+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

370.000 €

REFERENCIA R5516263

Exclusiva Residencia en La Campana, Nueva Andalucía: Su Oasis de Lujo con Luxury Realty

3	2	115 m²	3 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional en el corazón de una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Esta magnífica propiedad se ubica estratégicamente en La Campana, un enclave que define el estilo de vida mediterráneo en el sur de España. Nueva Andalucía y La Campana se han consolidado como destinos predilectos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre serenidad residencial y vibrante vida social y comercial. Su crecimiento es fruto de una planificación inteligente y una demanda creciente por una calidad de vida superior, destacando su excelente conectividad, inigualable oferta de servicios y conveniencia cotidiana.

Al entrar, será recibido por espacios que irradian amplitud y cuidado, un lienzo perfecto para su estilo personal. La propiedad se ofrece sin amueblar, una ventaja invaluable para diseñar cada estancia a su gusto. El corazón de la casa es su colosal salón. Bañado por generosa luz natural gracias a su orientación oeste, es ideal para disfrutar del sol de la tarde y crear un ambiente acogedor todo el año. Imagine puestas de sol tiñendo sus paredes, transformando cada velada en un momento mágico. La amplitud permite múltiples configuraciones, adaptándose a sus necesidades.

La distribución incluye tres dormitorios de generosas dimensiones, ideales para familias, invitados, una oficina en casa o espacio de trabajo. Cada dormitorio es un santuario personal de tranquilidad. La vivienda cuenta con dos baños completos. El principal ofrece un baño en-suite privado con ducha, garantizando comodidad y privacidad. El segundo baño dispone de una bañera, perfecta para la relajación. Una notable versatilidad permite cerrar el área del comedor para transformarla en un cuarto dormitorio, aumentando la capacidad y adaptabilidad del apartamento.

La comodidad diaria es clave. Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, ambos accesibles por ascensor. Características altamente valoradas en Nueva Andalucía, ofreciendo seguridad y un espacio extra invaluable para almacenamiento. El complejo residencial es un oasis de tranquilidad. Sus cuidadas zonas comunes ajardinadas crean un entorno sereno y familiar para relajarse al aire libre. Disfrute de la privacidad manteniendo la inmejorable ventaja de tener todos los servicios esenciales a pocos pasos, una combinación perfecta.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía es una zona estratégica en Marbella, ofreciendo accesibilidad excepcional. Situada en La Campana, esta residencia está en el epicentro de la conveniencia. Rodeada de tiendas, supermercados, escuelas internacionales, una vibrante oferta gastronómica y todo lo necesario para una vida cómoda. La proximidad a campos de golf de renombre, clubes de tenis y las playas de la Costa del Sol, a minutos en coche, añade un atractivo inigualable. La Campana ofrece un estilo de vida cosmopolita arraigado en la esencia andaluza.

Esta propiedad es más que un apartamento; es una oportunidad versátil y sólida. Perfecta como residencia principal, idílico refugio vacacional, o inversión inmobiliaria astuta en una zona con probado historial de revalorización y gran potencial de crecimiento. Nueva Andalucía y La Campana atraen a compradores exigentes, garantizando demanda constante y un mercado dinámico. En Luxury Realty, entendemos el valor de propiedades así: un activo tangible que combina lujo, ubicación y un potencial de vida inigualable. Contacte hoy a Luxury Realty para descubrir esta propiedad excepcional en el sur de España y comenzar su viaje hacia el estilo de vida soñado.

Detalles

Referencia	R5516263	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	3	Baños	2

Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella