

PUERTO BANÚS

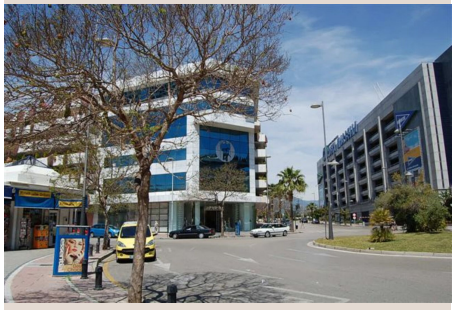
1.350.000 €

REFERENCIA R5516209

# Exclusivo Apartamento Reformado en Edificio Tembo Banús: Un Oasis de Lujo Frente a El Corte Inglés en Puerto Banús

| 3 | 3 | 171 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria inigualable, presentada por Luxury Realty, en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso y mundialmente reconocido Puerto Banús, en el soleado sur de España, este apartamento representa la cúspide de la vida de lujo mediterránea. Nos enorgullece presentar este exquisito apartamento reformado, situado en la segunda planta del emblemático Edificio Tembo Banús, un referente indiscutible de excelencia constructiva y calidades superiores en todo el puerto.

Edificio Tembo Banús no es solo un edificio; es una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y confort. Su ubicación es, sin lugar a dudas, la más codiciada de Puerto Banús, posicionado estratégicamente frente a El Corte Inglés, lo que garantiza una vida de conveniencia y acceso directo a todo aquello que el lujo moderno puede ofrecer. Esta dirección inmejorable lo sitúa en el epicentro de la sofisticación, a pocos pasos de la marina, donde los yates más impresionantes del mundo se alinean y el ambiente cosmopolita es palpable.

Desde su privilegiada posición, los residentes disfrutan de un acceso inmediato a la crème de la crème del ocio y el comercio. Imagínese despertar y tener a pocos pasos las boutiques más exclusivas del mundo, con firmas como Tom Ford, Louis Vuitton, Gucci y muchas otras, invitándole a una experiencia de compra sin igual. La oferta gastronómica es igualmente deslumbrante, con una constelación de restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes, desde la alta cocina internacional hasta los sabores más auténticos de la región, garantizando que cada comida sea una celebración.

Pero la vida en Puerto Banús va más allá de las compras y la gastronomía. El encanto del paseo marítimo es innegable. Este pintoresco camino, que conecta sin esfuerzo con las ciudades de Marbella y San Pedro Alcántara, está salpicado de famosos beach clubs donde el glamour se une al sol, chiringuitos con sabor a mar y una vibrante selección de bares y restaurantes, ofreciendo un estilo de vida que combina el relax mediterráneo con la efervescencia social. La proximidad a Marbella, con su casco antiguo histórico y su vibrante vida nocturna, así como a San Pedro, con su atmósfera más relajada y auténtica, amplía aún más las posibilidades de disfrute y exploración en esta envidiable ubicación del sur de España.

---

La exclusividad de Edificio Tembo Banús se extiende a sus servicios y zonas comunes, diseñados para garantizar la máxima comodidad y seguridad para sus residentes. El edificio cuenta con un impecable servicio de conserjería, siempre atento a sus necesidades, y un sistema de seguridad las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta. Las zonas comunes son un verdadero remanso de paz y belleza; un oasis cuidadosamente mantenido que incluye una espectacular piscina principal de generosas dimensiones, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz, y una piscina infantil separada, pensada para los más pequeños, asegurando un espacio seguro y divertido para toda la familia.

Para los amantes del bienestar, el desarrollo ofrece un gimnasio exterior cubierto, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa, rodeado de un entorno sereno y exclusivo. Cada detalle ha sido pensado para elevar la experiencia residencial a un nuevo nivel, proporcionando un entorno donde el lujo y la funcionalidad se fusionan en perfecta armonía.

Al acceder al interior de este magnífico apartamento, la luz natural y la amplitud son las protagonistas. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la luminosidad y la sensación de confort, reflejando una estética moderna y funcional. La reciente reforma ha dotado a la propiedad de una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, que incluye además un práctico lavadero integrado, optimizando la funcionalidad y el estilo para el día a día.

El corazón del hogar es su impresionante salón de concepto abierto, un espacio diáfano y radiante que invita a la socialización y al relax. Desde aquí, las puertas de cristal se abren hacia una joya arquitectónica: una terraza cubierta que se puede transformar con facilidad gracias a sus cortinas de cristal retráctiles. Esta innovación permite integrar la terraza al espacio interior durante los meses más frescos, creando una superficie total habitable de 170 m², o abrirla completamente en verano para disfrutar de una espléndida terraza al aire libre de 45 m², perfecta para el entretenimiento o simplemente para deleitarse con el clima mediterráneo. Esta flexibilidad de uso añade un valor incalculable y una versatilidad excepcional a la vivienda, permitiendo adaptar el espacio a cualquier necesidad estacional o personal.

---

La distribución del área de descanso es igualmente pensada para el máximo confort y privacidad. El apartamento cuenta con un dormitorio principal suntuoso, que incluye un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un santuario personal

donde la intimidad y el lujo se encuentran. Un segundo dormitorio también dispone de su propio baño en suite, ideal para invitados o miembros de la familia que buscan su propio espacio privado, asegurando que todos disfruten de la máxima comodidad. Un tercer dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, tiene acceso a un moderno baño familiar, garantizando la comodidad para todos los residentes y visitantes.

Pensando en la comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un lujo en esta concurrida área, y un práctico trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento adicionales y manteniendo el orden en el hogar. La combinación de una ubicación inmejorable, acabados de lujo y servicios excepcionales, convierte a este apartamento en una verdadera joya en el mercado inmobiliario de Puerto Banús.

Es importante destacar que las propiedades disponibles para la venta en este codiciado edificio son extremadamente escasas, lo que subraya la exclusividad y la oportunidad única que representa esta adquisición. No deje pasar la posibilidad de asegurar su lugar en uno de los desarrollos más prestigiosos de Puerto Banús. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir personalmente la grandeza de esta propiedad excepcional. Su vida de ensueño en la Costa del Sol le espera.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5516209 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.350.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 171 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa