+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

1.395.000 €

REFERENCIA R5516593

Villa de Lujo Reformada con Vistas al Mar y Piscina Climatizada en Manilva: Su Refugio Mediterráneo Definitivo

3	2	259 m²	982 m²	165 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta villa independiente, exquisitamente reformada, que se erige como un verdadero santuario mediterráneo. Ubicada en la encantadora localidad de Manilva, en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida incomparable, donde las vistas panorámicas al mar, las generosas terrazas bañadas por el sol y un jardín privado meticulosamente cuidado se fusionan para crear un escenario idílico para la vida costera de alto standing.

Manilva, un tesoro escondido en el sur de España, es famosa por su autenticidad andaluza, sus viñedos, playas vírgenes y su proximidad a algunas de las marinas más prestigiosas, como Puerto de la Duquesa y Sotogrande. Esta villa goza de una ubicación privilegiada en una consolidada y tranquila zona residencial, garantizando paz y privacidad sin renunciar a la comodidad. A tan solo cinco minutos en coche, encontrará las doradas playas de Manilva, chiringuitos con encanto, supermercados, campos de golf de renombre y todas las comodidades locales necesarias para un estilo de vida relajado y sofisticado.

Asentada sobre una generosa parcela de 982 m², esta residencia orientada al sur maximiza la exposición solar durante todo el día, bañando sus espacios interiores con una luz natural excepcional. La villa ofrece 259 m² de superficie construida, complementados magistralmente por 165 m² de terrazas que actúan como extensiones naturales de la vivienda. Cada rincón ha sido pensado para el confort y la elegancia, con tres dormitorios lujosamente diseñados y dos baños completos que prometen el máximo relax. Los interiores, luminosos y aireados, han sido cuidadosamente actualizados para fusionar el carácter original y el encanto mediterráneo de la villa con las más modernas comodidades y un diseño contemporáneo, creando un ambiente acogedor y sofisticado a la vez.

Un Oasis Exterior Pensado para el Disfrute y el Entretenimiento

Los espacios exteriores de esta villa son, sin duda, el corazón de su atractivo, concebidos para vivir plenamente el clima excepcional de la Costa del Sol. Las amplias terrazas descubiertas invitan a relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de un buen libro o simplemente contemplar la inmensidad del mar. Las zonas cubiertas, por su parte, ofrecen un refugio perfecto para almuerzos al aire libre, cenas íntimas o reuniones sociales al atardecer, protegidos del sol o de la brisa marina. La integración de una cocina exterior completamente equipada y una zona de barbacoa de diseño eleva la experiencia de entretenimiento, permitiendo organizar eventos memorables con total facilidad y rodeados por la privacidad que solo un jardín propio puede ofrecer.

El elemento central de este paraíso exterior es su piscina privada climatizada de agua salada. Este detalle de lujo no solo añade un toque de exclusividad, sino que también extiende significativamente la temporada de baño, permitiendo disfrutar de un refrescante chapuzón o de momentos de relajación acuática durante la mayor parte del año. La combinación de esta piscina de ensueño, las ininterrumpidas vistas al mar Mediterráneo y una orientación privilegiada al sur, convierte esta villa en un hogar diseñado magistralmente en torno a los placeres y la calidad de vida que ofrece el envidiable estilo de vida de la Costa del Sol.

Sostenibilidad, Comodidad y Versatilidad

Esta propiedad no solo destaca por su belleza y lujo, sino también por su compromiso con la sostenibilidad y la funcionalidad. La instalación de paneles solares fotovoltaicos es una clara muestra de esta visión, contribuyendo significativamente a la eficiencia energética del hogar, reduciendo la huella de carbono y optimizando los costes de mantenimiento, un valor añadido en la actualidad. Para la comodidad de sus residentes e invitados, la villa dispone de una espaciosa marquesina privada cubierta con capacidad para tres o más vehículos, asegurando un aparcamiento seguro y resguardado.

Un aspecto financiero particularmente atractivo de esta propiedad es la ausencia de gastos de comunidad, lo que representa una ventaja considerable y un ahorro sustancial a lo largo del año, permitiendo a los propietarios disfrutar de su inversión sin cargas adicionales. Esta característica, junto con las amplias dimensiones de la parcela y la vivienda, y su ubicación estratégica en Manilva, consolidan su valor excepcional.

Representando una elección inmejorable tanto como residencia permanente durante todo el año, donde cada día se siente como unas vacaciones, o como un exclusivo refugio vacacional para escapadas de lujo, esta villa encapsula a la perfección el equilibrio entre espacio, privacidad y una elegancia relajada. Todo ello, ubicado a un paso de las vibrantes costas y las ricas ofertas culturales y gastronómicas de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las propiedades más excepcionales. No pierda la oportunidad de descubrir esta joya en Manilva. Contáctenos hoy mismo para obtener información adicional detallada o para concertar una visita privada a este magnífico inmueble. Nuestro equipo estará encantado de asistirle en cada paso del proceso para que pueda convertir este sueño mediterráneo en su realidad.

Detalles

Referencia	R5516593	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	259 m²	Parcela	982 m²
Terraza	165 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella