+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

3.350.000 €

REFERENCIA R5516917

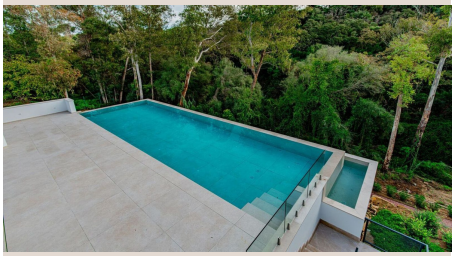
# Villa de Diseño Contemporáneo en Sotogrande Alto: Un Santuario de Lujo y Naturaleza en el Sur de España

| 5 | 5 | 1.052 m² | 1.780 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Enclavada en el corazón de Sotogrande Alto, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas del sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una villa de diseño contemporáneo que redefine el concepto de lujo y bienestar. Este excepcional hogar, actualmente en construcción, promete ser una obra maestra arquitectónica con finalización prevista para el verano de 2025, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario.

Sotogrande, un enclave de distinción en la soleada costa andaluza, es mundialmente reconocido por su ambiente sofisticado, sus campos de golf de campeonato, sus exclusivas canchas de polo y su emblemática marina. Situada estratégicamente en la provincia de Cádiz, cerca del Estrecho de Gibraltar y a poca distancia de Marbella y los aeropuertos internacionales de Málaga y Jerez, esta localidad ofrece una combinación perfecta de accesibilidad y exclusividad. La villa se ubica en una calle privada y serena, un verdadero remanso de paz donde la privacidad es absoluta y el murmullo de la naturaleza es la banda sonora diaria. Rodeada por una exuberante vegetación mediterránea, la propiedad se integra armoniosamente con su entorno natural, creando un santuario personal donde el lujo se encuentra con la serenidad.

## Diseño Arquitectónico Vanguardista y Conexión con la Naturaleza

Asentada sobre una generosa parcela de 1.780 m², esta villa ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y optimizar las vistas. Su orientación sur asegura una abundante iluminación solar durante todo el día, bañando los interiores con una calidez y luminosidad que realzan la belleza de sus acabados. La arquitectura moderna y elegante se materializa en una impresionante superficie construida de 580 m², cuidadosamente distribuida para ofrecer espacios amplios y funcionales. Además, la vida al aire libre cobra un protagonismo especial gracias a sus 184 m² de terrazas descubiertas y 282 m² de terrazas cubiertas, que suman un total de 466 m² de espacios exteriores diseñados para disfrutar del envidiable clima mediterráneo en cualquier estación del año, desde desayunos al sol hasta cenas bajo las estrellas.

Cada detalle de esta residencia ha sido meticulosamente planificado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Desde las líneas limpias de su fachada hasta la selección de materiales nobles y sostenibles, la villa refleja un compromiso con la excelencia y la armonía estética. Los amplios ventanales y puertas correderas de cristal difuminan la línea entre el interior y el exterior, permitiendo que el paisaje natural forme parte integral de la experiencia de vida.

## Un Interior Pensado para el Confort y el Entretenimiento

Diseñada para el disfrute y el confort, la villa contará con cinco amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado con acabados de primera calidad y vistas cautivadoras. Las zonas de día se distinguen por su amplitud y versatilidad, ofreciendo espacios de salón y recepción que se adaptan tanto a la vida familiar cotidiana como a la celebración de eventos y reuniones sociales. La fluidez entre las distintas áreas permite crear ambientes diversos, desde rincones íntimos para la lectura hasta espacios abiertos perfectos para el entretenimiento de invitados.

### La Terraza Rooftop: Vistas Panorámicas Inigualables

Uno de los puntos culminantes de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza en la azotea. Este espacio elevado se convierte en un observatorio privado desde donde se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas de los frondosos bosques que rodean la propiedad. Equipada para el ocio, es el lugar ideal para relajarse, disfrutar de un cóctel al atardecer o simplemente deleitarse con la majestuosidad del entorno natural de Sotogrande, creando momentos inolvidables y una conexión profunda con la belleza del paisaje.

## Equipamiento Exclusivo y Sostenibilidad

La villa incorpora las últimas innovaciones en confort y eficiencia, garantizando una experiencia de vida de lujo sin compromisos. Entre sus características más destacadas se incluye un avanzado sistema de aire acondicionado frío/calor, que asegura una temperatura ideal durante todo el año, y suelo radiante en toda la vivienda, proporcionando una sensación de

calidez y bienestar incomparable. Un sistema de domótica de última generación permite una gestión inteligente y eficiente de la casa, controlando la iluminación, la climatización, la seguridad y otros elementos con total facilidad, elevando el confort y la comodidad a un nuevo nivel.

En el exterior, la propuesta de lujo se completa con una elegante piscina infinita de agua salada de 14.5 x 5 metros. Diseñada para integrarse visualmente con el paisaje, la piscina no solo es un elemento estético impresionante, sino que también es un oasis de relajación y diversión. Además, su sistema de calefacción solar subraya el compromiso de la propiedad con la sostenibilidad y la eficiencia energética, permitiendo disfrutar de un baño placentero durante gran parte del año de forma ecológica y económica. Los materiales de alta calidad utilizados en toda la propiedad, desde los revestimientos hasta los acabados, han sido seleccionados por su durabilidad, belleza y bajo impacto ambiental.

---

Esta propiedad excepcional, comercializada por Luxury Realty, representa la perfecta fusión entre diseño vanguardista, sostenibilidad energética y un entorno natural privilegiado. Es el hogar ideal para aquellos que buscan la máxima privacidad, un confort absoluto y el estilo de vida exclusivo y sofisticado que define a Sotogrande. Una oportunidad inmejorable para invertir en un futuro de lujo, tranquilidad y conexión con la naturaleza en uno de los destinos más deseados de la costa sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5516917 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.350.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 1.052 m² | Parcela | 1.780 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella