

NUEVA ANDALUCÍA

539.000 €

REFERENCIA R5516407

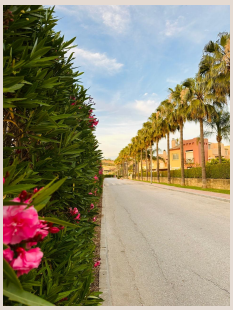
# Un Refugio de Elegancia y Serenidad en Condes de Iza: Su Hogar de Lujo en Nueva Andalucía, Costa del Sol

| 3 | 218 m² | 218 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para abrazar el estilo de vida mediterráneo en esta exquisita casa adosada, diseñada meticulosamente para la vida familiar y situada en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, un enclave de lujo en la soleada Costa del Sol, en el sur de España. A solo un breve paseo de las doradas playas y enclavada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada.

Condes de Iza representa un oasis de tranquilidad y bienestar. Es una comunidad cerrada meticulosamente mantenida, donde la seguridad es una prioridad absoluta, brindando una invaluable tranquilidad a las familias. Los residentes disfrutan del privilegio de dos piscinas comunitarias, ideales para refrescantes baños bajo el sol andaluz o relajantes tardes en familia. Además, pensando en la comodidad de sus invitados, la urbanización cuenta con amplias zonas de aparcamiento comunitario dentro de sus terrenos, asegurando que los visitantes nunca tengan que buscar estacionamiento. Este nivel de previsión y cuidado en los detalles subraya el compromiso de Condes de Iza con una experiencia residencial superior.

La proximidad a la playa es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Poder ir andando a la orilla del mar transforma el concepto de ocio y disfrute. Imagine que sus días de verano comiencen con un vigorizante chapuzón en las cristalinas aguas del Mediterráneo y culminen con una cena frente al mar al atardecer, todo ello sin la necesidad de utilizar el coche. Esta conexión directa con la naturaleza y la facilidad de acceso a actividades costeras enriquecen sobremanera la vida diaria, promoviendo un estilo de vida activo y relajado.

La conveniencia de la ubicación de esta casa adosada se extiende mucho más allá de la playa. A pocos minutos, encontrará una excelente selección de colegios de prestigio, una amplia variedad de comercios, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales para el día a día. Nueva Andalucía, conocida por su ambiente cosmopolita y su belleza natural, goza de una posición estratégica inmejorable entre dos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol: la vibrante Marbella y el glamuroso Puerto Banús, ambos accesibles en un corto y cómodo trayecto en coche. Esta ubicación central asegura que tenga lo mejor de la región al alcance de su mano.

El interior de la casa adosada ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el confort. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, distribuidos en un diseño práctico que se adapta sin esfuerzo tanto a las rutinas diarias de una familia como a los fines de semana con amigos de visita. Los elegantes suelos de mármol que recorren toda la propiedad no solo confieren una estética fresca y uniforme, muy apreciada durante los cálidos meses, sino que también son increíblemente fáciles de mantener. La cocina, moderna y exquisitamente diseñada, se erige como el corazón del hogar, un punto de encuentro natural para toda la familia. Además, la propiedad incluye un garaje privado, una ventaja invaluable en una comunidad donde gran parte del espacio es compartido, garantizando seguridad y comodidad para su vehículo.

Esta propiedad también ofrece un notable potencial de crecimiento y adaptación. Existe la atractiva posibilidad de construir un cuarto dormitorio, lo que permite que el hogar se ajuste perfectamente a las necesidades cambiantes de una familia o al aumento del número de huéspedes. Esta opción no solo añade flexibilidad y utilidad a la vivienda, sino que también representa una significativa revalorización de la inversión a largo plazo.

Desde la perspectiva de la inversión, el atractivo de esta propiedad es innegable y directo. Una ubicación de primera, a poca distancia de la playa, cerca de colegios de calidad y servicios esenciales, dentro de una comunidad segura con dos piscinas, la posiciona idealmente para el alquiler vacacional de alto rendimiento. Del mismo modo, funciona excepcionalmente bien como una base familiar a largo plazo, ofreciendo a los propietarios la flexibilidad de residir en ella, alquilarla, o alternar entre ambas opciones, adaptándose a sus planes de vida. Esta versatilidad convierte a la casa en una propuesta de valor excepcional.

La vida diaria en Condes de Iza transcurre con un ritmo pausado y placentero. Los trayectos al colegio son cortos y sin estrés, las tardes pueden disfrutarse tranquilamente junto a la piscina, y las noches invitan a un relajante paseo hasta la orilla del mar para cenar. Los huéspedes siempre encuentran dónde aparcar, el garaje privado protege su propio coche del sol, y todo lo que pueda necesitar se encuentra a pocos minutos de distancia. Es una vida diseñada para el confort y el disfrute, donde cada detalle ha sido considerado para su bienestar.

Para una familia que busca establecerse en la idílica Costa del Sol, o para un inversor que desea una propiedad con un amplio atractivo y un potencial de rendimiento sólido, esta casa adosada en Condes de Iza ofrece espacio generoso, seguridad inquebrantable y un ritmo de vida apacible, todo ello a pocos pasos del mar. Es fácil imaginar el placer de regresar a casa de la playa, sentir el fresco mármol bajo los pies y saber que la noche aún está llena de posibilidades en este oasis de lujo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5516407 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 539.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 218 m² | Parcela | 218 m² |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking