+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

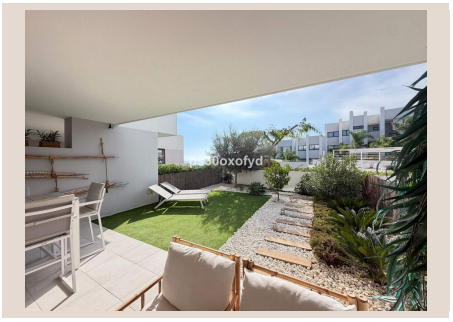
469.000 €

REFERENCIA R5516977

Exquisito Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en La Duquesa, Costa del Sol

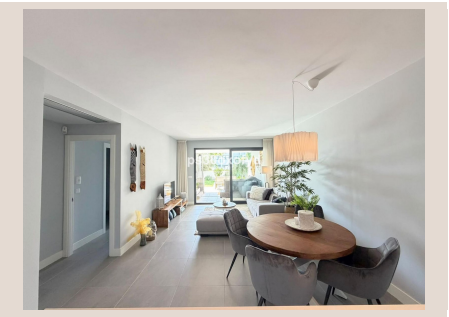
2	2	79 m²	52 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

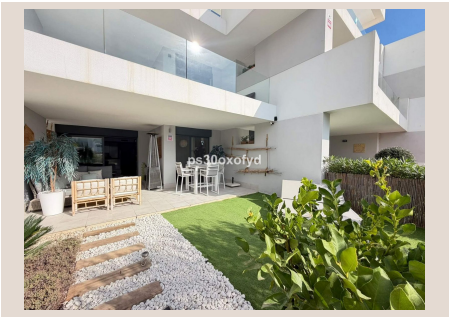












Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante apartamento en planta baja, presentado por Luxury Realty. Ubicado en el codiciado enclave de La Duquesa, en el corazón de la soleada Costa del Sol, este inmueble de reventa representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Con una condición "Excelente", esta propiedad está lista para ser habitada de inmediato, reflejando una calidad innegable.

Con una superficie construida de 79 m², este apartamento de estilo contemporáneo ha sido inteligentemente diseñado para maximizar el espacio y el confort. Dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y funcionalidad. La climatización mediante aire acondicionado garantiza una temperatura ideal durante todo el año.

La vida al aire libre es un privilegio en esta propiedad, gracias a su espaciosa terraza cubierta de 27 m². Este idílico espacio es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relajación mientras se contemplan las serenas vistas al jardín. Adicionalmente, cuenta con un jardín privado de 52 m², una extensión personal de verde que invita a la tranquilidad y al esparcimiento. Este oasis particular es ideal para el disfrute de niños o para reuniones íntimas, complementando a la perfección los extensos jardines comunitarios de la urbanización.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Además, el apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, lo que significa que su nuevo hogar está listo para ser disfrutado al instante.

Las instalaciones comunitarias elevan aún más el estándar de vida. Los residentes tienen acceso a refrescantes piscinas comunitarias, incluyendo una piscina infantil, perfectas para el ocio familiar. Para el bienestar, la comunidad ofrece un gimnasio completamente equipado y una relajante sauna, ideales para mantener un estilo de vida saludable. La comodidad está garantizada con un ascensor que facilita el acceso y un práctico lavadero. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas en esta comunidad.

La ubicación es un gran atractivo de esta propiedad. Situada estratégicamente en La Duquesa, este hogar se encuentra "Cerca del Golf", permitiendo a los aficionados acceder a prestigiosos campos en cuestión de minutos. La proximidad al vibrante Puerto de La Duquesa ofrece una selección inigualable de restaurantes, bares y tiendas, así como emocionantes oportunidades para deportes acuáticos y paseos en barco. Para las familias, la cercanía a colegios de calidad es un valor añadido indiscutible. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida conectado y lleno de posibilidades en la Costa del Sol, famosa por su excepcional calidad de vida.

La modernidad se fusiona con la practicidad en cada detalle. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y privado, proporcionando seguridad y facilidad de acceso. Además, incorpora un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle contemporáneo y cada vez más valorado.

En resumen, este apartamento en planta baja en La Duquesa es una joya que combina lujo, confort, una ubicación privilegiada y las más modernas comodidades. Es la opción ideal para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura y rentable en una de las regiones más solicitadas de España. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de La Duquesa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5516977	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	469.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	79 m²	Parcela	52 m²
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella