+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento en Nueva Andalucía

470.000 €

REFERENCIA R5516704

2	2	100 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA; PUERTO BANÚS Tu refugio mediterráneo: terraza bañada por el sol, jardines tropicales y vistas a la piscina Hay propiedades que simplemente cumplen con los requisitos, y otras que te hacen imaginarte viviendo en ellas desde el primer momento. Esta es una de ellas. Imagina mañanas mediterráneas tranquilas, desayunando en tu enorme terraza orientada al sur, con palmeras meciéndose suavemente con la brisa y vistas despejadas hacia exuberantes jardines tropicales y piscinas resplandecientes. Añade a esto el sol de Marbella, la cercanía a la playa y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús: tienes todos los ingredientes para tu casa de vacaciones ideal. Si has estado buscando una propiedad con carácter, espacio al aire libre y un entorno maravilloso, tu búsqueda podría haber terminado. Situado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, en Marbella, este apartamento orientado al sur ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como refugio vacacional, segunda residencia o una excelente inversión para tu cartera inmobiliaria. Una terraza que lo cambia todo El elemento más destacado de esta propiedad es, sin duda, su terraza excepcionalmente amplia orientada al sur, con vistas a los hermosos jardines tropicales y a las piscinas de la urbanización. Con acceso directo desde ambos dormitorios, la cocina y el salón, la terraza se convierte en una extensión natural de toda la vivienda; es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos pausados, tardes al sol, cenas al aire libre y veladas relajadas con familiares y amigos. Diseñado para una cómoda vida mediterránea, el apartamento cuenta con una distribución práctica y acogedora que incluye: dos dormitorios —uno de ellos principal con baño en suite—, dos baños en total, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza. Todo ello complementado por esa terraza de gran tamaño orientada al sur, con preciosas vistas a la piscina y a los jardines. Entre sus características de calidad se incluyen suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado, armarios empotrados y una plaza de aparcamiento cubierta, lo que aporta mayor comodidad y practicidad al día a día. Un entorno tropical en una ubicación privilegiada El complejo residencial, perfectamente cuidado, se siente como un pequeño oasis; cuenta con dos amplias piscinas de diseño orgánico, palmeras consolidadas y jardines exquisitamente cuidados. Es un entorno que invita a bajar el ritmo, desconectar y aprovechar al máximo la vida al aire libre. La ubicación es igualmente atractiva. El Real Club de Pádel y varios minimercados se encuentran a solo un minuto a pie, mientras que la playa —junto con el glamour, los restaurantes, las boutiques y el puerto deportivo de Puerto Banús— están a unos 15 minutos caminando. Tu estilo de vida en Marbella comienza aquí. Ya sea que busques una casa de vacaciones bañada por el sol, un refugio relajante para desconectar de la rutina o una propiedad para disfrutar con familiares y amigos, ■este ■apartamento ■combina ■amplios espacios ■al ■aire ■libre, ■un ■entorno tropical ■y ■una ubicación ■privilegiada ■en Marbella. Ven ■por ■las ■vistas. ■Quédate por el ■estilo ■de ■vida. ■Haz ■tuya ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5516704	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella