+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Villa en Sotogrande

3.950.000 €

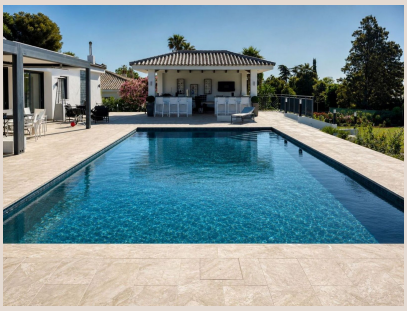
REFERENCIA R5516812

5	4	386 m²	2.479 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Esta villa, orientada al sur, se encuentra en una impresionante parcela de 2.479 m² en la prestigiosa zona de Kings & Queens. El jardín, cuidadosamente ajardinado, cuenta con un *putting green* artificial privado que incluye un búnker y tres zonas de salida (*tee boxes*) artificiales. Dispone de una piscina de agua salada climatizada de 12 x 6 metros, equipada con una cubierta automática de alta gama de la marca Dekobo. La propiedad cuenta con su propio pozo de riego privado, que abastece a un depósito subterráneo de 10.000 litros, conectado a un sistema de riego totalmente automatizado que cubre todo el jardín. La villa está equipada con paneles solares para agua caliente, suelo radiante en todas las estancias, un sistema de calefacción completamente nuevo instalado en 2025 y unidades de aire acondicionado de reciente instalación en todos los dormitorios. La amplia terraza se ve realzada por una pérgola de alta gama de la marca Brustor (de 12 x 3 metros), que incorpora lamas retráctiles ajustables ■en ■el ■techo, ■iluminación LED ■integrada ■y ■cerramientos ■laterales. ■Para completar ■la ■zona de ■ocio ■exterior, existe ■un ■*chiringuito* ■de ■40 m² equipado ■con ■cocina ■integrada, ■nevera ■y ■fregadero.

Detalles

Referencia	R5516812	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	386 m²	Parcela	2.479 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella