+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Ático en Estepona

649.995 €

REFERENCIA R5516152

2	2	110 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

DOS APARTAMENTOS UNIDOS, REFORMADOS, CON LICENCIA TURÍSTICA FRENTE AL MAR – ESTEPONA Ubicada en primera línea de playa, en la zona de Buenas Noches, Estepona, esta propiedad disfruta de un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos del centro de Estepona y aproximadamente 25 minutos de Marbella, con fácil acceso a la A-7 y cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios. Una de sus principales características es que está formada por dos apartamentos independientes cuyas terrazas se han unido, creando un amplio espacio común que permite acceder de una vivienda a otra desde el exterior. Esta distribución ofrece la posibilidad de disfrutarlos conjuntamente o volver a separarlos para disponer de dos viviendas completamente independientes. En conjunto, la propiedad cuenta con dos dormitorios, dos baños y zonas de estar independientes. Ambos apartamentos han sido reformados entre 2022 y 2025, ofreciendo espacios luminosos, modernos y listos para entrar a vivir. La terraza con orientación sureste y cerramiento acristalado Lumon es uno de sus grandes atractivos. Su privilegiada ubicación, prácticamente sobre el mar, ofrece espectaculares vistas frontales y panorámicas al Mediterráneo, creando la sensación de estar suspendido sobre el agua. El acristalamiento permite disfrutar de este espacio durante todo el año. La propiedad dispone además de aire acondicionado y chimenea de gas, proporcionando comodidad en cualquier estación. Ambos apartamentos cuentan con LICENCIA TURÍSTICA, una ventaja para quienes buscan combinar el disfrute de una vivienda frente al mar con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional. La urbanización se encuentra en una zona residencial sin tráfico de paso, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Además, la propiedad dispone de 2 plazas de aparcamiento privadas y numeradas, situadas justo frente al edificio, lo que aporta comodidad y facilidad de acceso a ambas viviendas. Desde el propio edificio se accede directamente al paseo marítimo, conectado con la Senda Litoral, ideal para pasear, practicar deporte y disfrutar del Mediterráneo, con acceso cómodo a las playas de la zona. Una propiedad excepcional por su ubicación frente al mar, sus impresionantes vistas y ■la ■versatilidad ■de ■disponer de ■dos ■apartamentos ■que ■pueden ■disfrutarse juntos ■o ■por separado. Una ■excelente ■oportunidad como ■segunda ■residencia, ■vivienda ■familiar o inversión ■inmobiliaria ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5516152	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	649.995 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella