+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



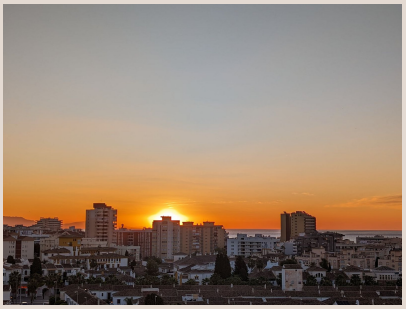
FUENGIROLA

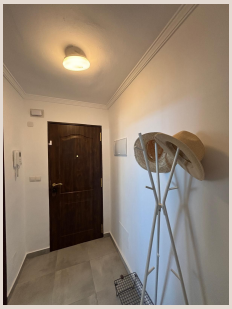
389.000 €

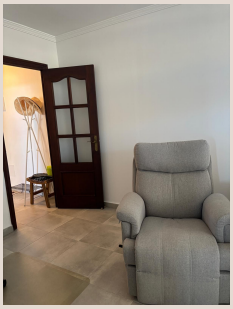
REFERENCIA R5517016

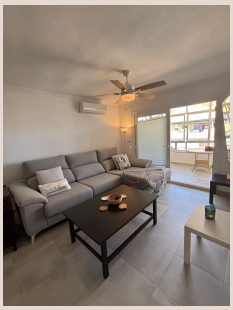
Ático de Lujo Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar en Fuengirola: Su Refugio en la Costa del Sol

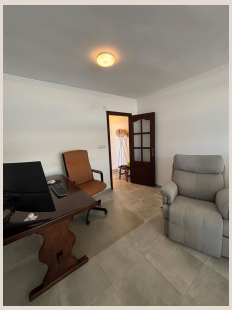
3	2	100 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

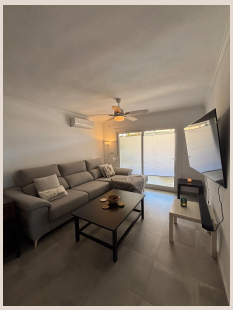












Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad residencial inigualable en el corazón palpitante de Fuengirola, la joya vibrante de la Costa del Sol. Descubra un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en este magnífico ático, situado en la décima planta de un edificio emblemático, que le ofrece un santuario privado con vistas que quitan el aliento. Con 113 m² de espacio elegantemente diseñado, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de sofisticación y bienestar.

Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por una abundancia de luz natural, cortesía de su codiciada orientación sur, que ilumina cada rincón de este excepcional espacio durante todo el día. El acceso directo mediante ascensor garantiza privacidad y comodidad, llevándole a su propio oasis en las alturas. Prepárese para ser cautivado por las vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo, un lienzo azul que se extiende hasta el infinito, ofreciendo un telón de fondo cambiante de amaneceres dorados y atardeceres espectaculares. La terraza privada de 11 m², un verdadero balcón al paraíso, se convierte en el escenario idílico para disfrutar de momentos de relajación ininterrumpida, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para contemplar la serena belleza del horizonte.

Ubicación de Ensueño: Fuengirola, la Joya de la Costa del Sol

Este exclusivo ático se encuentra enclavado en una de las ubicaciones más codiciadas de Fuengirola, una ciudad que encarna la esencia del encanto andaluz y la modernidad de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, Fuengirola es célebre por sus extensas playas de arena fina, su animado paseo marítimo y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida privilegiado: a pocos pasos encontrará el vibrante puerto deportivo, donde la brisa marina y la actividad náutica crean una atmósfera única. La proximidad a una ecléctica selección de tiendas de diseño, boutiques exclusivas, supermercados gourmet y centros comerciales garantiza que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima comodidad.

Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio es un valor añadido incalculable, mientras que la accesibilidad a las famosas playas de Fuengirola, galardonadas con la Bandera Azul, promete días interminables de sol y mar. La excelente conexión con el transporte público, incluyendo la estación de tren y autobuses, facilita los desplazamientos a otras ciudades costeras y al aeropuerto internacional de Málaga, situando este ático en una posición estratégica tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una residencia vacacional de lujo. Fuengirola no es solo un destino; es una experiencia de vida que combina la tranquilidad costera con la energía de una ciudad moderna y cosmopolita.

Interiores Diseñados para el Confort y la Elegancia

Cada rincón de este ático ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y un estilo sofisticado. La propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios, verdaderos remansos de paz diseñados para el descanso y la privacidad. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados de alta calidad, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética impecable y ordenada. Los dos baños, elegantemente diseñados y completamente equipados, presentan acabados modernos y funcionales, creando ambientes serenos donde el bienestar está garantizado. Son perfectos para la vida familiar o para alojar a invitados con total comodidad.

La cocina, corazón de cualquier hogar, no es una excepción. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, está lista para que dé rienda suelta a su creatividad culinaria desde el primer día. Su diseño funcional y contemporáneo la convierte en un espacio práctico y estético. Además, se ofrece la flexibilidad de incluir el mobiliario, permitiéndole una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de lujo. La climatización es otra de las características destacadas, con un sistema de bomba de calor/frío y aire acondicionado que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación del año, garantizando un confort térmico óptimo en todo momento.

Conectividad y Modernidad en un Entorno Renovado

En el mundo actual, la conectividad es esencial, y este ático lo tiene cubierto. Con conexión de fibra óptica y WiFi de alta velocidad, estará siempre conectado, ya sea para trabajar desde casa con eficiencia, disfrutar de entretenimiento digital sin interrupciones o mantenerse en contacto con sus seres queridos. Este atributo es invaluable para la vida moderna y para aquellos que valoran la eficiencia y la tecnología.

Construido originalmente en 1978, este ático ha sido objeto de una completa y meticulosa renovación, transformándolo en una residencia moderna que cumple con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer un espacio que combina el encanto de una estructura consolidada con las ventajas de las últimas tendencias en interiorismo y tecnología. El resultado es un hogar en excelente estado, que parece a estrenar, pero con la solidez de una edificación ya establecida. Situado en una vibrante zona comercial, las vistas no solo se extienden al infinito azul del mar, sino que también capturan la energía urbana, ofreciendo un dinámico panorama día y noche.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Más allá de ser un hogar de ensueño, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Fuengirola es un mercado inmobiliario en constante crecimiento, atractivo tanto para compradores que buscan una residencia principal de lujo, como para aquellos interesados en una segunda vivienda vacacional o una propiedad con alto potencial de alquiler. Su ubicación privilegiada, sus características de lujo y su excelente estado de conservación lo convierten en un activo altamente deseable en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Ya sea que busque su hogar permanente bajo el sol español, un refugio para sus vacaciones o una inversión rentable, este ático supera todas las expectativas.

No deje escapar esta oportunidad única de vivir en primera línea de la Costa del Sol, disfrutando de la exclusividad, las vistas y el estilo de vida que siempre ha soñado. Luxury Realty le invita a descubrir la verdadera definición de vivir bien. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita personal y deje que este impresionante ático le enamore a primera vista.

Características Destacadas:

- Tipo de Propiedad: Ático de Lujo
- Ubicación: Fuengirola, Costa del Sol, España (Décima Planta)
- Superficie Construida: 113 m²
- Terraza Privada: 11 m²
- Dormitorios: 3 (con armarios empotrados)
- Baños: 2 (completamente equipados)
- Orientación: Sur (luz natural todo el día)
- Vistas: Mar, Panorámicas, Urbanas
- Cocina: Totalmente equipada (muebles opcionales)
- Climatización: Aire Acondicionado (frío/calor)
- Conectividad: Fibra Óptica, WiFi

- Características Adicionales: Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Recientemente Renovado
- Estado: Excelente
- Categoría: Vivienda Vacacional, Inversión de Lujo
- Entorno: Centro Urbano, Zona Comercial, Cerca de Puerto, Tiendas, Mar y Colegios

Detalles

Referencia	R5517016	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	389.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella