+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

2.295.000 €

REFERENCIA R5516758

Villa Andaluza de Lujo en Primera Línea de Playa en Costalita: Un Refugio Mediterráneo Exclusivo

4	4	398 m²	947 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Descubra esta magnífica villa independiente, fiel al encanto andaluz clásico, estratégicamente situada a solo 50 metros de las doradas playas de Costalita, en el sur de España. Construida en 2002 y meticulosamente mantenida por sus únicos propietarios, esta residencia ofrece una fusión perfecta de sofisticación, amplitud y privacidad. Lista para habitar, representa un santuario de lujo en uno de los enclaves más deseados de la costa.

Costalita, joya entre Estepona y Marbella, es sinónimo de serenidad y exclusividad. Sus playas tranquilas, proximidad a campos de golf de prestigio, puertos deportivos de lujo y oferta gastronómica y de ocio inigualable, la convierten en una ubicación idílica. Disfrute de la brisa marina constante y los amaneceres vibrantes, conectando con vibrantes ciudades costeras y aeropuertos internacionales.

Diseño Arquitectónico y Espacios Interiores Elegantes

Con 398 m² de construcción, esta villa se distingue por interiores luminosos y proporciones generosas. Cada espacio maximiza la entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Los elegantes suelos de mármol pulido se extienden por toda la propiedad, añadiendo distinción atemporal y reflejando la luminosidad mediterránea. La arquitectura andaluza, con sus arcos y detalles, le confiere un carácter auténtico y belleza duradera.

La villa alberga cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, concebidos como refugios de confort y privacidad. Los dormitorios ofrecen espacio versátil para el descanso o un estudio. Los baños, con acabados de calidad, garantizan máxima comodidad. La cocina, totalmente equipada, es funcional y atractiva para los entusiastas de la gastronomía, con acceso directo a las áreas exteriores, facilitando la vida social y comidas al aire libre.

Un Paraíso Exterior: Jardines, Piscina y Privacidad Absoluta

El exterior de esta propiedad es un verdadero oasis. Un jardín privado y maduro, meticulosamente cuidado, rodea la villa, ofreciendo un lienzo de verdor y color todo el año. Este entorno botánico proporciona un marco idílico de absoluta privacidad y tranquilidad, perfecto para escapar del bullicio y conectar con la naturaleza.

En el corazón de este edén se encuentra una piscina de dimensiones excepcionales, ideal para refrescarse bajo el sol andaluz o disfrutar de momentos inolvidables en familia y con amigos. Las amplias terrazas circundantes invitan a relajarse en el solárium o a cenar al fresco bajo el cielo estrellado. Este espacio ha sido diseñado para el entretenimiento y el disfrute, ofreciendo múltiples ambientes. Además, la propiedad cuenta con un espacioso garaje doble, un valioso añadido que proporciona comodidad y seguridad para vehículos y almacenamiento.

Una Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Esta villa no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en un estilo de vida incomparable. Su carácter andaluz atemporal, combinado con una ubicación privilegiada en primera línea de playa y un mantenimiento impecable, la convierten en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. Ideal como residencia permanente, un lujoso refugio vacacional, o una propiedad con alto potencial de rentabilidad para alquileres turísticos, satisface las expectativas más exigentes.

La demanda de propiedades de alta gama en Costalita se mantiene firme, garantizando que esta inversión no solo perdurará, sino que se apreciará con el tiempo. Descubra la promesa de un futuro de sol, serenidad y sofisticación. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para concertar una visita privada y explorar cada detalle de esta propiedad. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar o su próxima inversión de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5516758	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.295.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	398 m²	Parcela	947 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella