+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

359.000 €

REFERENCIA R5516470

Un Paraíso de Exclusividad y Confort en El Paraíso, Estepona

2	2	90 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











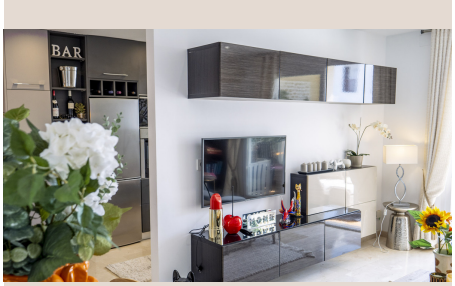
BAR

Descripción

Le damos la bienvenida a este impresionante apartamento, completamente renovado y listo para entrar a vivir, ubicado en una de las urbanizaciones cerradas más cotizadas de El Paraíso, Estepona. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida elevado, este hogar ofrece interiores de diseño exquisito y contemporáneo, una magnífica terraza orientada al sur que capta la esencia del sol mediterráneo, y un confort moderno inigualable. Es la elección perfecta tanto para una residencia permanente en la soleada Costa del Sol, una escapada vacacional de lujo, o una inteligente inversión inmobiliaria.

Al acceder a la vivienda, la espaciosa suite principal se presenta a la izquierda, equipada con generosos armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Desde aquí, se accede directamente a un encantador balcón privado, ideal para disfrutar del sol de la mañana. Con espacio suficiente para dos sillas, es el rincón perfecto para comenzar el día con una taza de café, deleitándose con la tranquilidad y la suave luz del amanecer. Las puertas del balcón también pueden abrirse por completo, creando una brisa fresca y natural que fluye por todo el hogar, ofreciendo una ventilación cruzada excepcional y un confort inigualable durante los meses más cálidos.

A la derecha, encontramos el segundo dormitorio, igualmente dotado de amplios armarios empotrados, garantizando espacio y funcionalidad para todos los ocupantes.

Los dos baños, modernos y elegantemente actualizados, están convenientemente situados uno junto al otro a lo largo del pasillo, ofreciendo privacidad y comodidad. Continuando hacia el corazón del apartamento, la propiedad se abre a un luminoso y espacioso salón-comedor, que se integra armoniosamente con la cocina de concepto abierto, creando un espacio social ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Grandes puertas de patio desde el salón se abren a la maravillosa terraza orientada al sur, que ofrece vistas serenas a los impecables jardines comunitarios. Con abundante sol durante todo el día, esta terraza se convierte en el lugar predilecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de inolvidables almuerzos y cenas al aire libre bajo el cielo mediterráneo.

El apartamento fue objeto de una meticulosa renovación hace aproximadamente 4-5 años, transformándolo en un hogar fresco y moderno, a la vez que conservó su carácter espacioso y confortable. Esta exhaustiva reforma incluyó la instalación de una cocina de última generación, la actualización completa de los baños y mejoras significativas en toda la propiedad, garantizando acabados de alta calidad y una estética atemporal.

La cocina, un verdadero placer para cualquier gourmet, está además equipada con un sistema de filtración de agua de última generación, que garantiza agua potable de la más alta calidad directamente del grifo, un detalle que realza la comodidad y la salud en el día a día.

Para mayor tranquilidad y seguridad, el apartamento dispone de un sistema de alarma Securitas Direct instalado, ofreciendo protección las 24 horas del día.

Este apartamento se vende completamente amueblado, lo que lo convierte en una propiedad "llave en mano", lista para ser disfrutada desde el primer momento sin preocupaciones adicionales. Además, incluye una plaza de garaje subterránea, segura y de fácil acceso, y un amplio trastero privado, proporcionando espacio adicional más que suficiente para bicicletas, equipos de golf y otros enseres personales.

Enclavada dentro de una comunidad segura y exquisitamente mantenida, la urbanización presume de exuberantes jardines mediterráneos, una impresionante piscina comunitaria y una piscina separada para niños, un verdadero oasis de relajación y diversión. El complejo está completamente cerrado y cuenta con vigilancia por cámaras de seguridad 24 horas, 7 días a la semana, para una tranquilidad absoluta de sus residentes. Un aspecto destacable es la instalación de paneles solares en los tejados, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y un ahorro considerable en los costes de electricidad para toda la comunidad, mejorando así la eficiencia energética del conjunto.

Es importante resaltar que la comunidad no impone restricciones a los alquileres a corto plazo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad de inversión particularmente atractiva para aquellos que buscan maximizar la rentabilidad a través de alquileres vacacionales en la deseada Costa del Sol.

La ubicación del apartamento es inmejorable en El Paraíso, Estepona, un enclave reconocido por su tranquilidad y su cercanía a una amplia gama de servicios cotidianos, accesibles a pie en pocos minutos. Restaurantes, cafeterías con encanto,

supermercados, carnicerías, una farmacia, entidades bancarias, gimnasios, tintorerías y otros servicios esenciales se encuentran al alcance de la mano. La playa está a solo unos 10 minutos a pie, mientras que varios campos de golf de renombre mundial están a poca distancia. La vibrante Puerto Banús, la encantadora San Pedro de Alcántara y el centro histórico de Estepona son accesibles en aproximadamente 10-15 minutos en coche, situando esta propiedad en el corazón de la vida de la Costa del Sol.

Con su interior meticulosamente renovado, una distribución inteligente, la deseada terraza orientada al sur, un balcón privado para el sol de la mañana, un entorno comunitario idílico y una ubicación estratégica, este apartamento ofrece una combinación irresistible de estilo de vida, confort y un excelente potencial de inversión. Ya sea que busque un hogar permanente, una propiedad vacacional de lujo "lock-and-leave" o una inversión rentable en el sur de España, este apartamento está listo para ser disfrutado desde el primer día. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada y descubrir todo lo que este excepcional hogar tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5516470	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	359.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella