

BENALMADENA COSTA

989.950 €

REFERENCIA R5516965

¡OPORTUNIDAD INIGUALABLE! Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en El Higuerón, Benalmádena Costa

2	2	115 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oferta excepcional acaba de llegar al mercado de propiedades de lujo en la Costa del Sol. Presentamos este impresionante ático dúplex, un verdadero "BEST BUY ALERT" gracias a una espectacular reducción de precio de 110.000€. Situado a tan solo 100 metros de las cristalinas aguas de la playa y de una selecta oferta de restaurantes, esta joya inmobiliaria ofrece unas vistas panorámicas al mar de 180º que le dejarán sin aliento.

Enclavado en el prestigioso y exclusivo resort El Higuerón Sports, Spa & Beach, un referente de lujo y bienestar en el sur de España, este ático promete un estilo de vida inigualable. La comodidad es clave, estando a un corto y agradable paseo de la estación de tren, que le conecta directamente con el Aeropuerto de Málaga, facilitando sus viajes y conexiones internacionales. Además, para los inversores, este ático cuenta con LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO, lo que lo convierte en una excelente oportunidad con alto potencial de rentabilidad.

EL PENTHOUSE: UN SANTUARIO DE ELEGANCIA (169m² de construcción total)

Este impresionante ático dúplex se distribuye en 169m² de construcción total, ofreciendo un espacio cuidadosamente diseñado para el máximo confort y sofisticación. Dispone de dos espaciosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un remanso de paz con privacidad absoluta. Se complementan con dos lujosos baños, equipados con acabados de alta gama y un diseño que evoca la serenidad de un spa privado.

El corazón de la vivienda es un espectacular espacio de vida de concepto abierto, donde la luminosidad es la protagonista gracias a los amplios ventanales panorámicos que enmarcan el paisaje exterior. Este ambiente integra armoniosamente un elegante salón, un comedor sofisticado y una cocina de diseño vanguardista, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Los suelos de porcelana premium se extienden por toda la propiedad, aportando una sensación de amplitud y continuidad, mientras que la calefacción por suelo radiante en todas las estancias asegura un confort térmico óptimo. La vida moderna se redefine con un sistema de domótica de última generación, permitiéndole controlar su hogar con facilidad e inteligencia. Además, ambos dormitorios disponen de armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales.

IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM: SU PROPIO OASIS PRIVADO

Los espacios exteriores de esta propiedad son una verdadera extensión del lujo interior. Desde su increíble terraza cubierta con orientación sur y un soleado solárium abierto, se despliegan vistas panorámicas de ensueño al mar Mediterráneo y a la pintoresca costa andaluza. Estos espacios, diseñados para el disfrute y el entretenimiento de lujo, ofrecen una generosa amplitud para acomodar tumbonas, un elegante conjunto de salón exterior, una espaciosa mesa de comedor al aire libre y una zona de barbacoa. Es el escenario perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de atardeceres inolvidables o para organizar reuniones memorables con familiares y amigos en un entorno idílico.

COMODIDAD Y SEGURIDAD: 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO

La propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por la practicidad que ofrece. Incluye el inestimable beneficio de dos plazas de aparcamiento subterráneo, garantizando la comodidad y la seguridad de sus vehículos. Además, cuenta con un amplio trastero, ideal para almacenamiento adicional, liberando espacio en su hogar y manteniendo un ambiente ordenado y sereno.

EL EXCLUSIVO DESARROLLO RESIDENCIAL

El complejo residencial al que pertenece este ático es sinónimo de excelencia y bienestar. Ofrece unas espectaculares zonas comunes de lujo con vistas al mar, meticulosamente diseñadas para el máximo disfrute de sus residentes. Entre sus instalaciones destacan una impresionante piscina infinita que se funde con el horizonte, un gimnasio de última generación completamente equipado, sauna, baño turco, exuberantes zonas verdes, un tranquilo espacio chill-out y un solárium. Es

importante destacar que las instalaciones y el mobiliario de estas áreas comunitarias son prácticamente a estrenar, ya que la construcción del desarrollo finalizó en el año 2024, asegurando la máxima modernidad, calidad y diseño vanguardista. A solo unos pasos, le espera una magnífica playa de arena dorada de 7 km de extensión, galardonada con la prestigiosa Bandera Azul, y un encantador paseo marítimo ideal para pasear y disfrutar del ambiente mediterráneo.

LA EXCELENCIA DE LA COMUNIDAD EL HIGUERÓN

Vivir en El Higuerón significa sumergirse en un estilo de vida sin igual, donde cada detalle está pensado para su confort y disfrute. La comunidad ofrece seguridad 24 horas, garantizando su tranquilidad y privacidad. Dispone de un completo centro comercial con supermercado, farmacia, acogedoras cafeterías y una variada oferta de restaurantes, incluyendo uno galardonado con una prestigiosa Estrella Michelin para las experiencias gastronómicas más exquisitas. Además, cuenta con un prestigioso hotel Hilton, un exclusivo club deportivo de élite con gimnasio de última generación, pistas de pádel y tenis, voleibol playa, y una amplia gama de clases de yoga y pilates para mantener un estilo de vida activo y saludable. Para su bienestar integral, el fantástico Nagomi Spa ofrece 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, un centro de fisioterapia, salón de belleza y exclusivas áreas de relajación con impresionantes vistas al mar, donde cuerpo y mente encuentran su equilibrio.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA: BENALMÁDENA COSTA, SUR DE ESPAÑA

Este ático disfruta de una ubicación simplemente inmejorable. Situado estratégicamente en la codiciada Benalmádena Costa, en el corazón del sur de España, y en el límite con la vibrante Fuengirola, garantiza un acceso privilegiado a todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer. A tan solo 100 metros de la espectacular playa de Carvajal, considerada una de las mejores de la zona por su calidad y servicios, la propiedad ofrece la posibilidad de disfrutar del mar y el sol a diario. Su cercanía a la estación de tren, a un agradable paseo, proporciona una conectividad excepcional, permitiéndole explorar otras encantadoras localidades costeras, llegar al Aeropuerto de Málaga con total comodidad en pocos minutos y descubrir la vibrante ciudad de Málaga y su histórico puerto sin necesidad de vehículo. Además de sus impresionantes vistas al mar y su posición privilegiada junto a la playa, este exclusivo ático de lujo se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y plena: supermercados, una amplia selección de restaurantes y chiringuitos, prestigiosos hoteles, centros educativos de calidad y paradas de autobús, todo a su alcance para maximizar su comodidad y estilo de vida.

VENTAJAS ECONÓMICAS: MENORES COSTES DE ADQUISICIÓN

Adquirir este exclusivo ático como una reventa moderna de uno de los primeros inversores en este lujoso desarrollo le ofrece una doble ventaja estratégica. Por un lado, le permite asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con las vistas más espectaculares dentro del complejo, una verdadera joya difícil de encontrar. Por otro, y no menos importante, los costes de compra son significativamente más bajos que si comprara una propiedad de nueva construcción, ya que se evita el 10% de IVA y el 1.5% del Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) que aplica la Junta de Andalucía a las viviendas de obra nueva. Una oportunidad única para invertir de forma inteligente en un lujo incomparable con un ahorro considerable.

INFORMACIÓN RELEVANTE DEL VENDEDOR:

Gastos de comunidad: aproximadamente 360 € al mes.

IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): aproximadamente € al año (a confirmar).

Tasa de Basura: aproximadamente € al año (a confirmar).

Con su Licencia de Primera Ocupación (LPO) y LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO vigente, esta propiedad representa una inversión excepcional con un alto potencial de rentabilidad, o bien, el hogar permanente o vacacional de lujo que siempre soñó en la exclusiva Benalmádena Costa.

SU HOGAR DE ENSUEÑO LE ESPERA

Este impresionante ático dúplex en venta no solo se encuentra en uno de los desarrollos más prestigiosos y recientes de la región, sino que además goza de la posición más privilegiada dentro de todo el complejo, ofreciendo inigualables vistas panorámicas de 180º al mar y a la playa que le dejarán sin aliento. Una propiedad en exclusiva de Luxury Realty. Las llaves están en nuestra oficina, listas para mostrarle su próximo hogar. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una de las propiedades más deseables de la Costa del Sol. ¡Contáctenos hoy mismo para reservar su visita o para más información!

Detalles

Referencia	R5516965	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	989.950 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking