+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

309.999 €

REFERENCIA R5516701

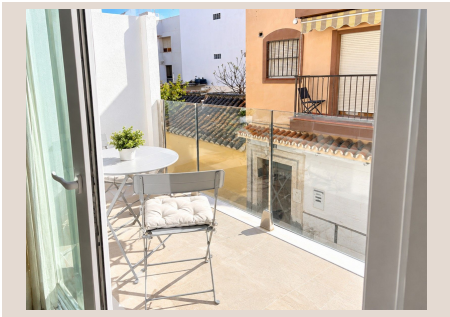
Exclusivo Apartamento de Lujo en el Corazón de Fuengirola: Su Refugio en la Costa del Sol

1	1	60 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el ámbito inmobiliario, la ubicación es el pilar fundamental, y este excepcional apartamento es la encarnación perfecta de esa premisa. Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad única para adquirir una joya de un dormitorio, estratégicamente situado a escasos pasos de las doradas playas y en el vibrante epicentro de Fuengirola, un destino emblemático en el sur de España.

Este inmueble no solo promete un estilo de vida idílico, sino que también representa una inversión inteligente y segura. Dotado de una licencia turística en vigor, está perfectamente preparado para alquileres de corta duración, garantizando una rentabilidad atractiva en uno de los mercados turísticos más codiciados del Mediterráneo. Imagine el potencial de ingresos que ofrece en esta vibrante ciudad costera.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su terraza privada. Un espacio íntimo donde podrá relajarse con una copa de Rioja al atardecer, sumergiéndose en el animado ambiente urbano mientras disfruta de la brisa marina. Es el escenario perfecto para un desayuno tranquilo, una lectura placentera o una velada romántica bajo las estrellas.

Un Diseño Interior que Inspira Confort y Elegancia

Al cruzar el umbral, un luminoso recibidor le da la bienvenida, invitándole a descubrir la sofisticación de cada rincón. El baño, un santuario de frescura y diseño, impresiona con un lavabo de pedestal, una espaciosa ducha a ras de suelo y un inodoro moderno, todo ello concebido para ofrecer una experiencia de spa en casa.

El corazón del hogar es su salón-comedor de concepto abierto, bañado en luz natural y diseñado para la máxima funcionalidad y confort. Este espacio integra a la perfección una zona de relax con un elegante sofá cama, ideal para recibir invitados, y un comedor íntimo, perfecto para disfrutar de veladas memorables. La cocina adyacente es un prodigio de la modernidad: un diseño impecable en tonos blancos, equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfarán las expectativas del chef más exigente.

Desde el salón, unas amplias puertas correderas de cristal conectan directamente con la terraza privada, creando una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Este espacio al aire libre es su palco particular para observar el pulso de la ciudad, un oasis donde el tiempo parece detenerse.

El dormitorio principal, de generosas dimensiones, ha sido diseñado pensando en el descanso absoluto. Cuenta con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y ofrece vistas apacibles a la calle, garantizando un ambiente sereno para recargar energías.

Tecnología y Calidad en Cada Detalle

Este edificio, finalizado en 2022, es un testimonio de la arquitectura contemporánea y los más altos estándares de calidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una vida de lujo y confort. Dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación, ventanas de doble acristalamiento que ofrecen aislamiento térmico y acústico superior, y una multitud de acabados de primera categoría que elevan el nivel de sofisticación de cada espacio.

Fuengirola: Un Destino Inigualable en el Corazón de la Costa del Sol

Fuengirola, una perla del Mediterráneo, se sitúa estratégicamente a solo 25 km al oeste de Málaga capital y su aeropuerto internacional, haciendo que el acceso sea excepcionalmente fácil, ya sea en coche, autobús o tren de cercanías. Con una población cercana a los 76.000 habitantes, es una ciudad vibrante y cosmopolita, adorada tanto por sus residentes como por sus innumerables visitantes.

El clima de Fuengirola es un sueño hecho realidad: temperaturas cálidas durante todo el año, con una media anual de 18 grados centígrados y una pluviosidad mínima, lo que garantiza más de 320 días de sol. Esta inmejorable ubicación le permite

estar a un paso de otros destinos de lujo y ocio: Benalmádena y Torremolinos al este, y la sofisticada Mijas Costa y la mundialmente famosa Marbella (a solo 35 km) al oeste, ofreciendo un abanico interminable de actividades y experiencias.

La ciudad se enorgullece de sus 8 kilómetros de impresionante costa, que albergan siete playas, la mayoría de ellas amplias, de arena fina y sin interrupciones, incluyendo varias con el codiciado distintivo de Bandera Azul, un símbolo de su excelencia y calidad ambiental. Desde el histórico Castillo Sohail hasta el animado paseo marítimo, Fuengirola ofrece una combinación perfecta de cultura, gastronomía, vida nocturna y naturaleza.

Además, su ubicación en la Costa del Sol le permite disfrutar de campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos y una excelente oferta cultural y de ocio. La conexión directa con el aeropuerto de Málaga facilita los viajes internacionales, consolidando a Fuengirola como un enclave estratégico para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo con una accesibilidad inmejorable.

La Elección Ideal para un Estilo de Vida Excepcional

En resumen, si busca estilo, confort, una rentabilidad asegurada y una ubicación que simplemente no tiene parangón, este apartamento es una oportunidad que no puede dejar escapar. Desde Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente este inmueble. Permítanos mostrarle su próximo hogar o su próxima inversión en el paraíso de Fuengirola.

Detalles

Referencia	R5516701	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	309.999 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella