

NUEVA ANDALUCÍA

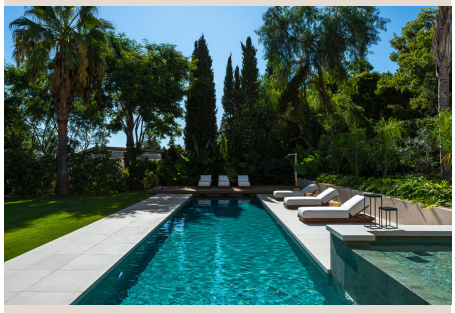
6.950.000 €

REFERENCIA R5517217

# Exquisita Villa Contemporánea: Donde el Lujo Se Encuentra con la Serenidad en Nueva Andalucía

| 6 | 876 m² | 1.795 m² | 318 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Ubicada en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, y escondida en una tranquila calle sin salida que garantiza la máxima privacidad, se alza esta villa de nueva construcción, una verdadera joya de la arquitectura contemporánea. Desarrollada por el aclamado constructor NMobe, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, un santuario diseñado para aquellos que aprecian la calidad superlativa y el diseño sin concesiones. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido, desde la selección de materiales nobles de primera calidad hasta los acabados a medida y la artesanía impecable, todo ello para ofrecer una experiencia residencial moderna y refinada.

Esta magnífica villa se presenta como una obra maestra arquitectónica, donde la luz natural es la protagonista indiscutible. La cuidadosa orientación de la propiedad, combinada con el uso extensivo de ventanales de suelo a techo, permite que cada espacio se inunde de luz solar a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Al mismo tiempo, la madura y exuberante vegetación tropical que rodea la villa actúa como un escudo natural, garantizando una privacidad absoluta y creando una sensación de oasis exclusivo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Las fronteras entre el interior y el exterior se desdibujan, invitando a vivir el Mediterráneo en su máxima expresión.

Los generosos espacios interiores se distribuyen armoniosamente en múltiples niveles, culminando en un diseño de planta abierta que promueve la fluidez y la interacción social. El corazón de la vivienda es, sin duda, su amplísimo salón y comedor, que se fusiona de manera impecable con una cocina de diseño integrada y de alta especificación. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, esta cocina no es solo un lugar para cocinar, sino un espacio para crear y compartir, ideal tanto para el entretenimiento íntimo como para grandes reuniones. La funcionalidad y la estética se dan la mano en cada rincón, facilitando una vida cómoda y elegante.

La villa ofrece un total de seis dormitorios en suite, cada uno de ellos concebido como un refugio privado de confort y lujo. Estos dormitorios, bañados por la luz natural y diseñados con exquisito gusto, brindan un espacio personal para el descanso y la relajación, equipados con baños modernos que rivalizan con los de un spa de cinco estrellas. Adicionalmente, cuenta con un elegante aseo para invitados, convenientemente situado para el uso diario y para las visitas, manteniendo la privacidad de las estancias principales. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar la comodidad y la funcionalidad, con armarios empotrados y detalles personalizados que elevan la experiencia de vida.

---

El exterior de la villa es un verdadero paraíso mediterráneo, diseñado para el disfrute y la relajación. Expansivas terrazas, meticulosamente ajardinadas con vegetación autóctona y tropical, envuelven una impresionante piscina de borde infinito. Esta piscina, con su diseño vanguardista, parece fundirse visualmente con la exuberante vegetación circundante, creando un efecto de continuidad y armonía con la naturaleza. Las diferentes áreas al aire libre incluyen amplias terrazas soleadas, perfectas para tomar el sol y disfrutar del clima andaluz, así como salones sombreados, ideales para el ocio y las comidas al aire libre en los días más calurosos. Este diseño exterior fomenta una vida fluida entre el interior y el exterior, invitando a disfrutar del estilo de vida al aire libre que caracteriza a la Costa del Sol.

Entre las características principales que elevan esta propiedad a un nivel superior, se encuentran el sistema de calefacción por suelo radiante, que proporciona un confort térmico inigualable en todas las estaciones, y un sistema de aire acondicionado integrado, diseñado para mantener una temperatura óptima de manera eficiente y discreta. Además, la villa incorpora un avanzado sistema domótico, que permite controlar de manera intuitiva y centralizada la iluminación, la climatización, la seguridad y otros elementos de la casa, ofreciendo una comodidad y un estilo de vida del siglo XXI. La combinación de estos elementos tecnológicos con los materiales nobles y el diseño estético crea un hogar que es tanto una maravilla de la ingeniería moderna como un refugio de belleza atemporal.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Situada en una de las zonas más prestigiosas y buscadas de Marbella, Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", esta propiedad ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. A escasos minutos en coche, se encuentra el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna, así como sus impresionantes yates. La proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, la convierte en un destino idílico para los entusiastas de este deporte.

Además de las opciones de ocio y deporte, la zona cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo una selección de prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. Las hermosas playas de arena de la

Costa del Sol están a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de oportunidades para disfrutar del mar Mediterráneo. La villa también cuenta con un garaje privado y un acceso seguro y vallado, proporcionando tranquilidad y comodidad a sus residentes. Esta propiedad, recién terminada y construida por el respetado promotor NMobe, representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo a estrenar en una ubicación inmejorable, diseñada para quienes buscan la excelencia en cada detalle y un estilo de vida sofisticado en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5517217 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 6.950.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | a consultar |
| Construidos | 876 m² | Parcela | 1.795 m² |
| Terraza | 318 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking