+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

2.950.000 €

REFERENCIA R5516842

Guadalmina 718: Lujo Contemporáneo y Diseño 'Japandi' en el Corazón de Guadalmina Alta, Marbella

4	4	275 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra Guadalmina 718, una villa excepcional que redefine el lujo contemporáneo en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Guadalmina Alta. Ubicada estratégicamente en el prestigioso sur de España, esta propiedad es un santuario de sofisticación y tranquilidad. Restaurada con una visión meticulosa, esta villa de cuatro dormitorios y cuatro baños se asienta sobre una generosa parcela de 957 m², con 270 m² de construcción que armoniza a la perfección con su entorno. Cada detalle ha sido concebido para fusionar arquitectura moderna y belleza natural, creando un hogar donde el diseño y la funcionalidad coexisten en perfecta simbiosis.

Guadalmina 718 se distingue por su innovadora filosofía de diseño 'Japandi', una amalgama perfecta de la simplicidad minimalista japonesa, la funcionalidad escandinava y la calidez mediterránea. El resultado es un ambiente sereno y equilibrado que invita al bienestar, donde acabados de roble natural, detalles de piedra refinados y una paleta de tonos neutros suaves crean una atmósfera sofisticada y acogedora. La armonía fluye a través de los interiores de planta abierta, bañados por luz natural, que se fusionan sin esfuerzo con los espacios exteriores. El mobiliario, seleccionado con exquisito gusto por la reconocida firma Siesta Interior Design, asegura que la villa esté lista para ser disfrutada desde el primer día, ofreciendo una experiencia de lujo "llave en mano".

Los espacios habitables de planta abierta son el corazón de la villa, concebidos para la vida moderna y el entretenimiento. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar, creando un núcleo social vibrante. La villa alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y el máximo confort para residentes e invitados. Cada baño, con un diseño contemporáneo y accesorios de alta gama, refleja el compromiso de la propiedad con la calidad y el diseño. La elección de materiales nobles y la atención al detalle en cada rincón realzan el carácter lujoso y sofisticado de la residencia.

El exterior de Guadalmina 718 es una extensión natural de su lujo interior. El jardín, meticulosamente diseñado, es un oasis de paz que ofrece privacidad y un telón de fondo idílico para la vida al aire libre. La impresionante piscina privada invita a refrescarse bajo el sol andaluz, mientras que las amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, son el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones o momentos de tranquila contemplación. Concebidos para maximizar la conexión con el clima privilegiado del sur de España, los espacios exteriores ofrecen diversas áreas de estar y comedor que se adaptan a cualquier ocasión, entrelazando bienestar y belleza.

Enclavada en Guadalmina Alta, uno de los enclaves residenciales más consolidados y prestigiosos de Marbella, esta villa goza de una ubicación privilegiada en el corazón del sur de España. Su proximidad al emblemático Guadalmina Golf es un sueño para los entusiastas de este deporte. A escasos minutos, las hermosas playas de la región invitan a un idílico estilo de vida costero. La zona ofrece una infraestructura de servicios excepcional, incluyendo restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, colegios internacionales y todas las comodidades diarias, garantizando una vida de conveniencia y exclusividad.

La estratégica posición de Guadalmina 718 permite un acceso rápido y sencillo a los destinos más vibrantes y cosmopolitas de la Costa del Sol. La encantadora localidad de San Pedro Alcántara, con su pintoresco casco antiguo y su vibrante bulevar, está a un corto trayecto en coche. El legendario Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo y tiendas de diseñador de fama mundial, se encuentra a pocos minutos, al igual que el vibrante centro de Marbella, con su rica historia, su oferta cultural y su gastronomía exclusiva. Esta ubicación excepcional asegura un equilibrio perfecto entre la privacidad de un hogar de lujo y la inmediatez de tener todo al alcance, conectando la tranquilidad de su villa con la efervescencia de la vida marbellí.

Guadalmina 718 representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad "llave en mano" de lujo en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Su combinación de una ubicación inmejorable, un diseño vanguardista y considerado, y el máximo confort moderno, la convierte en una inversión segura y un hogar de ensueño. Más que una villa, es una declaración de estilo, un refugio personal y un espacio donde la arquitectura se encuentra con la naturaleza para crear una experiencia de vida sin igual. Para quienes buscan lo extraordinario, esta propiedad ofrece la promesa de un estilo de vida inigualable en el corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R5516842	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	275 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella