

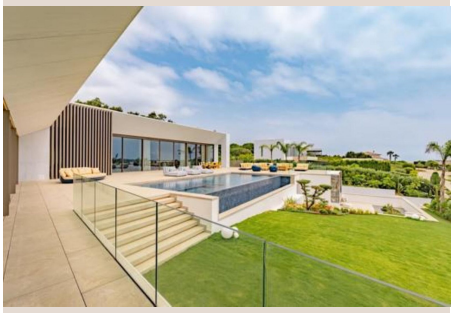
SOTOGRANDE

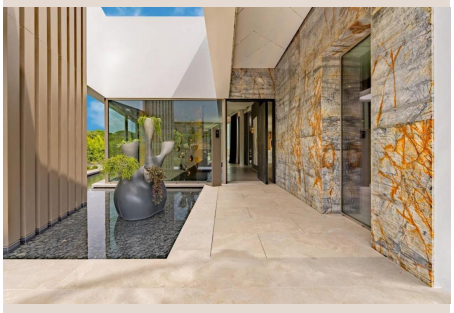
# Villa en Sotogrande

7.950.000 €

REFERENCIA R5516104

| 6 | 8 | 1.023 m² | 2.052 m² | 300 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |


# Descripción

Situada en una ubicación privilegiada dentro de La Reserva de Sotogrande, esta extraordinaria villa contemporánea integra a la perfección arquitectura, diseño y bienestar en una de las comunidades residenciales más exclusivas del sur de España. La residencia cuenta con 802 m² de superficie construida sobre una parcela de 2.052 m², complementada por aproximadamente 300 m² de terrazas que actúan como una prolongación natural de los espacios interiores. Su orientación suroeste garantiza una iluminación natural óptima durante todo el día y ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo, con Gibraltar visible en el horizonte. Distribuida en dos plantas conectadas por ascensor, la villa dispone de seis dormitorios con baño en suite, además de dos aseos de cortesía adicionales. Los interiores han sido cuidadosamente diseñados para crear ambientes refinados y serenos, donde la estética contemporánea, las amplias proporciones y una selección de materiales de alta calidad conforman una residencia sofisticada y acogedora. Las zonas de estar principales se abren hacia las terrazas y los jardines, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior y convirtiendo las vistas en un elemento distintivo de la propiedad. La privacidad, las dimensiones generosas y la abundante luz natural caracterizan cada estancia. La planta dedicada al bienestar y el ocio eleva considerablemente la experiencia residencial al incluir piscina cubierta climatizada, spa, sauna, gimnasio y cine privado, creando un entorno ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. La vivienda cuenta además con suelo radiante en todas las estancias, garaje privado y zonas ajardinadas. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad goza del entorno exclusivo de La Reserva —una de las zonas residenciales más codiciadas de Sotogrande—, destacada por su privacidad, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a instalaciones deportivas y de ocio de primer nivel en toda la región. Esta residencia es una propuesta ideal para quienes buscan algo más que una vivienda convencional en Sotogrande: un diseño arquitectónico moderno, privacidad ■excepcional, ■vistas ■panorámicas ■al mar ■y ■espacios ■dedicados ■al ■bienestar, todo ■ello ■integrado armoniosamente ■en ■una propiedad ■optimizada ■para ■disfrutar ■del estilo de ■vida ■mediterráneo ■durante ■todo ■el ■año.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5516104 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 7.950.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 8 |
| Construidos | 1.023 m² | Parcela | 2.052 m² |
| Terraza | 300 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking