+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

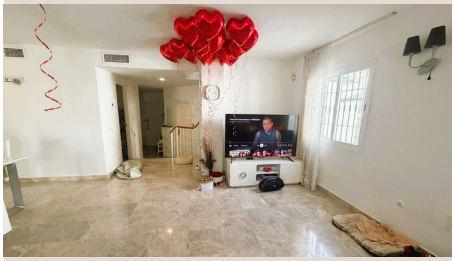
850.000 €

REFERENCIA R5516191

Exquisita Casa Adosada con Solárium Privado y Vistas Panorámicas al Golf en el Prestigioso Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

3	167 m²	40 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica casa adosada en Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades residenciales más consolidadas y codiciadas del Valle del Golf, en la exclusiva Nueva Andalucía. Situada en el vibrante sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de confort, elegancia y una ubicación privilegiada.

Esta espaciosa residencia, con una generosa superficie construida de 167 m² sobre una parcela de 157 m², se distribuye armoniosamente en tres plantas. Cada nivel ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad, ofreciendo interiores amplios y acogedores que se abren a una impresionante terraza exterior y, como joya de la corona, un solárium privado en la azotea. Desde este oasis elevado, disfrutará de unas vistas idílicas que abarcan el sereno campo de golf y la refrescante piscina comunitaria, creando un telón de fondo perfecto para la relajación y el entretenimiento.

La orientación sureste de la propiedad garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez y claridad excepcionales. Las diversas áreas al aire libre, desde la terraza principal hasta el solárium, han sido concebidas como extensiones del espacio vital, proporcionando el escenario ideal para saborear el inigualable clima de Marbella y el estilo de vida al aire libre que caracteriza a la Costa del Sol durante todo el año. Imagine desayunos soleados, tardes de lectura bajo el sol o cenas bajo las estrellas, todo desde la comodidad de su propio hogar.

Un Diseño Inteligente y Espacios Versátiles

Esta casa adosada no solo destaca por su ubicación, sino también por sus características intrínsecas que prometen una vida de comodidad y lujo. Con 167 m² construidos, cada metro cuadrado ha sido aprovechado con maestría. La distribución en tres plantas ofrece una clara separación de ambientes, garantizando privacidad y funcionalidad para todos los miembros de la familia o invitados. La espaciosa terraza exterior se convierte en un refugio privado, perfecto para el ocio y las reuniones sociales, mientras que el solárium en la azotea es un verdadero santuario para tomar el sol o disfrutar de las vistas panorámicas.

Una característica distintiva de esta propiedad es el potencial sin explotar de su ático. Gracias a su generosa altura de techo y su actual diseño diáfano, existe una excelente oportunidad para crear un cuarto dormitorio adicional. Esta modificación no solo aumentaría significativamente el espacio habitable y la versatilidad de la casa, sino que también añadiría un valor considerable a la propiedad, permitiendo adaptarla a sus necesidades específicas, ya sea como una oficina en casa, una sala de juegos, un gimnasio o un dormitorio de invitados.

La propiedad se complementa con una plaza de garaje privada, proporcionando seguridad y comodidad, un lujo invaluable en la Costa del Sol. Además, los residentes tienen acceso a una preciosa piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano, rodeada de jardines bien cuidados que realzan la belleza del entorno.

Ubicación Inmejorable: Comodidad y Exclusividad en Nueva Andalucía

Una de las mayores fortalezas de esta propiedad es, sin duda, su ubicación dentro de Los Naranjos de Marbella. Nueva Andalucía es reconocida mundialmente como el "Valle del Golf", un enclave de prestigio que atrae a una clientela internacional y exigente. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno sereno y residencial, pero con todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de Marbella a un paso. La conexión con el sur de España no solo garantiza un clima excepcional, sino también un acceso privilegiado a una rica cultura, gastronomía y paisajes.

La comodidad diaria está asegurada con un supermercado Mercadona a solo 3 minutos a pie, convenientemente ubicado dentro de la propia urbanización, junto con una variada selección de otras tiendas y restaurantes que satisfacen todas las necesidades. Para las familias, la cercanía es un factor clave: la zona circundante ofrece cuatro escuelas a poca distancia, lo que hace de esta propiedad una opción excepcionalmente atractiva para quienes buscan una vida familiar cómoda y práctica.

Los amantes del ocio al aire libre encontrarán su paraíso. Un parque infantil se encuentra a escasos 100 metros de la casa, ideal para los más pequeños. Para los golfistas, el prestigioso campo de golf Dama de Noche está aproximadamente a 250

metros, ofreciendo la oportunidad de practicar su deporte favorito casi en la puerta de casa. La conectividad también es excelente, con una parada de autobús a solo 100 metros que ofrece conexiones regulares a Marbella centro y San Pedro de Alcántara, facilitando el acceso a todas las atracciones de la zona sin necesidad de coche.

El Glamour de Puerto Banús a un Paseo

Para aquellos que aprecian el glamour y la energía de Puerto Banús, la ubicación de esta casa adosada es simplemente perfecta. El icónico puerto deportivo, con su deslumbrante colección de yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes de alta cocina y una vibrante oferta de ocio nocturno, se encuentra a tan solo 18 minutos a pie. Esta proximidad le permite disfrutar de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer sin la necesidad de utilizar el coche, convirtiendo cada paseo en una experiencia agradable bajo el sol mediterráneo.

Además, la propiedad se beneficia de excelentes conexiones viales que facilitan un acceso rápido y cómodo a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Ya sea que desee explorar el encanto del centro de Marbella, las playas doradas, el pintoresco San Pedro de Alcántara o cualquiera de los numerosos campos de golf de clase mundial que salpican la región, todo está a su alcance. Esta es una oportunidad extraordinaria para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseadas de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia que pocos pueden igualar.

No deje pasar esta oportunidad única de inversión y calidad de vida. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre esta excepcional casa adosada en Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5516191	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	167 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella