+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



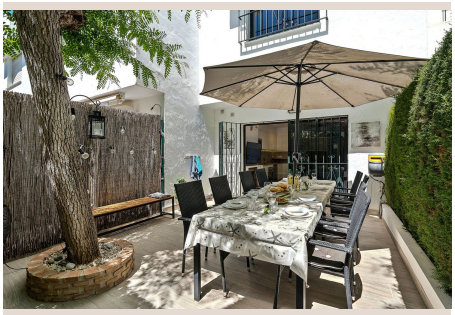
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

845.000 €

REFERENCIA R5516776

Descubra el Lujo Mediterráneo: Townhouse Exclusivo con Licencia Turística en Guadalvillas, San Pedro de Alcántara

3	3	139 m²	30 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

En el corazón de una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta impresionante casa adosada de 139 m² en Guadalvillas fusiona diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación inmejorable frente al mar. Una joya inmobiliaria en San Pedro de Alcántara, en la prestigiosa Costa del Sol del sur de España, esta propiedad no solo promete un estilo de vida idílico, sino un potencial de inversión excepcional. Ubicada en la consolidada urbanización Guadalvillas, se encuentra a pasos de la arena dorada de la playa y a un agradable paseo del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, en la deseada zona de Linda Vista.

Características Exclusivas: Un Hogar de Lujo a Medida

Meticulosamente renovada y diseñada al más alto estándar, esta residencia ofrece una experiencia de vida superior, combinando una estética moderna con la máxima funcionalidad y un confort inigualable.

Diseño Interior de Vanguardia y Confort Superior

Espacios Amplios y Luminosos: Sumérjase en un ambiente de amplitud y luz natural. Todas las habitaciones están generosamente proporcionadas, ofreciendo espacio ideal para camas dobles y mobiliario adicional, creando santuarios de tranquilidad. La luz del Mediterráneo inunda cada rincón, realzando una atmósfera cálida y acogedora.

Privacidad Absoluta: Entendiendo la importancia de la intimidad, cada dormitorio cuenta con su propio baño en-suite. Esta configuración de lujo asegura la máxima comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados, emulando la exclusividad de un hotel boutique de cinco estrellas.

Zona de Día de Planta Abierta: El corazón del hogar es una moderna cocina gourmet, equipada con acabados de alta calidad, que se integra fluidamente con un salón comedor excepcionalmente luminoso y espacioso. Este diseño diáfano es perfecto para el entretenimiento y la vida familiar, ofreciendo una conexión visual y física impecable con el exterior.

Un Oasis Exterior Privado y Conectado

Jardín Privado Expansivo: Disfrute de la vida al aire libre en su generoso jardín privado. Este refugio verde ofrece espacio idóneo para crear un elegante comedor exterior para 10-12 personas y acogedoras zonas de lounge. Es el escenario perfecto para veladas sociales inolvidables, cenas al aire libre o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo en total privacidad.

Acceso Directo a Piscinas Comunitarias Paradisíacas: Desde su jardín, un acceso directo le conecta con los impecablemente cuidados patios comunitarios de la urbanización. Estos exuberantes jardines albergan dos grandes piscinas resplandecientes, ofreciendo un oasis refrescante y un lugar ideal para disfrutar del sol en un entorno sereno y estético.

Espectacular Terraza Solárium en la Azotea: Ascienda a su santuario privado en la azotea, un solárium inteligentemente dividido en dos áreas: una zona de comedor al aire libre y una amplia zona de solárium, equipada con ducha exterior. Disfrute de impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha, que añaden un toque de majestuosidad y crean el telón de fondo perfecto para momentos inolvidables.

Calidad y Estado Impecable

Renovación Integral de Lujo: Esta townhouse ha sido completamente reformada al más alto estándar, presentando un estado impecable, prácticamente a estrenar. Cada material y acabado ha sido seleccionado con un gusto exquisito, reflejando un diseño contemporáneo y una calidad superior. Adicionalmente, la totalidad del complejo residencial fue repintada hace menos de un año, asegurando una apariencia prístina y un ambiente cuidado en todas sus instalaciones.

Ubicación Inmejorable y Seguridad Reforzada

Situada en un enclave privilegiado, esta propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la conveniencia y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Acceso Directo a la Playa: Disfrute del incomparable privilegio de tener acceso directo a la playa desde el propio complejo residencial, permitiéndole deleitarse con la arena y el mar en cualquier momento del día.

Vida Cerca de San Pedro de Alcántara: A solo unos minutos a pie, se encuentra el encantador centro de San Pedro de Alcántara. Descubra su auténtica atmósfera andaluza, con restaurantes selectos, acogedoras boutiques, escuelas de prestigio y todos los servicios esenciales. Marbella y Puerto Banús, con su reconocida oferta de ocio y lujo, están a un corto y cómodo trayecto en coche.

Seguridad 24/7: La tranquilidad está asegurada en este exclusivo complejo residencial cerrado. Con una caseta de seguridad con personal las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y vigilancia continua, usted y su familia disfrutarán de la máxima seguridad y paz mental en todo momento.

Oportunidad de Inversión Estratégica

Más allá de ser un hogar de lujo excepcional, esta townhouse representa una inversión astuta y segura en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Licencia Turística Válida y Rentabilidad Probada: La propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico válida, un activo de gran valor en la región. Ha demostrado un historial de alquiler excelente, con altas tasas de ocupación mantenidas durante varios años consecutivos. Esto garantiza no solo un flujo constante de ingresos, sino también una demanda sólida por parte de inquilinos de alto perfil. Es la elección perfecta tanto para aquellos que buscan una lujosa residencia junto al mar, donde cada día es una experiencia vacacional, como para inversores perspicaces que desean una propiedad segura con fuertes retornos de alquiler y una apreciación de valor a largo plazo. Una oportunidad única de poseer un trozo de paraíso rentable en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5516776	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	845.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	139 m²	Parcela	30 m²
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella