+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

439.000 €

REFERENCIA R5516323

Un Santuario de Lujo y Serenity en La Resina Golf, Estepona Este

2	2	133 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el vibrante sur de España, yace una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea. Presentado por Luxury Realty, este exquisito apartamento de dos dormitorios es una invitación a experimentar la Costa del Sol en su máxima expresión: donde el sol baña cada rincón, las vistas abiertas inspiran la calma y el prestigioso campo de golf La Resina se convierte en su patio trasero. Es una promesa de días luminosos, atardeceres inolvidables y una calidad de vida incomparable, todo dentro de un entorno de lujo discreto y confort absoluto.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad cosmopolita. Su ubicación estratégica proporciona acceso inigualable a playas galardonadas, una gastronomía exquisita, puertos deportivos vibrantes y una vida cultural rica. Este apartamento, situado en Estepona Este, se beneficia de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, a la vez que mantiene una conexión excepcional con todas las comodidades y el encanto de la región.

La Esencia de la Luz y el Diseño Interior

Desde el momento en que se cruza el umbral de este impecable apartamento, una sensación de luminosidad y espacio abraza al visitante. Gracias a su privilegiada orientación sur, la luz natural inunda cada estancia durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. El diseño interior, fresco y contemporáneo, se caracteriza por una paleta de colores neutros que sirve como un lienzo perfecto para personalizar a su gusto, invitando a la serenidad y al bienestar.

El corazón del hogar es su luminoso salón-comedor, un espacio diáfano y elegante diseñado para la relajación y el entretenimiento. Este área fluye de manera natural hacia el exterior, abriéndose directamente a una generosa terraza, logrando una perfecta simbiosis entre la vida interior y exterior. Aquí, la comodidad se encuentra con el estilo, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un espacio funcional y estético donde la preparación de cada comida se convierte en un placer. Su diseño inteligente maximiza el espacio y la eficiencia, complementando la estética contemporánea del resto del apartamento.

El apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, cada uno de ellos un santuario de paz y descanso. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas, manteniendo la estética pulcra y ordenada del hogar. Los dos baños, modernos y equipados con acabados de primera calidad, proporcionan un ambiente de spa privado, perfectos para el cuidado personal y la relajación. Con un total de 133 m² construidos, la sensación de amplitud es palpable, pero sin perder la calidez y el ambiente acogedor que hacen de este apartamento un verdadero hogar. La climatización por aire acondicionado en todas las estancias asegura el máximo confort durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas de la Costa del Sol.

La Terraza: Su Propio Oasis al Aire Libre

El alma de esta propiedad reside, sin duda, en su espectacular terraza de 29 m². Más que un simple balcón, es una extensión natural del espacio vital, un auténtico santuario al aire libre. Su orientación sur garantiza que el sol la bañe desde la mañana hasta el atardecer, ofreciendo un escenario idílico para cada momento del día. Las vistas abiertas, que se extienden sobre el exuberante paisaje circundante y el campo de golf, proporcionan una inigualable sensación de paz y amplitud, alejando el bullicio del día a día.

Imagine despertar con el sol acariciando su rostro, disfrutando de un desayuno tranquilo mientras el mundo se despierta a su alrededor. Piense en largas comidas al aire libre bajo el cielo azul mediterráneo, o en relajantes veladas con una copa de vino, contemplando cómo el sol se despide en el horizonte, pintando el cielo con tonos dorados y rojizos. Esta terraza es el lugar perfecto para entretener, relajarse y, simplemente, vivir el estilo de vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada y Servicios Exclusivos

Vivir en La Resina Golf significa tener un campo de golf de campeonato prácticamente a la puerta de su casa, un privilegio para los amantes de este deporte. Pero la ubicación de este apartamento va mucho más allá del golf. Estratégicamente situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso rápido a una vibrante oferta de ocio y servicios.

Las playas más hermosas de Estepona, con sus chiringuitos y paseos marítimos, se encuentran a pocos minutos en coche. Una amplia selección de restaurantes, desde la alta cocina hasta los sabores más auténticos de la gastronomía andaluza, están al alcance de la mano. Supermercados, centros comerciales, escuelas internacionales y centros de salud completan la oferta de servicios esenciales y de lujo, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima comodidad. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta rápidamente con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, situando este hogar en el centro de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La comunidad cerrada en la que se encuentra el apartamento es un oasis de privacidad y seguridad. Sus jardines bellamente cuidados, repletos de vegetación mediterránea, crean un entorno sereno y estéticamente agradable. La piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol, en un ambiente tranquilo y familiar.

Para añadir un nivel extra de comodidad a la vida diaria, el apartamento incluye acceso por ascensor, una plaza de aparcamiento privada y un trastero independiente. Estas características, a menudo subestimadas, son esenciales para una vida práctica y sin preocupaciones, garantizando que todo tenga su lugar y que la comodidad sea una constante en su hogar.

Una Vida de Lujo y Facilidad en la Costa del Sol

Este apartamento representa mucho más que una propiedad; es la llave a un estilo de vida. Luminoso, bellamente presentado y con una terraza diseñada para disfrutar plenamente de la vida al aire libre, es el tipo de hogar que hace que el estilo de vida de la Costa del Sol sea extraordinariamente fácil y gratificante. Aquí, cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, el golf, las vistas y la serenidad de su propio espacio de lujo. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia, la comodidad y la belleza en uno de los destinos más deseados del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar, donde cada detalle ha sido pensado para su máximo disfrute.

Detalles

Referencia	R5516323	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	439.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella