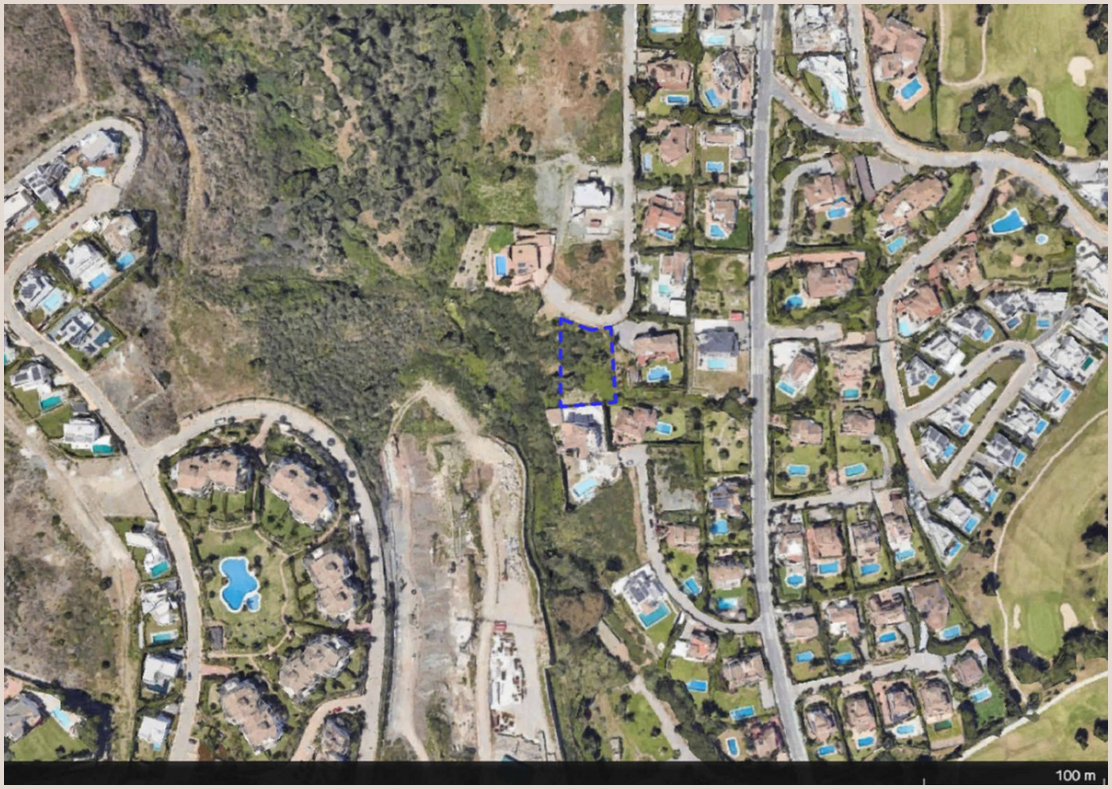
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Terreno en El Paraiso

750.000 €

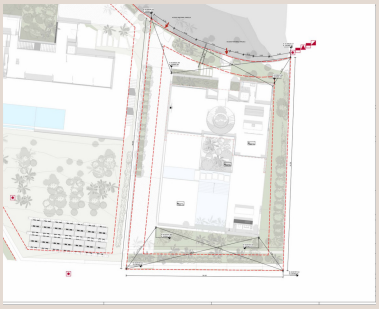
REFERENCIA R5516164

573 m²

CONSTRUIDOS

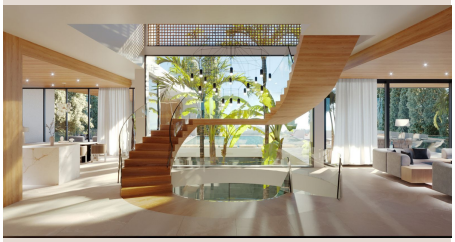
1.291 m²

PARCELA













Descripción

Parcela con licencia de obra y orientación sur en El Paraíso, Benahavís Parcela residencial de **1.291 m²**, orientada al sur, con **licencia de obra concedida y proyecto para una villa independiente con piscina privada**, situada en calle Endrinas, El Paraíso, Benahavís. Una oportunidad para desarrollar una vivienda de amplias dimensiones, con un proyecto diseñado por Huete Arquitectos que contempla **420,68 m² interiores construidos entre planta baja y primera planta**, además de **480,40 m² de sótano**, terrazas y piscina. La villa proyectada dispone de **tres dormitorios con baño y vestidor**, un amplio salón de aproximadamente 60 m², comedor independiente, cocina, despacho y aseo. Las plantas se conectan mediante escalera y ascensor, mientras que el sótano incorpora garaje, almacenamiento y zonas de servicio. En el exterior, el proyecto incluye amplias terrazas cubiertas y descubiertas y una **piscina privada de aproximadamente 86 m²**, creando diferentes espacios para disfrutar de la vida al aire libre. La parcela está clasificada como **suelo urbano consolidado para uso residencial unifamiliar**. Según la documentación aportada, permite hasta **645,50 m² de edificabilidad computable sobre rasante**, además de sótano conforme a normativa. El proyecto actual utiliza 573,66 m² computables, incluyendo las terrazas que computan. Una opción ideal para quienes buscan construir ■una ■villa ■independiente ■con orientación ■sur, ■proyecto ■definido ■y ■licencia de ■obra ■concedida. **Contacta con ■nosotros ■para recibir ■los ■planos, ■ampliar ■la información o ■concertar ■una ■visita ■a ■la ■parcela.**

Detalles

Referencia	R5516164	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	573 m²	Parcela	1.291 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella