+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

395.000 €

REFERENCIA R5516716

# Exclusiva Residencia de Lujo a Pasos del Mar en Estepona: Su Paraíso en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 120 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en Estepona, la joya de la Costa del Sol, en el sur de España. Este exclusivo apartamento redefine el estilo de vida mediterráneo, combinando una ubicación privilegiada con un diseño interior impecable y todas las comodidades modernas. Pensado para el comprador más exigente, este hogar es una invitación a disfrutar de la tranquilidad, el sol y la belleza del litoral andaluz, ideal como residencia principal, refugio vacacional o una inversión altamente lucrativa.

## Ubicación Inmejorable: Buenas Noches, Estepona

Situado en la selecta y apacible urbanización de Buenas Noches, este apartamento goza de una localización envidiable. A solo 150 metros de la orilla del mar, ofrece acceso directo a playas tranquilas y al relajante sonido de las olas. Buenas Noches es sinónimo de serenidad, un oasis de calma a pocos minutos del vibrante centro de Estepona. La proximidad a esta encantadora ciudad, con su pintoresco casco antiguo, su moderno puerto deportivo y su exquisita oferta gastronómica y cultural, garantiza la perfecta combinación de relax y vida social.

## Diseño y Confort Moderno: Un Refugio Renovado

Este elegante apartamento en planta baja elevada, con deseable orientación sur, fue objeto de una meticulosa renovación integral hace apenas dos años. La actualización incluyó fontanería y electricidad, asegurando una propiedad moderna, segura y eficiente. El resultado es un espacio que irradia luminosidad y sofisticación. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños exquisitamente diseñados. El dormitorio principal es un santuario privado con baño en-suite y bañera, ideal para la relajación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y funcionalidad óptima.

## Espacios Abiertos y Vida al Aire Libre Mediterránea

El corazón de este hogar es su luminosa zona de estar de concepto abierto, que integra la cocina de diseño moderno con el salón-comedor. Este espacio, bañado por luz natural, es ideal para la vida social y el entretenimiento. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, y el salón ofrecen un ambiente acogedor. Desde aquí, se accede directamente a una impresionante terraza-jardín privada de 40 m², orientada al sur. Este espacio exterior es un santuario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo: desayunos al sol, almuerzos al aire libre o noches tranquilas bajo las estrellas, con la brisa marina de fondo.

## Comodidades Exclusivas y Oportunidad de Inversión Única

Para la máxima comodidad y seguridad, este apartamento incluye una plaza de garaje privada y un trastero. La propiedad se vende completamente amueblada con gusto exquisito, ofreciendo una solución 'llave en mano' lista para ser habitada de inmediato. Lo que realmente distingue a esta propiedad como una inversión excepcional es su licencia turística en vigor. Esta característica la posiciona como una opción ideal para generar ingresos a través del alquiler vacacional, aprovechando la alta demanda en la Costa del Sol y asegurando una rentabilidad potencial significativa.

## Estepona: La Joya del Mediterráneo Andaluz

Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', es un estilo de vida. Su encantador casco antiguo, playas de bandera azul y vibrante puerto deportivo ofrecen una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Con más de 320 días de sol al año, la vida aquí transcurre a un ritmo relajado. La gastronomía local es un deleite, y la oferta de golf y naturaleza es inmensa. Su proximidad a Marbella, Puerto Banús y aeropuertos clave la convierte en un punto estratégico. Invertir en Estepona es invertir en calidad de vida y en un clima inmejorable.

Esta exclusiva propiedad, ofrecida por Luxury Realty, es más que un apartamento; es una puerta a un estilo de vida de lujo y tranquilidad en el sur de España. Ya sea un hogar permanente, un retiro vacacional idílico o una inversión con retorno sobresaliente, esta es la oportunidad. Totalmente lista para habitar o generar ingresos, representa una de las mejores ofertas en el mercado de lujo de Estepona. No deje pasar la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso mediterráneo. Contacte con nosotros hoy para una visita privada.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5516716 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 395.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 120 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella