y fluida.

Es importante destacar que todos los datos de planificación urbanística proporcionados son a título orientativo y están sujetos a la confirmación oficial por parte del Ayuntamiento de San Roque, garantizando la máxima rigurosidad y cumplimiento normativo.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso en Sotogrande Alto. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo esta parcela puede ser el comienzo de su próximo capítulo de lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5515948	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	700.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.226 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella