

MÁLAGA CENTRO

375.000 €

REFERENCIA R5517190

Exclusividad y Rentabilidad en el Corazón Histórico de Málaga: Apartamento Boutique con Licencia Turística

1	1	51 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan vivir la esencia del Mediterráneo o invertir sabiamente en el vibrante sur de España. Este excepcional apartamento boutique de un dormitorio se sitúa en una de las calles más emblemáticas y codiciadas del centro histórico de Málaga, una ubicación privilegiada que lo convierte en un auténtico tesoro inmobiliario. A solo unos pasos, se despliega la riqueza cultural y comercial de la ciudad: el bullicioso Mercado de Atarazanas con sus productos frescos, la elegante Calle Larios, epicentro de compras y vida social, la majestuosa Catedral, cuna de la historia local, y una plétora de museos, restaurantes de alta cocina y el dinámico puerto de Málaga, con sus conexiones marítimas y su paseo marítimo. Este es, sin duda, un enclave estratégico que define el lujo de la conveniencia y la inmersión cultural.

El diseño interior de este inmueble ha sido concebido para maximizar la comodidad y la funcionalidad, presentándose en una única planta que optimiza cada uno de sus 51.32 m² construidos. Al entrar, le recibe un salón-comedor diáfano y luminoso, un espacio versátil perfecto para el relax o para recibir visitas, que se fusiona armoniosamente con una cocina completamente equipada, moderna y funcional, ideal para los amantes de la gastronomía que deseen explorar los sabores andaluces con la comodidad de su hogar. El apartamento cuenta con un dormitorio sereno y acogedor, diseñado como un refugio personal, y un cuarto de baño elegante con acabados de calidad. Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, la propiedad dispone de aire acondicionado, un elemento esencial en el clima mediterráneo de Málaga. Además, la presencia de ascensor añade un plus de accesibilidad y comodidad, un detalle muy valorado en el centro urbano.

La ubicación en Málaga Centro no es solo una dirección, es un estilo de vida. Este apartamento le permite sumergirse en la rica historia de la ciudad, pasear por calles llenas de encanto, descubrir boutiques exclusivas y disfrutar de una oferta cultural inigualable. Málaga, la capital de la Costa del Sol, se ha consolidado como un referente internacional por su clima excepcional, su vibrante ambiente cultural con eventos como el Festival de Cine, su exquisita gastronomía y su conexión inmejorable con el resto de Europa a través de su aeropuerto internacional. La proximidad a la Alcazaba, el Teatro Romano y el Museo Picasso, entre otros, garantiza una experiencia cultural enriquecedora al alcance de su mano, posicionando este inmueble como el epicentro ideal para explorar la belleza del sur de España.

Más allá de ser un hogar perfecto para vivir, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional. La propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico ya activa, un activo invaluable en un mercado tan boyante como el de Málaga. La demanda de alojamientos de calidad en el centro histórico para estancias cortas es consistentemente alta, lo que garantiza una excelente rentabilidad y un rápido retorno de la inversión. Málaga se ha convertido en uno de los destinos turísticos más populares de España, atrayendo a millones de visitantes cada año, lo que asegura un flujo constante de inquilinos para alquileres vacacionales. Invertir en este inmueble es apostar por un valor seguro en una ciudad con un crecimiento turístico sostenido y una proyección internacional imparable. La oportunidad de adquirir una propiedad "llave en mano" con todo lo necesario para comenzar a generar ingresos desde el primer día es verdaderamente única.

En cuanto a la configuración del inmueble, es importante señalar que, aunque catastralmente y en la documentación oficial figura como una segunda planta, físicamente se corresponde con la tercera planta del edificio. Esta distinción se debe a la existencia de una entreplanta en la edificación, un detalle común en algunas construcciones históricas que, lejos de ser un inconveniente, añade un toque de singularidad. Para aquellos que valoran la comodidad de disponer de un vehículo en pleno centro, existe la posibilidad de negociar una plaza de aparcamiento en las inmediaciones, un lujo en una zona tan céntrica. En Luxury Realty, entendemos la importancia de la transparencia y la seguridad en cada transacción. Por ello, toda la documentación relevante del inmueble está disponible para su revisión durante el proceso de compra, garantizando una operación fluida y confiable. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya en el corazón de Málaga, un activo que promete un estilo de vida inigualable o una inversión estratégica con un potencial ilimitado.

Detalles

Referencia	R5517190	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	51 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor