+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

585.000 €

REFERENCIA R5516782

Descubra la Exquisita Vida Costera: Apartamento de Lujo Completamente Reformado en Lorcrisur / Las Petunias, Marbella

2	1	85 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la esencia del lujo y la comodidad con este apartamento excepcional, meticulosamente reformado y ubicado en la codiciada urbanización Lorcrisur, en la prestigiosa zona de Las Petunias. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad llave en mano representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el corazón de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por una atmósfera de luz y armonía, diseñada para ofrecer el máximo bienestar y disfrute. Este hogar, concebido para el confort moderno, se vende completamente amueblado, tal como se aprecia, eliminando cualquier preocupación por la decoración y permitiéndole disfrutar de inmediato de su nueva vida en Marbella, la joya del sur de España.

La reciente y exhaustiva renovación ha transformado este espacio en un refugio contemporáneo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una calidad superior y una estética impecable. Las ventanas de doble acristalamiento no solo aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo, sino que también realzan la luminosidad natural que inunda cada estancia. La instalación eléctrica es completamente nueva, garantizando seguridad y eficiencia. Además, el elegante suelo de porcelana, extendido por todo el apartamento, confiere una sensación de amplitud y continuidad, creando un ambiente de lujo discreto y fácil mantenimiento, perfecto para la vida moderna en la costa.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina de concepto abierto, una obra maestra de funcionalidad y diseño. Equipada con electrodomésticos de alta gama, todos ellos nuevos y de primera calidad, incluye un lavavajillas independiente, lavadora y secadora, horno, microondas, frigorífico combi y placa de inducción. Este espacio no solo es ideal para los entusiastas culinarios, sino que también facilita la interacción social mientras se prepara una deliciosa comida. El salón, por su parte, invita al descanso con su sofá tapizado en un tejido de fácil limpieza, especialmente seleccionado para hogares con mascotas, y con asientos y respaldos reclinables eléctricamente, ofreciendo un confort sin igual para sus momentos de ocio y entretenimiento.

Las estancias privadas no se quedan atrás en cuanto a thoughtful design. El dormitorio principal ofrece un oasis de tranquilidad, con una cama tipo canapé que incorpora un práctico espacio de almacenaje, maximizando la funcionalidad sin comprometer el estilo. El segundo dormitorio ha sido inteligentemente diseñado con una cama extensible que se abre hasta 1.80 m, complementada con dos cajones de almacenamiento integrados, ideal para invitados o para optimizar el espacio según sus necesidades. Además, para garantizar el máximo confort durante todo el año, el apartamento cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor, con un mantenimiento reciente y conductos impecablemente limpios, asegurando un ambiente perfecto en cualquier estación.

La joya exterior de la propiedad es su balcón, ingeniosamente equipado con el sistema de cerramiento de cristal Lumon. Esto lo convierte en un espacio versátil y disfrutable durante todo el año, permitiendo el deleite del clima mediterráneo en cualquier estación, ya sea como extensión del salón o como un rincón de lectura con vistas despejadas. Pero la experiencia de vivir aquí se extiende mucho más allá de su apartamento. La urbanización Lorcrisur es conocida por su tranquilidad excepcional, un rasgo distintivo que se mantiene incluso en pleno verano. Sus piscinas, serenas y apacibles, cuentan con servicio de socorrista desde junio hasta septiembre, garantizando la seguridad y el disfrute para toda la familia.

Este exclusivo complejo residencial ofrece un sinfín de comodidades que elevan la calidad de vida a un nuevo nivel. Disfrute de exuberantes jardines comunitarios, múltiples piscinas, una pista de pádel para los amantes del deporte, y la tranquilidad que brinda un servicio de conserjería y seguridad nocturna, aportando una paz mental invaluable. Para los momentos de relax y contemplación, la urbanización dispone de un amplio solárium comunitario en la azotea, desde donde se pueden admirar atractivas vistas al mar Mediterráneo, perfectas para tomar el sol o disfrutar de un atardecer inolvidable. La comodidad se maximiza con una plaza de garaje incluida, con acceso directo en ascensor desde el garaje hasta la puerta de su apartamento, una característica invaluable en la Costa del Sol.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en Marbella, la perla de la Costa del Sol, en el sur de España, disfruta de una proximidad envidiable a la playa, a tan solo 300 metros, lo que se traduce en un agradable paseo de apenas cinco minutos hasta la arena. La conveniencia es clave: bares y restaurantes de calidad se encuentran a escasos 300 metros, ofreciendo una amplia gama de opciones gastronómicas, mientras que un supermercado para sus compras diarias está a menos de 400 metros. Con dos puntos de acceso estratégicos, desde Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (norte) y Calle Fernando Villalón (sur), la conectividad es inmejorable, facilitando la llegada y salida en cualquier momento. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de Marbella: sol, playa, gastronomía y una vibrante vida social a su alcance.

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una inversión inteligente y lucrativa en una de las zonas más demandadas de España. Las licencias correspondientes permiten los alquileres turísticos de corta duración, una ventaja significativa en una ubicación tan solicitada como Marbella, atrayendo a visitantes de todo el mundo y ofreciendo un excelente retorno de inversión. Imagine poseer una residencia de bajo mantenimiento, completamente equipada y a pocos pasos de la playa, en una comunidad que mantiene su serenidad incluso cuando la costa se llena. Este apartamento no es solo una casa; es un estilo de vida, una inversión en calidad y un refugio de paz en una de las zonas más vibrantes del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya.

La oportunidad de adquirir un inmueble de esta categoría y con estas características es excepcional. Le recomendamos encarecidamente una visita personal para apreciar todos los detalles y el encanto que este magnífico apartamento ofrece.

Detalles

Referencia	R5516782	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella